

Nombre:	Camino de los Olivos			
Longitud:	15'85 m l			
Anchura:	4'10 m			
Trazado:	Inicia en término municipal de Parla Termina en autovía R-4			
Tramos:	Polígono	Parcela	Paraje	Superficie (m ²)
	20	9010	Charco de Tejero	65
Observaciones:	Queda interrumpido por la R-4			

Nombre:	Camino			
Longitud:	67'19 m l			
Anchura:	5'73 m			
Trazado:	Inicia en Sector 9 Termina en carretera M-506			
Tramos:	Polígono	Parcela	Paraje	Superficie (m ²)
	20	9012	Las Atravesadas	385

ANEXO II

PLANO DE CAMINOS MUNICIPALES

Pinto, a 10 de febrero de 2009.—El alcalde, Juan José Martín Nieto.

(03/4.725/09)

PINTO

URBANISMO

Se hace saber que la Comisión de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, en sesión celebrada el 24 de junio de 2008, aprobó definitivamente el proyecto de expropiación por tasación conjunta de las fincas no adheridas a la Junta de Compensación del ámbito S-5, "Industrial Oeste", con las correcciones expuestas en el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de 21 de mayo de 2008.

Este acuerdo de aprobación definitiva fue publicado en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 182, de 1 de agosto de 2008.

De conformidad con lo establecido en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, así como en cumplimiento del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de diciembre de 2008, y la modificación en Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de enero de 2009, toda vez que no es posible su notificación personal, al resultar su domicilio desconocido, se notifican a los afectados las siguientes hojas de aprecio para que en el plazo de veinte días muestren su disconformidad o no con la valoración, pudiendo presentar en dicho plazo en el Ayuntamiento de Pinto valoración individual por medio de hoja de aprecio suscrita por perito.

1. Titular: don Juan Franco Martín.

Domicilio a efectos de notificaciones: ignorado paradero.

Localización de la finca: parcela 231 del polígono 20 del Catastro de Rústica.

Finca registral número 4.933, tomo 247, libro 98, folio 248 del Registro de la Propiedad de Pinto.

Afectación. parcial, 25 por 100.

Descripción de la finca: rústica, al sitio de Vaciasilos, de haber 2 hectáreas, 73 áreas y 92 centiáreas.

Linda: Poniente, vereda de Vaciasilos; Mediodía, doña Andrea Ocaña; Norte, doña Luciana Ocaña, y Oriente, don Eugenio Martín.

Superficie de expropiación: 4.913 metros cuadrados.

Criterios de valoración: disposición transitoria tercera, apartado 2, de la Ley 8/2007, en relación con el artículo 27 de la Ley 6/1998. Por tanto, aplicación de la ponencia de valores catastrales parciales del sector 5 que asciende a 85 euros/metro cuadrado, actualizado con coeficiente 1,02 conforme a artículo 70, sección II, de la Ley 51/2007.

Valor unitario del suelo metro cuadrado expropiado: 86,70 euro/metro cuadrado.

Valor suelo: 425.957,10 euros.

Premio de afección del 5 por 100: 21.297,86 euros.

Valoración total del suelo: 447.254,96 euros.

2. Titular: don Santiago Ocaña y Aza.

Domicilio a efectos de notificaciones: ignorado paradero.

Localización de la finca: parcela 231 del polígono 20 del Catastro de Rústica.

Finca registral número 4.933, tomo 247, libro 98, folio 248 del Registro de la Propiedad de Pinto.

Afectación: parcial, 25 por 100.

Descripción de la finca: rústica, al sitio de Vaciasilos, de haber 2 hectáreas, 73 áreas y 92 centiáreas.—Linda: Poniente, vereda de Vaciasilos; Mediodía, doña Andrea Ocaña; Norte, doña Luciana Ocaña, y Oriente, don Eugenio Martín.

Superficie de expropiación: 4.913 metros cuadrados.

Criterios de valoración: disposición transitoria tercera, apartado 2, de la Ley 8/2007, en relación con el artículo 27 de la Ley 6/1998. Por tanto, aplicación de la ponencia de valores catastrales parciales del sector 5 que asciende a 85 euros metro cuadrado, actualizado con coeficiente 1,02 euros conforme al artículo 70, sección II, de la Ley 51/2007.

Valor unitario del suelo metro expropiado: 86,70 euros metro cuadrado.

Valor suelo: 425.957,10 euros.

Premio de afección del 5 por 100: 21.297,86 euros.

Valoración total del suelo: 447.254,96 euros.

Indemnización por rápida ocupación (0,056839 euros metro cuadrado): 279,25 euros.

Valoración total: 447.534,21 euros.

Asimismo, se cita a los titulares afectados al acto de levantamiento de actas de ocupación, que tendrá lugar el día 15 de abril de 2009, a partir de las diez horas, en la Sala de Juntas de Gobierno del Ayuntamiento de Pinto, en base al siguiente horario:

Día: 15 de abril de 2009.

— Citación de don Juan Franco Martín, a las diez horas.

— Citación de don Santiago Ocaña y Aza, a las diez y treinta horas.

Se les ruega que acudan al acto con la siguiente documentación, original y copia, de:

— Documento nacional de identidad y poderes de representación, en su caso.

— Nota simple registral de la finca.

Esta citación solo será efectiva para el caso de que no se produzca oposición, ya que, en caso contrario, deberán seguirse los trámites procedentes previos ante el Jurado de Expropiación Forzosa.

Pinto, a 20 de enero de 2009.—El concejal-delegado de Ordenación del Territorio, Vivienda, Proyectos y Obras, Licencias e Inspección Urbanística, Carlos Penit Rodríguez.

(02/1.144/09)

POZUELO DE ALARCÓN

URBANISMO

De conformidad con las determinaciones de los artículos 122.5 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, y 43.2.d) del Reglamento de Organización y Procedimiento, en cumplimiento de lo establecido en los artículos 70.2 de la Ley citada y 66 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, se hace público que el Pleno, en sesión ordinaria de 22 de enero de 2009, acordó la aprobación definitiva del proyecto de urbanización del APR 3.4-09, "Costanilla del Olivar", del Plan General de Ordenación Urbana, redactado y promovido de oficio por el Ayuntamiento. La parte dispositiva del mencionado acuerdo tiene el siguiente tenor literal:

Único.—Aprobar definitivamente el proyecto de urbanización de la Unidad de Ejecución APR 3.4-09, "Costanilla del Olivar", formulado por los propietarios promotores del ámbito ahora constituidos en Junta de Compensación, con las siguientes condiciones establecidas en el informe del Servicio de Planeamiento y Gestión:

- a) En la ejecución de las obras se prestará una especial atención al replanteo y colocación final de los elementos de mobiliario urbano de forma que la misma no entorpezca el paso de los peatones, en general, y de las personas con movilidad reducida, en particular, evitando la aparición de barreras arquitectónicas y consiguiendo la mayor anchura útil posible de las aceras.
- b) El desarrollo de la actuación se deberá llevar a cabo con la máxima coordinación con las obras municipales a ejecutar por el APR 3.4-07, "Plaza del Padre Vallet", bajo la supervisión de la Concejalía de Obras y Servicios.
- c) Antes del comienzo de las obras se deberán presentar, debidamente visadas por los colegios oficiales correspondientes, las hojas de dirección facultativa de los técnicos responsables de las obras, según lo previsto en la legislación vigente.
- d) En la ejecución de las obras se adoptarán todas las medidas necesarias para garantizar una adecuada protección del medio ambiente y, en especial, se tendrán presentes las siguientes:
 - Se evitará la generación de polvo, regando periódicamente y obligando a los camiones a circular con la carga cubierta.
 - Se tomarán las medidas necesarias en caso de que se prevea sobrepasar los límites de ruido permitidos durante la ejecución de las obras.
 - Se prohibirán operaciones de mantenimiento de camiones y maquinaria en las que accidentalmente se puedan verter aceites, aguas residuales y carburantes.
 - La capa de tierra vegetal que se retire se deberá acopiar, sin superar 1,5 metros de altura, abonarla y sembrarla con leguminosas.
- e) Según los criterios y directrices fijadas por el Ayuntamiento, la conservación, limpieza y trabajos culturales de los elementos ajardinados o arbóreos incluidos en el presente proyecto de urbanización será por cuenta de los promotores durante un plazo de dos años a partir de la fecha de recepción de las obras.
- f) Antes de la recepción de las obras de urbanización se deberá acreditar y comprobar por el Ayuntamiento la realidad dimensional de las parcelas de cesión, por lo que cuando el estado de ejecución lo permita, y con la antelación suficiente con respecto a la recepción de las mismas, los promotores solicitarán al Ayuntamiento que se realice dicha comprobación, facilitando a los Servicios Técnicos Municipales los medios y condiciones necesarios para ello.

Lo que se hace público para general conocimiento, significando que contra el precedente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de su notificación, o cualquier otro que estime proceden-

te, indicándole que la interposición de recurso no paraliza la ejecutividad del acuerdo.

Pozuelo de Alarcón, a 4 de febrero de 2009.—La secretaria general del Pleno, Elvira M. C. García García.

(02/1.429/09)

POZUELO DE ALARCÓN

LICENCIAS

A los efectos del artículo 45 de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, se hace público que "Banco de Sabadell, Sociedad Anónima", ha solicitado informe de evaluación ambiental para la actividad de oficina bancaria (evaluación ambiental) en la calle Sagunto, número 2.

Durante el plazo de veinte días quienes se consideren afectados por la actividad señalada podrán hacer las alegaciones pertinentes.

Pozuelo de Alarcón, a 27 de noviembre de 2008.—El teniente de alcalde, titular del Área de Gobierno y Gestión de Urbanismo, Vivienda, Obras y Servicios y Medio Ambiente, PD de la Junta de Gobierno Local (acuerdo de 16 de septiembre de 2008), Gonzalo Aguado Aguirre.

(02/1.431/09)

ROBLEDO DE CHAVELA

URBANISMO

El Pleno del Ayuntamiento de Robledo de Chavela aprobó con carácter inicial el día 22 de diciembre de 2008 el proyecto de estatutos por los que se regirá la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación "Residencial Chavela", entidad cuya constitución establece de forma preceptiva las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento de Robledo de Chavela para todo el ámbito de la Unidad de Actuación número 4.

En consecuencia con lo anterior, se somete dicho proyecto de estatutos al trámite de información pública por el plazo de un mes contado a partir de la inserción de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, durante el cual podrá ser examinado por cualquier persona interesada en la Secretaría de este Ayuntamiento, durante el horario de oficina, y formular, en su caso, las alegaciones y observaciones que estimen pertinentes.

Lo que se hace público para general conocimiento y efectos que procedan.

Robledo de Chavela, a 9 de febrero de 2009.—El alcalde, Mario A. de la Fuente Estévez.

(02/1.881/09)

SAN FERNANDO DE HENARES

URBANISMO

La Junta de Gobierno Local, en su sesión ordinaria celebrada el pasado día 3 de diciembre del año en curso, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo de conformidad con la propuesta formulada por el concejal-delegado de Política Territorial, que es el siguiente:

Aprobar definitivamente el Proyecto de Urbanización del SUP-I-4, promovido por la Junta de compensación, condicionada:

- Al cumplimiento de la adenda del convenio del Canal de Isabel II, que deberá presentarse en el registro del Ayuntamiento en el plazo de un mes contado desde el acuerdo de aprobación definitiva de la Junta de Gobierno Local.
- Al cumplimiento del compromiso de inscripción en el Registro de la Propiedad de la vía pecuaria a nombre de la Comunidad de Madrid. El acuerdo de compromiso aceptado por vías pecuarias deberá presentarse en el registro del Ayuntamiento en el plazo de un mes contado desde el acuerdo de aprobación definitiva de la Junta de Gobierno Local.

Asimismo, en el plazo de un mes a contar desde la aprobación definitiva, se deberá redactar y presentar ante el Ayuntamiento un texto refundido donde se recojan las prescripciones, correcciones y subsanaciones establecidas en los informes técnicos y en el de vías pecuarias, que se dan aquí por reproducidas, así como los criterios