

1. Entidad adjudicadora:
    - a) Organismo: IVIMA.
    - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.
    - c) Número de expediente: 50-AT-00100.7/2008.
  2. Objeto del contrato:
    - a) Tipo de contrato: Contrato de servicios.
    - b) Descripción del objeto: Elaboración del proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección de las obras de 37 viviendas públicas, trasteros y garaje en la parcela R-22, sector I-7, barrio San Juan, Navalcarnero (Madrid).
    - d) Boletín o diario oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación:
      - “Diario Oficial de la Unión Europea”: 7 de marzo de 2009.
      - “Boletín Oficial del Estado”: 16 de marzo de 2009.
      - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 13 de marzo de 2009.
  3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación:
    - a) Tramitación: Ordinaria.
    - b) Procedimiento: Abierto.
    - c) Criterio: Varios criterios.
  4. Presupuesto base de licitación o canon de explotación: Importe total, 260.891,04 euros.
  5. Adjudicación:
    - a) Fecha: 31 de julio de 2009.
    - b) Contratista: “Demasizone Arquitectos Asociados, Sociedad Limitada”.
    - c) Nacionalidad: Española.
    - d) Importe de adjudicación:
      - Base imponible: 157.434 euros.
      - IVA: 25.189,44 euros.
      - Importe total de adjudicación: 182.623,44 euros.
- Madrid, a 26 de agosto de 2009.—El Gerente del IVIMA, José Antonio Martínez Páramo.

(03/30.923/09)

### Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio

#### INSTITUTO DE REALOJAMIENTO E INTEGRACIÓN SOCIAL (IRIS)

Resolución de 6 de agosto de 2009, del Director-Gerente, por la que se hace pública la adjudicación definitiva del contrato de “Adecuación, instalaciones y equipamiento de cuatro locales en cuatro municipios de la Comunidad de Madrid destinados a oficinas del IRIS con atención al público”.

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Instituto de Realojamiento e Integración Social (IRIS).
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Vivienda.
  - c) Número de expediente: O-2009/70.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo de contrato: Obras.
  - b) Descripción del objeto: Adecuación, instalaciones y equipamiento de cuatro locales en cuatro municipios de la Comunidad de Madrid destinados a oficinas del IRIS con atención al público.
  - c) Lote: ...
  - d) Boletín o diario oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: ...
3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación:
  - a) Tramitación: Urgente.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Criterio: Precio.

4. Presupuesto base de licitación o canon de explotación: Importe total, 777.166 euros.
  5. Adjudicación:
    - a) Fecha: 6 de agosto de 2009.
    - b) Contratista: “Construcciones Rodrigo Portela, Sociedad Anónima”.
    - c) Nacionalidad: Española.
    - d) Importe de adjudicación:
      - Base imponible: 403.923,89 euros.
      - IVA: 64.627,82 euros.
      - Importe total de adjudicación: 468.551,71 euros.
- Madrid, a 6 de agosto de 2009.—El Director-Gerente del Instituto de Realojamiento en Integración Social, Javier Ramírez Caro.

(03/30.999/09)

### Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio

#### ARPEGIO, ÁREAS DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL, S. A.

Resolución de 18 de septiembre de 2009, por la que se hace pública convocatoria del procedimiento de licitación abierto con pluralidad de criterios para el contrato de obras de la actuación “Instalaciones deportivas y servicios del área deportiva municipal” en Torremocha de Jarama, incluida en el Programa Regional de Inversiones y Servicios de la Comunidad de Madrid para el período 2008-2011.

1. Entidad adjudicadora:
    - a) Organismo: ARPEGIO, Áreas de Promoción Empresarial, Sociedad Anónima.
    - b) Dependencia que tramita el expediente: Oficina PRISMA.
    - c) Número de expediente: CA/0811.147.01/01/O.
  2. Objeto del contrato:
    - a) Descripción del objeto: Ejecución de obras.
    - b) División por lotes y número: No procede.
    - c) Lugar de ejecución: Torremocha de Jarama. Comunidad de Madrid.
    - d) Plazo de ejecución: Cinco meses contados a partir de la firma del acta de inicio y comprobación del replanteo.
  3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación:
    - a) Tramitación: Ordinaria.
    - b) Procedimiento: Abierto.
    - c) Criterio: Pluralidad de criterios.
  4. Presupuesto base de licitación: 172.413,79 euros, IVA no incluido.
  5. Garantías:
    - Garantía provisional: 5.172,41 euros.
  6. Obtención de documentación e información:
    - a) Entidad: Oficina PRISMA de ARPEGIO, Áreas de Promoción Empresarial, Sociedad Anónima.
    - b) Domicilio: Calle Alcalá Galiano, número 4. Edificio Pabellón.
    - c) Localidad y código postal: 28010 Madrid.
    - d) Teléfono: 914 361 590.
    - e) Telefax: 917 888 121.
    - f) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta seis días naturales anteriores a la fecha para la presentación de ofertas.
- Los proyectos en formato papel y/o digital se obtendrán, mediante el pago de su coste y previa petición telefónica, en “Reprografía Monte Esquinza”, calle Monte Esquinza, número 3, 28010 Madrid. Teléfono 913 192 789.
7. Requisitos específicos del contratista:
    - a) Para empresas españolas y extranjeras no comunitarias: Grupo C. Edificaciones; Subgrupo 03. Estructuras metálicas; Categoría C.
    - b) Para empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea:
      - Acreditación de solvencia económica y financiera: Artículo 64 de la Ley de Contratos del Sector Público, apartado a). Criterios de selección: Se aportará justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesio-

sionales en original o copia legitimada notarialmente o compulsada.

— Acreditación de solvencia técnica: Artículo 65 de la Ley de Contratos del Sector Público, apartado a).

Criterios de selección: Se aportarán, al menos, tres certificados de buena ejecución de las obras ejecutadas por el licitador durante los últimos cinco años, con indicación de la Administración o del ente público, o privado, destinatario, importe, fecha y lugar de ejecución de las mismas, en original, o copia legitimada notarialmente o compulsada por funcionario habilitado al efecto.

8. Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: Quince días naturales, a contar desde el siguiente al de la publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, salvo que el día señalado fuere sábado o festivo en el municipio de Madrid, en cuyo caso se pospondrá al primer día hábil siguiente en el municipio de Madrid. Hasta las doce horas.

Documentación a presentar: La señalada en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Particulares.

b) Lugar de presentación: Véase el punto 6.

c) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Tres meses.

d) Admisión de variantes: No se admiten.

9. Apertura de las ofertas:

a) Entidad, b) Domicilio y c) Localidad: Véase punto 6.

d) Fecha: Siete días naturales, a contar desde el día siguiente al de la presentación de ofertas, salvo que este fuere sábado o festivo en el municipio de Madrid, en cuyo caso se pospondrá al primer día hábil siguiente en el municipio de Madrid.

e) Hora: A las catorce.

f) Personas admitidas en la apertura de pliegos: Se permitirá la asistencia de una persona por licitador.

10. Otras informaciones: Las proposiciones se presentarán en sobres cerrados y firmados por el licitador o persona que le represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos la referencia y denominación del contrato, el nombre y apellidos o razón social del licitador y su NIF o CIF. Cada sobre contendrá relación numérica de los documentos que contienen.

Si se presentasen proposiciones para diferentes procesos, en un espacio de tiempo inferior a quince días, el sobre de la documentación administrativa podrá reducirse a garantía provisional si se pide, a los compromisos de: contratación de minusválidos y de arbitraje y a la acreditación de la solvencia económica y financiera y solvencia técnica en caso de que la aportada en otra licitación no cumpliera los requisitos exigidos para el presente concurso, remitiendo el resto a la ya aportada, indicando el nombre y la referencia del proceso licitador para el que se aportó.

Criterios que se utilizarán para la adjudicación del contrato: Véase el Anexo I del Pliego de Cláusulas Particulares.

Forma de pago: Véase el Anexo I del Pliego de Cláusulas Particulares.

11. Gastos de los anuncios: Los de la publicación de los anuncios de licitación y adjudicación correrán de cuenta del adjudicatario.

12. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": No procede.

13. Página web donde pueden consultarse y obtenerse los pliegos: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Madrid, a 18 de septiembre de 2009.—La Apoderada, M. Pilar Rubio Izquierdo.

(01/3.798/09)

## Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio

ARPEGIO, ÁREAS DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL, S. A.

Resolución de 22 de septiembre de 2009, por la que se hace pública convocatoria del procedimiento de licitación abierto con pluralidad de criterios para el contrato de obras de la actuación «Adecuación del parque urbano "El Olivar"» en Sevilla la Nueva, incluida en el Programa Regional de Inversiones y Servicios de la Comunidad de Madrid para el período 2008-2011.

1. Entidad adjudicadora:

a) Organismo: ARPEGIO, Áreas de Promoción Empresarial, Sociedad Anónima.

b) Dependencia que tramita el expediente: Oficina PRISMA.

c) Número de expediente: CA/0811.136.01/02/O.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: Ejecución de obras.

b) División por lotes y número: No procede.

c) Lugar de ejecución: Sevilla la Nueva. Comunidad de Madrid.

d) Plazo de ejecución: Tres meses contados a partir de la firma del acta de inicio y comprobación del replanteo.

3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Criterio: Pluralidad de criterios.

4. Presupuesto base de licitación: 324.504,97 euros, IVA no incluido.

5. Garantías:

— Garantía provisional: No se exige.

6. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: Oficina PRISMA de ARPEGIO, Áreas de Promoción Empresarial, Sociedad Anónima.

b) Domicilio: Calle Alcalá Galiano, número 4. Edificio Pabellón.

c) Localidad y código postal: 28010 Madrid.

d) Teléfono: 914 361 590.

e) Telefax: 917 888 121.

f) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta seis días naturales anteriores a la fecha para la presentación de ofertas.

Los proyectos en formato papel y/o digital se obtendrán, mediante el pago de su coste y previa petición telefónica, en "Reprografía Monte Esquinza", calle Monte Esquinza, número 3, 28010 Madrid. Teléfono 913 192 789.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Para empresas españolas y extranjeras no comunitarias: Grupo K. Especiales; Subgrupo 05. Ornamentaciones y decoraciones; Subgrupo 06. Jardinería y plantaciones; Grupo K. Subgrupo 05. Categoría D; Grupo K. Subgrupo 06. Categoría D.

b) Para empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea:

— Acreditación de solvencia económica y financiera: Artículo 64 de la Ley de Contratos del Sector Público, apartado a). Criterios de selección: Se aportará justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, en original, o copia legitimada notarialmente o compulsada.

— Acreditación de solvencia técnica: Artículo 65 de la Ley de Contratos del Sector Público, apartado a).

Criterios de selección: Se aportarán, al menos, tres certificados de buena ejecución de las obras ejecutadas por el licitador durante los últimos cinco años, con indicación de la Administración o del ente público, o privado, destinatario, importe, fecha y lugar de ejecución de las mismas, en original, o copia legitimada notarialmente o compulsada por funcionario habilitado al efecto.

8. Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: Quince días naturales, a contar desde el siguiente al de la publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, salvo que el día señalado fuere sábado o festivo en el municipio de Madrid, en cuyo caso se pospondrá al primer día hábil siguiente en el municipio de Madrid. Hasta las doce horas.

Documentación a presentar: La señalada en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Particulares.

b) Lugar de presentación: Véase el punto 6.

c) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Tres meses.

d) Admisión de variantes: No se admiten.