

V. OTROS ANUNCIOS

373 NOTARÍA DE DON FRANCISCO SEGURA ORTEGA

EDICTO

Don Francisco Segura Ortega, notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en Ciempozuelos (Madrid).

Hago constar: Que en esta notaría se tramita acta de notoriedad para constatación de exceso de cabida, con el fin de acreditar que en el término municipal de Ciempozuelos (Madrid), la finca que a continuación se describe, propiedad de la sociedad de responsabilidad limitada denominada “Comercial SEU, Sociedad Limitada”, tiene una cabida real en su conjunto, de 9.440 metros cuadrados, de los cuales, 8.885 metros cuadrados corresponden a la porción descrita como b1), y 555 metros cuadrados, a la porción descrita como b2).

Rústica.—Tierra en término municipal de Ciempozuelos (Madrid), al sitio conocido por Quinota o camino de la Viña, con una superficie de 8.554 metros cuadrados, quedando dividida por el vial de conexión que une “La Sendilla” con el casco urbano de Ciempozuelos, resultando dos fincas registrales exteriores al sistema general adscrito al polígono, que siguen manteniendo su clasificación como suelo no urbanizable: b1) Porción de terreno al margen de Ciempozuelos, que ocupa una superficie de 5.803 metros cuadrados, y cuyos linderos son: al Norte, con la parcela 53 del polígono 12; al Sur, con camino de la Oliva; al Este, con camino de la Oliva, y al Oeste, con el resto de la finca matriz afectada al vial de conexión. b2) Porción de terreno al margen Oeste del vial que une el polígono “La Sendilla” con el casco urbano de Ciempozuelos, que ocupa una superficie de 2.751 metros cuadrados y cuyos linderos son: al Norte, con la parcela 54 del polígono 12; al Sur y Este, con el resto de la finca matriz afectada al vial de conexión, y al Oeste, con la parcela 60 del polígono 12.

Es la parcela 52 del polígono 12 del Catastro.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, al tomo 1216, libro 235 de Ciempozuelos, folio 158, finca número 1.163, inscripción decimosexta.

Título: la finca descrita pertenece a la sociedad de responsabilidad limitada denominada “Comercial SEU, Sociedad Limitada”, por título de compraventa, a don Juan Antonio Crespo Cuéllar, según autorizada por el notario de Madrid, don Juan Álvarez-Sala Walter, el día 26 de julio de 2005, con el número 1.915 de orden de su protocolo.

Referencia Catastral: 28040A012000520000XI.

En Ciempozuelos, a 13 de abril de 2010.—El notario (firmado).

(02/3.942/10)