

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

38**MADRID**

CONTRATACIÓN

Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

Anuncio del Ayuntamiento de Madrid por el que se hace pública la convocatoria para la adjudicación por procedimiento abierto de la concesión demanial para la construcción, explotación y conservación del establecimiento permanente de hostelería situado en los jardines Norte del Puente de Toledo. Proyecto "Madrid-Río".

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Dirección General de Planificación y Coordinación de Infraestructuras.
 - c) Número de expediente: 711/2011/09044.
2. Objeto del contrato:
 - a) Descripción del objeto: concesión demanial para la construcción, explotación y conservación del establecimiento permanente de hostelería situado en los jardines Norte del Puente de Toledo. Proyecto "Madrid-Río".
 - b) Plazo de concesión: veinticinco años a partir de la formalización de la concesión.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: abierto.
 - c) Forma: se atiende a una pluralidad de criterios.
4. Canon anual: 8.000 euros.
5. Garantías:
 - 5.1. Garantía provisional: 26.875,77 euros, siendo el 2 por 100 del valor del dominio público objeto de ocupación, más el 2 por 100 del valor del presupuesto de las obras.
 - 5.2. Garantía definitiva: 40.313,65 euros, siendo el 3 por 100 del valor del dominio público objeto de ocupación, más el 3 por 100 del valor del presupuesto de las obras.
6. Obtención de documentación e información:
 - a) Entidad: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Sección de Información Urbanística.
 - b) Domicilio: calle Guatemala, número 13, planta baja.
 - c) Localidad y código postal: 28016 Madrid.
 - d) Teléfono: 914 801 680. Fax: 915 883 480.
 - e) Fecha límite de obtención de documentos e información: 26 de diciembre de 2011, hasta las trece horas.
7. Requisitos específicos del contratista: la solvencia económica y financiera será la establecida en el apartado 10 del anexo I del pliego de condiciones de la concesión.
8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: 26 de diciembre de 2011, hasta las trece horas.
 - b) Documentación a presentar: la que figura en la cláusula 16 del pliego de condiciones de la concesión.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Entidad: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Departamento de Contratación. Negociado de Actas.
 - 2) Domicilio: calle Guatemala, número 13, segunda planta.
 - 3) Localidad y código postal: 28016 Madrid.

- d) Plazo por el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses, como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.
9. Apertura de ofertas:
- a) Entidad: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
- b) Domicilio: calle Guatemala, número 13, segunda planta.
- c) Localidad: 28016 Madrid.
- d) Apertura del sobre "B":
- Criterios valorables en cifras y/o porcentajes: a las diez horas del día 16 de enero de 2012.
- e) Apertura del sobre "C":
- Criterios valorables en cifras y/o porcentajes: a las diez horas del día 8 de febrero de 2012.
10. Gastos de anuncios: a cargo de la entidad concesionaria.
11. Otras informaciones: los criterios de adjudicación serán los señalados en el apartado 18 del anexo I del pliego de condiciones de la concesión.
- Portal informático o página web donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria o donde pueden obtenerse los pliegos: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>
- Madrid, a 28 de octubre de 2011.—La jefa del Departamento de Contratación, PA, la jefa de la Unidad Técnica de Contratación, Nuria García Zarza.

(01/3.368/11)