

V. OTROS ANUNCIOS

173

NOTARÍA DE DOÑA MARÍA JESÚS ARCOS DOMÍNGUEZ

Doña María Jesús Arcos Domínguez, notaria del ilustre Colegio de Madrid, con residencia en San Sebastián de los Reyes.

Hago constar: Que en la notaría a mi cargo se tramita acta de presencia y notoriedad con el fin de registrar el exceso de cabida de la siguiente finca sita en San Sebastián de los Reyes (Madrid), cuya propiedad le corresponde a la mercantil “Bawardi, Sociedad Limitada”, la nuda propiedad con carácter patrimonial, y a doña Sonia Cámara Rubio, el usufructo, con carácter privativo.

Descripción, según título y según Registro de la Propiedad:

Urbana.—Urbana. Parcela de terreno número 527 de la Zona Residencial “Ciudalcampo”, sita en término municipal de San Sebastián de los Reyes, lugar conocido por “Pesadilla”, hoy paseo del Embajador, número 97. Comprende una superficie de 3.878,56 metros cuadrados. Linda: por todos sus puntos cardinales, con la finca de la cual se segregó, y concretamente: al frente, entrando, y que corresponde al Este, con vía denominada número 35; a su izquierda, con parcela número 526; fondo, con finca denominada “Viñuelas”; y derecha, con parcela número 528.

Sobre dicha parcela existe construida la siguiente edificación:

Chalé de dos plantas denominadas baja y primera y destinadas: la baja, a zona de juegos de niños, vivienda del servicio y garaje; y la primera, a zona de recibos, estar, de servios, dormitorios y servicios. Ocupando la edificación una superficie de 323,50 metros cuadrados, de los que 77 metros cuadrados corresponden al garaje.

No obstante, manifiesta el compareciente que la correcta superficie y situación de la finca es la que resulta de la descripción que sigue a continuación:

Urbana.—Urbana. Parcela de terreno número 527 de la Zona Residencial “Ciudalcampo”, sita en término municipal de San Sebastián de los Reyes, lugar conocido por “Pesadilla”, hoy paseo del Embajador, número 97. Comprende una superficie hoy, según reciente medición, de 5.220,547 metros cuadrados. Siendo la superficie según Catastro de 5.218 metros cuadrados.

Linda: hoy, según Catastro, frente, calle de su situación; derecha, finca de referencia catastral número 7564115VK4976S0001EJ, de don Henning Quast Hans; izquierda, finca de referencia catastral número 7564117VK4976S0001SJ, de doña María Ángeles del Campo Guerra; y fondo, límite de suelo de naturaleza urbana (finca denominada “Viñuelas”).

Sobre dicha parcela existe construida la siguiente edificación:

Chalé de dos plantas denominadas baja y primera, y destinadas: la baja, a zona de juegos de niños, vivienda del servicio y garaje; y la primera, a zona de recibos, estar, de servios, dormitorios y servicios. Ocupando la edificación una superficie de 323,50 metros cuadrados, de los que 77 metros cuadrados corresponden al garaje. Referencia catastral número 7564116VK4976S0001SJ.

Titulares catastrales: don Francisco Lara Moral.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de San Sebastián de los Reyes, número 2, al tomo 387, libro 315, folio 7, finca número 7449, inscripción sexta.

Título: le pertenece a la mercantil “Bawardi, Sociedad Limitada”, la nuda propiedad con carácter patrimonial, por aportación social en virtud de escritura otorgada en Madrid, ante don José Manuel Senante Romero, el día 16 de enero de 1997 y bajo el número 66 de protocolo y a doña Sonia Cámara Rubio, el usufructo, con carácter privativo, por compra en virtud de escritura otorgada en Madrid, ante don José Manuel Senante Romero, el 16 de enero de 1997 y bajo el número 65 de protocolo.

Durante el plazo de veinte días naturales podrán los interesados comparecer en mi notaría, sita en la calle José Murado, número 8, bajo, de San Sebastián de los Reyes (Madrid), en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En particular por medio del presente edicto se notifica la iniciación del acta referida de 5 de abril de 2011 a las siguientes personas:

- Don Henning Quast Hans, con domicilio en paseo del Embajador, número 99, de San Sebastián de los Reyes (Madrid).

— Doña María Ángeles del Campo Guerra, con domicilio en paseo del Embajador, número 95, de San Sebastián de los Reyes (Madrid).

En San Sebastián de los Reyes, a 9 de noviembre de 2011.—La notaria, María Jesús Arcos Domínguez.

(02/10.139/11)