

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

22**ALCALÁ DE HENARES**

CONTRATACIÓN

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Alcalá de Henares.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
 - c) Número de expediente: 4.727.
 - d) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.ayto-alcaldehenares.es
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: concesión de obra pública.
 - b) Descripción: instalaciones en el recinto deportivo "Forjas".
 - c) Lote (en su caso): ...
 - d) CPV (referencia de nomenclatura): 45212000-6.
 - e) Acuerdo marco (si procede): ...
 - f) Sistemas dinámico de adquisiciones (si procede): ...
 - g) Medio de publicación del anuncio de licitación: BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
 - h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 1 de junio de 2011.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: abierto.
4. Valor estimado del contrato: 2.670.828,92 euros.
5. Presupuesto base de licitación:
 - Canon anual fijo al alza mínimo de 50.000 euros al año.
 - Canon sobre las actividades nuevas que el licitador incluya en su oferta inicial. Dicho canon se determinará como un porcentaje de los mayores ingresos producidos por las nuevas actividades que, al menos, será del 4 por 100. Dicho porcentaje podrá ser incrementado al alza por cada licitador en su oferta.
 - Canon extraordinario a abonar cada cinco años que se fija inicialmente en cero euros, pudiendo ser incrementado al alza por cada licitador en su oferta.
6. Formalización del contrato:
 - a) Fecha de adjudicación: 22 de noviembre de 2011.
 - b) Fecha de formalización del contrato: 12 de diciembre de 2011.
 - c) Contratista: consorcio compuesto por la empresa "Carpa Servicios y Conservación, Sociedad Limitada Unipersonal", y la empresa "Postigo Obras y Servicios, Sociedad Anónima".
 - d) Importe o canon de adjudicación:
 - Canon anual fijo: 200.000 euros al año.
 - Canon sobre las actividades nuevas: 5 por 100.
 - Canon extraordinario a abonar cada cinco años: 50.000 euros.
 - Mejoras ofertadas.
 - e) Venta de la oferta adjudicataria:
 - Mejoras: 40 puntos.
 - Oferta económica: 15 puntos.
 - Plan de gestión deportiva: 13 puntos.
 - Modelo previsto para la gestión y explotación del recinto deportivo: 2,75 puntos.
 - Avance sobre el proyecto de ejecución: 1,75 puntos.
 - Plan de mantenimiento del recinto deportivo: 0,50 puntos.

Alcalá de Henares, a 13 de diciembre de 2011.—El titular del órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local, PD, el jefe del Servicio de Contratación, Héctor Báñez Menéndez.

(02/10.951/11)

BOCM-20120114-22