

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte y Portavocía del Gobierno

**20**

*RESOLUCIÓN de 30 de diciembre de 2011, por la que se dispone la publicación en los boletines oficiales y en el “perfil del contratante” en Internet de la convocatoria del contrato de «Mantenimiento de las dependencias e instalaciones del “Complejo de Presidencia” y de los edificios adscritos a la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte y Portavocía del Gobierno».*

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Organismo: Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte y Portavocía del Gobierno.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa.
    - 2) Domicilio: Calle Carretas, número 4, tercera planta.
    - 3) Localidad y código postal: 28012 Madrid.
    - 4) Teléfonos: 914 207 503, 914 207 505 y 914 207 510.
    - 5) Telefax: 914 207 548.
    - 6) Correo electrónico: ...
    - 7) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: La misma que para presentación de ofertas.
  - d) Número de expediente: 03-AT-100.1/2011.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: Prestación del servicio de mantenimiento técnico integral, conservación y reparación de los locales, edificios y enseres que se relacionan en los pliegos, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento.
  - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No.
  - d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
    - 1) Domicilio, localidad y código postal: Conforme al Pliego de Prescripciones Técnicas.
  - e) Plazo de ejecución: Veintiún meses, estando previsto el inicio de ejecución el 1 de abril de 2012.
  - f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo, incluida la prórroga: Cuarenta y dos meses.
  - g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
  - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
  - i) CPV (referencia de nomenclatura): 50700000-2. Servicios de reparación y mantenimiento de equipos y edificios.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Subasta electrónica: No.
  - d) Criterios de adjudicación: Único criterio precio.
4. Valor estimado del contrato: 2.626.841,17 euros.
5. Presupuesto base de licitación:
  - Importe neto: 1.094.517,15 euros.
  - IVA: 197.013,09 euros.
  - Importe total: 1.291.530,24 euros.

6. Garantías exigidas:
  - Provisional: No.
  - Definitiva : 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Clasificación, para empresas españolas y extranjeras no comunitarias:
    - Grupo O. Subgrupo 7. Categoría B.
    - Grupo P. Subgrupo 1. Categoría B.
    - Grupo P. Subgrupo 3. Categoría A.
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional para empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea:
    - Acreditación de la solvencia económica y financiera: Artículo 64, apartado c) de la Ley de Contratos del Sector Público.  
Criterios de selección: Los licitadores deberán presentar una cifra de negocios global correspondiente a los tres últimos ejercicios de, al menos, 1.000.000 de euros.
    - Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Artículo 67, apartado a) de la Ley de Contratos del Sector Público.  
Criterios de selección: Se considerarán solventes técnicamente, a estos efectos, aquellos licitadores que acrediten haber realizado en los últimos tres años, al menos, un servicio similar (mantenimiento integral en edificios singulares) por importe igual o superior a 1.000.000 de euros. Los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado mediante una declaración del empresario.
  - c) Otros requisitos específicos: No se exigen.
  - d) Contratos reservados: No.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 8 de febrero de 2012.
  - b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: No.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Registro General de la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte y Portavocía del Gobierno.
    - 2) Domicilio: Calle Carretas, número 4, planta baja.
    - 3) Localidad y código postal: 28012 Madrid.
    - 4) Dirección electrónica: No.
  - d) Admisión de variantes: No.
  - e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Quince días, a contar desde el siguiente al de la apertura.
9. Apertura de ofertas:
  - a) Descripción: Proposiciones económicas.
  - b) Dirección: Calle Carretas, número 4, tercera planta.
  - c) Localidad y código postal: 28012 Madrid.
  - d) Fecha y hora: 16 de febrero de 2012, a las doce.
10. Gastos de publicidad: Máximo 3.000 euros.
11. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 30 de diciembre de 2011.
12. Otras informaciones: Las proposiciones se presentarán en sobres cerrados y firmados por el licitador o persona que le represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF o CIF. El número y denominación de los sobres se determinan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen.

En Madrid, a 30 de diciembre de 2011.—El Secretario General Técnico, José de la Uz Pardos.

(01/40/12)