

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Economía y Hacienda

- 17** *RESOLUCIÓN de 24 de febrero de 2014, del Director General de Política Financiera, Tesorería y Patrimonio, por la que se hace pública la convocatoria de la primera y segunda subasta pública al alza con proposición económica en sobre cerrado, para la enajenación de varios inmuebles propiedad de la Comunidad de Madrid.*
1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Consejería de Economía y Hacienda.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Régimen Jurídico y Gestión del Patrimonio. Dirección General de Política Financiera, Tesorería y Patrimonio.
 - c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: Consejería de Economía y Hacienda. Dirección General de Política Financiera, Tesorería y Patrimonio. Subdirección General de Régimen Jurídico y Gestión del Patrimonio.
 2. Domicilio: Calle Santa Catalina, número 6, tercera planta.
 3. Localidad y código postal: 28014 Madrid.
 4. Teléfonos: 915 803 574 y 915 803 653.
 5. Telefax: 915 809 855.
 6. Correos electrónicos:
 - isabel.serranocm@gmail.com
 - enrique.nuniez@madrid.org
 - patrimonioinmobiliario@madrid.org
 7. Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
 - <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el último día de presentación de ofertas.
 - d) Número de expediente: E-01/2014. Primera y segunda subastas.
 2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Patrimonial.
 - b) Descripción: Enajenación de los siguientes inmuebles propiedad de la Comunidad de Madrid.
 - Calle Eugenio Salazar número 27, planta segunda, letras C y D, de Madrid.
 - Calle Godella, número 116, planta baja, de Madrid.
 - Avenida Parque Palomeras Bajas, número 19D, planta baja, de Madrid.
 - Calle Reina de África, número 10, planta baja, de Madrid.
 - Calle Jaime el Conquistador, número 11, cuarta planta, de Madrid.
 - Calle República Argentina, número 4, planta segunda, del municipio de Getafe (Madrid).
 - c) División por lotes: Cada inmueble constituye un lote a efectos de la oferta y la adjudicación. Cada subasta se divide, por tanto, en seis lotes. La descripción física y jurídica de cada uno de ellos es la reflejada en el Anexo I del Pliego de Condiciones.
 - d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
 - e) Plazo de entrega: La formalización en escritura pública de la compraventa se llevará cabo en el plazo de un mes desde la notificación de la adjudicación.
 3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Subasta.
 - c) Subasta electrónica: No.

- d) Criterios de adjudicación: Único criterio precio.
4. Tipo de licitación:
- Lote 1:
 - Tipo licitación primera subasta: 400.664,00 euros.
 - Tipo licitación segunda subasta: 340.564,40 euros.
 - Lote 2:
 - Tipo licitación primera subasta: 287.086,00 euros.
 - Tipo licitación segunda subasta: 244.023,10 euros.
 - Lote 3:
 - Tipo licitación primera subasta: 88.700,00 euros.
 - Tipo licitación segunda subasta: 75.395,00 euros.
 - Lote 4:
 - Tipo licitación primera subasta: 351.623,00 euros.
 - Tipo licitación segunda subasta: 298.879,55 euros.
 - Lote 5:
 - Tipo licitación primera subasta: 103.225,00 euros.
 - Tipo licitación segunda subasta: 87.741,25 euros.
 - Lote 6:
 - Tipo licitación primera subasta: 49.126,00 euros.
 - Tipo licitación segunda subasta: 41.757,10 euros.
5. Garantías exigidas: Los licitadores deberán constituir una garantía equivalente al 5 por 100 del tipo de licitación de la subasta primera o segunda por la que se opte, y para cada uno de los lotes por los que presente oferta.
- Los importes de las garantías son los reflejados en la cláusula quinta del Pliego de Condiciones.
6. Requisitos específicos: Los previstos en el Pliego de Condiciones.
7. Presentación de ofertas:
- a) Fecha límite de presentación: 6 de junio de 2014.
 - b) Documentación a presentar: La exigida en el Pliego de Condiciones en lengua castellana.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1. Dependencia: Subdirección General de Régimen Jurídico y Gestión del Patrimonio.
 - 2. Domicilio: Calle Santa Catalina, número 6, tercera planta.
 - 3. Localidad y código postal: 28014 Madrid.
 - 4. Horario: De nueve a catorce.
- En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimientos Administrativo Común, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, mediante fax, al número 915 809 855, dirigido a la Subdirección General de Régimen Jurídico y Gestión del Patrimonio, copia de la hoja del modelo de solicitud de participación en la subasta en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación. De igual forma deberá procederse en caso de que la proposición se envíe por correo.
- e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: El establecido en el Pliego de Condiciones.
8. Apertura de ofertas:
- a) Descripción: Apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas.
 - b) Lugar: Calle Santa Catalina, número 6.
 - c) Dirección: Subdirección General de Régimen Jurídico y Gestión del Patrimonio.
 - d) Localidad y código postal: 28014 Madrid.
 - e) Fecha y hora: La primera y, en su caso, la segunda subastas, se celebrarán el día 27 de junio de 2014, a las once y treinta, una a continuación de la otra.
9. Gastos de publicidad: A cargo del adjudicatario. El importe aproximado es de 3.000 euros.

10. Otras informaciones: Para tomar parte en la subasta los licitadores presentarán escrito, conforme al modelo incorporado al Anexo II del Pliego de Condiciones, en el que se recogerá la fecha y hora de entrada en el correspondiente registro. Dicho escrito se acompañará de dos sobres independientes, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos:

- La denominación del procedimiento y número de expediente: “Enajenación mediante compraventa de inmuebles propiedad de la Comunidad de Madrid por subasta pública al alza en sobre cerrado, primera y segunda subastas. Expediente número E-01/2014”.
- Nombre y apellidos del licitador o la razón social de la empresa y su correspondiente DNI o NIF.
- El número y denominación de cada sobre:
 - Sobre número 1: “Documentación administrativa”.
 - Sobre número 2: “Proposición económica”.

En Madrid, a 24 de febrero de 2014.—El Director General de Política Financiera, Tesorería y Patrimonio, José Luis Moreno Casas.

(01/896/14)

