

## II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

44

### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, por la que se convoca subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.

Se va a proceder a la celebración de la subasta de 43 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado sitos en los términos municipales de Madrid, Leganés, Fuenlabrada, Boadilla del Monte, Valdemoro, Galapagar, Loeches, Pozuelo del Rey y Valdetorres de Jarama que a continuación se describen:

#### *Lote 1*

Finca urbana sita en la calle Alonso Heredia, número 13 (antes número 15), tercero de-recha, de Madrid.

Se trata de una vivienda de superficie útil aproximada de 61 metros cuadrados, situada en el término municipal de Madrid. Consta de dos dormitorios, comedor-estar, cocina, baño y terraza. Tiene una cuota de participación en el condominio del 6,29 por 100:

- Linderos: frente, por donde tiene su entrada, con hueco de la escalera y patio; por la derecha, entrando, con propiedad de don Juan Miño y Lázaro; por la izquierda, con propiedad de don Ciriaco Revuelta, y por su fondo, con la calle Alonso Heredia.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 22 de Madrid, finca número 40.862.
- Referencia catastral: 3065205VK4736E0006AX.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2012 724 28 474 0000144.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de eficiencia energética: calificación E. Consumo 203 kWh/metro cuadrado/año. Emisiones 43 kilogramos CO<sub>2</sub>/metro cuadrado/año.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de la tasación: 179.641,00 euros.
- El tipo de licitación será de 179.641,00 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 8.982,05 euros.

#### *Lote 2*

Se trata de dos locales comerciales que están unidos formando un solo local:

- A) Finca sita en la calle Bravo Murillo, números 37 y 39, puerta número 1, en planta baja, escalera número 41 del bloque J, poblado “San Cristóbal”, de Madrid.

La finca, que ocupa una superficie construida de 156,30 metros cuadrados, está situada en el término municipal de Madrid:

- Linderos: al frente, por donde tiene su entrada, con acceso directo con calle privada (fachada posterior); a la derecha, entrando, con local comercial número 1 de la escalera 42; a la izquierda, entrando, con elemento común de acceso a calle privada, y al fondo, entrando, con plazuela privada (fachada principal) y caja de escalera.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 5 de Madrid, finca número 89.960.
- Referencia catastral: 0167631VK4706E0049DK.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 1992 724 28 999 0061 001.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Tasación individual: 240.405,03 euros.
- Etiqueta de eficiencia energética: calificación D. Consumo 268 kWh/metro cuadrado/año. Emisiones 69 kilogramos CO<sub>2</sub>/metro cuadrado/año.
- B) Finca sita en la calle Bravo Murillo, números 37 y 39, puerta número 1, en planta baja, escalera número 42 del bloque J, poblado “San Cristóbal”, de Madrid.  
La finca, que ocupa una superficie construida de 172,19 metros cuadrados, está situada en el término municipal de Madrid:
  - Linderos: al frente, por donde tiene su entrada, con acceso directo con calle privada (fachada posterior); a la derecha, entrando, con calle privada; a la izquierda, entrando, con local comercial número 1 de la escalera número 41, y al fondo, entrando, con la caja de escalera y plazuela privada (fachada principal).
  - Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 5 de Madrid, finca número 89.986.
  - Referencia catastral: 0167631VK4706E0062BW.
  - Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
    - Número 1992 724 28 999 0062 001.
  - Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza urbana. Local comercial.
  - Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
  - Tasación individual: 264.845,44 euros.
  - Etiqueta de eficiencia energética: calificación D. Consumo 268 kWh/metro cuadrado/año. Emisiones 69 kilogramos CO<sub>2</sub>/metro cuadrado/año.

Tipo de licitación y fianza:

- Valor de tasación: 505.250,47 euros.
- El tipo de licitación será de 505.250,47 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 25.262,52 euros.

*Lote 3*

Un 16,66 por 100 sobre la finca urbana sita en la calle Legazpi, número 5, cuarto D, del municipio de Leganés (Madrid).

Se trata de una vivienda con una superficie de 45,42 metros cuadrados y consta de vestíbulo, estar-comedor, dos dormitorios, cocina y cuarto de baño. El Estado es copropietario del 16,66 por 100:

- Linderos: frente, descansillo de escaleras, por el que tiene acceso, y patio de luces al que tiene tres ventanas y una terraza-voladizo; izquierda, piso letra C de la casa número 7 de la misma calle; fondo, calle Legazpi, a que recaen una ventana y un balcón-terraza, y derecha, piso letra C. Cuota de participación del 5,10 por 100.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Leganés, finca número 58.057.
- Referencia catastral: 4943102VK3644S0020PE.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2011724284740000115.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: por razón de la matriz número 29.554: gravada con una servidumbre recíproca de luces y vistas entre las fincas matrices números 29.552 y 29.554 del Archivo Común. Gravada con una servidumbre recíproca de patio mancomunado entre las fincas matrices número 29.554 y 29.556 del Archivo Común.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación de la participación estatal: 11.394,20 euros.
- El tipo de licitación será de 11.394,20 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 569,71 euros.

*Lote 4*

Finca urbana sita en la calle Plata, números 2, 4 y 6, del municipio de Fuenlabrada (Madrid).

Se trata de un bien constituido por seis fincas catastrales y 10 registrales, con una superficie total de 1.378,77 metros cuadrados, en el municipio de Fuenlabrada (Madrid):

1. Calle Plata, número 2, planta baja, puerta número 2:
  - Descripción registral: finca número 28.999 del Registro de la Propiedad número 4 de Fuenlabrada. Superficie 148,50 metros cuadrados. Cuota del 5,62 por 100.  
Linderos: frente, considerando como tal el acceso al local, con resto de finca matriz; derecha, entrando, con el local número 1, hueco de escalera y portal de acceso al edificio; izquierda, con el bloque número 8 de la urbanización, y fondo, con hueco de escalera y resto de finca matriz.
  - Referencia catastral: 3198102VK3539N0002LD.
2. Calle Plata, número 2, planta primera, puerta número 2:
  - Descripción registral: finca número 29.000 del Registro de la Propiedad número 4 de Fuenlabrada. Superficie 83,17 metros cuadrados. Cuota del 3,16 por 100.  
Linderos: al frente, con resto de finca matriz; derecha, con el local descrito con el número 1 y hueco de escalera; izquierda, con el bloque número 8, y por el fondo, con hueco de escalera y local número 3 de esta división.
  - Referencia catastral: 3198102VK3539N0004ZG.
3. Calle Plata, número 4, planta baja, puerta número 1:
  - Descripción registral: finca número 29.001 del Registro de la Propiedad número 4 de Fuenlabrada. Superficie 164,80 metros cuadrados. Cuota del 5,90 por 100.  
Linderos: frente, considerando como tal el acceso al local, con resto de finca matriz; derecha, entrando, con bloque número 7 de la urbanización; izquierda, con portal de acceso al edificio, hueco de escalera y local número 2 de esta división, y fondo, con resto de finca matriz.
  - Finca número 29.002 del Registro de la Propiedad número 4 de Fuenlabrada. Superficie 149,70 metros cuadrados. Cuota del 5,62 por 100.  
Linderos: por su frente, considerando como tal el acceso al local, con portal de acceso al edificio, hueco de ascensor y resto de finca matriz; derecha, entrando, con portal de acceso, hueco de ascensor y local número 1 de esta división; fondo, con resto de finca matriz, e izquierda, con resto de finca matriz y bloque número 9 de la urbanización.
  - Referencia catastral: 3198103VK3539N0001RS.
4. Calle Plata, número 4, planta primera, puerta número 1:
  - Descripción registral: finca número 29.003 del Registro de la Propiedad número 4 de Fuenlabrada. Superficie 166,35 metros cuadrados. Cuota del 6,32 por 100.  
Linderos: frente, con resto de finca matriz; derecha, con el local número 2 de esta división, hueco de ascensor y rellano de escalera; fondo, resto de finca matriz, e izquierda, con resto de finca matriz y bloque número 9 de la urbanización.
  - Finca número 29.004 del Registro de la Propiedad número 4 de Fuenlabrada. Superficie 166,35 metros cuadrados. Cuota del 6,32 por 100.  
Linderos: frente, con resto de finca matriz; derecha, con bloque número 7 de la urbanización; fondo, con resto de finca matriz, e izquierda, con el local número 1, hueco y rellano de escalera.
  - Referencia catastral: 3198103VK3539N0002TD.
5. Calle Plata, número 6, planta baja, puerta número 2:
  - Descripción registral: finca número 29.005 del Registro de la Propiedad número 4 de Fuenlabrada. Superficie 95,30 metros cuadrados. Cuota del 3,51 por 100.  
Linderos: frente, entrando, considerando como tal el acceso al local, con resto de finca matriz y bloque número 8 de la urbanización; derecha, entrando, resto de finca matriz; izquierda, con local comercial número 1 y hueco de escalera, y fondo, con el local comercial número 3.

- Finca número 29.006 del Registro de la Propiedad número 4 de Fuenlabrada. Superficie 149,70 metros cuadrados. Cuota del 5,50 por 100.  
Linderos: frente, entrando, considerando como tal acceso al local, con resto de finca matriz, hueco de ascensor y portal; derecha, con local comercial número 2, hueco de ascensor y portal; fondo, con resto de finca matriz, e izquierda, con resto de finca matriz y bloque número 10 de la urbanización.
- Referencia catastral: 3198104VK3539N0002FD.
- 6. Calle Plata, número 6, planta primera, puerta número 1:
  - Descripción registral: finca número 29.007 del Registro de la Propiedad número 4 de Fuenlabrada. Superficie 166,35 metros cuadrados. Cuota del 6,32 por 100.  
Linderos: frente, resto de la finca matriz; fondo, resto de la finca matriz; derecha, con locales comerciales y tres, hueco de ascensor y rellano de escalera, e izquierda, con resto de finca matriz o número 10.
  - Finca número 29.008 del Registro de la Propiedad número 4 de Fuenlabrada. Superficie 88,55 metros cuadrados. Cuota del 3,36 por 100.  
Linderos: al frente, considerando como tal la calle de su situación, con local comercial número 2 y hueco de escalera; fondo, con resto de finca matriz; derecha, con bloque número 8 y resto de finca matriz, e izquierda, con local comercial número 1 y hueco de escalera.

Datos comunes a toda la finca:

- Referencia catastral: 3198104VK3539N0003GF.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 1987 724 28 999 0298 001.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Uso oficinas, en edificio mixto.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de eficiencia energética: calificación D. Consumo 282 kWh/metro cuadrado/año. Emisiones 70 kilogramos CO<sub>2</sub>/metro cuadrado/año.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 1.371.876,15 euros.
- El tipo de licitación será de 1.371.876,15 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 68.593,81 euros.

*Lote 5*

Finca urbana sita en la calle Chile, número 16 (antes número 10), de Madrid.

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 542,40 metros cuadrados, situada en el término municipal de Madrid:

- Linderos: norte, en línea de 32 metros, con casa número 12 de la calle Chile; este, en línea de 16,95 metros, con parcela número 6 propiedad del Ayuntamiento de Madrid, reservada para calle particular; sur, en línea de 32 metros con terrenos de la compañía "Ibérica de Construcciones" y urbanización, y oeste, en línea 16,95 metros, con calle Chile.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 29 de Madrid, sección segunda, finca número 8.795.
- Referencia catastral: 2887504VK4728H0001ST.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 1987 724 28 999 0523 001.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Solar.
- Cargas: gravada con la mancomunidad de patio a favor de la finca número 9.883, de 17,50 por 3 metros, centrado al eje del bloque, de cuyo patio corresponde 17,50 por 1 metro a la finca número 9.883 y 17,50 por 2 metros a esta finca.  
Una servidumbre de luces y vistas con libertad de situación de los huecos a partir de la planta primera en toda la línea medianera de situación de los huecos, sobre esa finca, como predio sirviente y en favor de la finca número 9.881 de la sección segunda, como predio dominante.

**Tipo de licitación y garantía:**

- Valor de la tasación: 1.512.143,00 euros.
- El tipo de licitación será de 1.512.143,00 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 75.607,15 euros.

**Lote 6**

Finca urbana sita en la calle San Frutos, número 1, Huerta de la Vega del Tejar (Madrid).

Se trata de una parcela con una superficie de 16.457,59 metros cuadrados, en el término de El Pardo (Madrid):

- Linderos: al noroeste, en línea recta de 46,16 metros, con la calle San Frutos; al noreste, en línea de 236 metros, con la calle San Adolfo, y al suroeste, en línea de 308,53 metros, con la prolongación de la avenida del Padre Cipriano.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 37 de Madrid, finca número 4.966
- Referencia catastral: 4354401VK3845C0001LW.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2001 724 28 999 0010 001.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Residencial.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

**Tipo de licitación y garantía:**

- Valor de tasación: 16.692.635,52 euros.
- El tipo de licitación será de 16.692.635,52 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 834.631,78 euros.

**Lote 7**

Un 4,8170 por 100 sobre la finca urbana sita en la avenida Barranco del Novillo, parcela número 2.118 A de la Unidad de Ejecución número 2 del Plan Parcial UZP 1.03 del Ensanche de Vallecas (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie total de 1.390,25 metros cuadrados:

- Linderos: noroeste, en línea recta de 31,84 metros de longitud, con fachada a vial C-19 A; norte, en línea recta de 8 metros de longitud, con fachada a vial C-19 A, formando chaflán; noreste, en línea recta de 31,84 metros de longitud, con fachada a vial C-38 A; sureste, en línea recta de 37,5 metros de longitud, con parcela número 2.118 B, y suroeste, en línea recta de 37,5 metros de longitud, con parcela número 2.118 D.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 20 de Madrid, finca número 16.571.
- Referencia catastral: 7994402VK4679D0000BM.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2004724289990003001.
- Condiciones urbanísticas: uso característico, residencial. Régimen de protección, vivienda libre. La edificabilidad máxima del total de la finca es de 5.464,50 metros cuadrados, que corresponden a 5.472,00 unidades de aprovechamiento. De esta edificabilidad, 5.389,50 metros cuadrados se destinan a uso residencial (5.389,5 unidades de aprovechamiento) y 75 metros cuadrados a uso comercial (82,5 unidades de aprovechamiento).
- Cargas: el porcentaje del Estado se encuentra libre de cargas.

**Tipo de licitación y garantía:**

- Valor de tasación de la participación estatal: 128.322,17 euros.
- El tipo de licitación será de 128.232,17 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 6.416,11 euros.



*Lote 8*

Un 3,9982 por 100 sobre la finca urbana sita en la avenida de las Suertes, parcela número 3.24 de la Unidad de Ejecución número 3 del Plan Parcial UZP 1.03 del Ensanche de Vallecas (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie total de 1.900 metros cuadrados:

- Linderos: noroeste, en línea recta de 20 metros de longitud, con fachada a vial V-A; noreste, en línea recta de 95 metros de longitud, con vial V-A; sureste, en línea recta de 20 metros de longitud, con vial V-A, y suroeste, en línea recta de 95 metros de longitud, con fachada a vial SG V-4 A.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 20 de Madrid, finca número 17.475.
- Referencia catastral: 8990601VK4689B0000SO.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2005724284740003001.
- Condiciones urbanísticas: uso característico, oficina. La edificabilidad máxima del total de la finca es de 9.953 metros cuadrados, que corresponden a 9.953 unidades de aprovechamiento. De esta edificabilidad, 9.953 metros cuadrados se destinan a uso de oficinas.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación de la participación estatal: 193.996,16 euros.
- El tipo de licitación será de 193.996,16 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 9.699,81 euros.

*Lote 9*

Un 40,0076 por 100 sobre la finca urbana sita en la avenida de las Suertes, parcela número 3.8A de la Unidad de Ejecución número 3 del Plan Parcial UZP 1.03 del Ensanche de Vallecas (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie total de 1.390,25 metros cuadrados:

- Linderos: noroeste, en línea recta de 31,84 metros de longitud, con fachada a vial C-39; norte, en línea recta de 8 metros de longitud, con fachada a vial C-39, formando chaflán; noreste, en línea recta de 31,84 metros de longitud, con fachada a vial SG V-4 A; sureste, en línea recta de 37,5 metros de longitud, con parcela 3.8 B, y suroeste, en línea recta de 37,5 metros de longitud, con parcela 3.8 D.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 20 de Madrid, finca número 17.421.
- Referencia catastral: 9287501VK4698G0000IK.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2005724284740003001.
- Condiciones urbanísticas: uso característico, residencial. Régimen de protección, vivienda libre. La edificabilidad máxima del total de la finca es de 5.612,50 metros cuadrados, que corresponden a 5.627,50 unidades de aprovechamiento. De esta edificabilidad, 5.462,50 metros cuadrados se destinan a uso residencial (5.462,5 unidades de aprovechamiento) y 150 metros cuadrados a uso comercial (165 unidades de aprovechamiento).
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación de la participación estatal: 1.094.645,44 euros.
- El tipo de licitación será de 1.094.645,44 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 54.732,27 euros.

*Lote 10*

Un 11,4399 por 100 sobre la parcela número 6.46.4.A, antigua finca resultante número 6.46.4.B, situada en la Unidad de Ejecución número 6 del Plan Parcial UZP 1.03 del Ensanche de Vallecas (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie total de 3.082 metros cuadrados:

- Linderos: noroeste, en línea recta de 45 metros de longitud, con parcela número 6.46.2; noreste, en línea quebrada formada por dos tramos de 34,19 y 45 metros de longitud, con parcelas números 6.46.2 y 6.46.4 B; sureste, en línea recta de 29,88 metros de longitud, con vial SG V-17; sur, en línea recta de 8 metros de longitud, con vial C-69 A, formando chaflán, y suroeste, en línea recta de 64,07 metros de longitud, con vial C-69 A.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 20 de Madrid, finca número 17.151.
- Referencia catastral: 9878503VK4697H0012EL.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2004724284740010001.
- Condiciones urbanísticas: uso característico, residencial. Régimen de protección, vivienda libre. La edificabilidad máxima del total de la finca es de 10.460,26 metros cuadrados, que corresponden a 10.575,30 unidades de aprovechamiento. De esta edificabilidad, 9.309,87 metros cuadrados se destinan a uso residencial (9.309,87 unidades de aprovechamiento) y 1.150,38 metros cuadrados a uso comercial (1.265,42 unidades de aprovechamiento).
- Cargas: afecta a la cuota de urbanización. La cuota de urbanización de esta parcela dentro de la Unidad de Ejecución número 6 es del 2.297198 por 100, siendo, por tanto, el saldo de liquidación provisional de 1.396.987,44 euros.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación de la participación estatal: 583.363,04 euros.
- El tipo de licitación será de 583.363,04 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 29.168,15 euros.

#### *Lote 11*

Un 6,3450 por 100 sobre la finca urbana sita en la calle Arte Figurativo, parcela número 5.5.3.1 A, situada en la Unidad de Ejecución número 5 del Plan Parcial UZP 1.03 del Ensanche de Vallecas (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie total de 1.004 metros cuadrados:

- Linderos: noroeste, en línea recta de 39,34 metros de longitud, con vial SG V-15; norte, en línea recta de 8 metros de longitud, con vial C-42 A, formando chaflán; noreste, en línea recta de 40,84 metros de longitud, con vial C-42 A; sureste, en línea recta de 45 metros de longitud, con parcela número 5.53.1 B, y suroeste, en línea recta de 46,50 metros de longitud, con parcela número 5.53.3.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 20 de Madrid, finca número 15.773.
- Referencia catastral: 0081101VK5608A0010YH.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2004724289990004001.
- Condiciones urbanísticas: uso característico, residencial. Régimen de protección, vivienda libre. La edificabilidad máxima del total de la finca es de 7.544,88 metros cuadrados, que corresponden a 7.625,99 unidades de aprovechamiento. De esta edificabilidad, 6.733,74 metros cuadrados se destinan a uso residencial (6.733,74 UA de aprovechamiento) y 811,13 metros cuadrados a uso comercial (892,25 unidades de aprovechamiento).
- Cargas: cuota de urbanización. La cuota de urbanización de esta parcela dentro de la Unidad de Ejecución número 5 es del 1,272351 por 100, siendo, por tanto, el saldo de liquidación provisional de 700.863,79 euros.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación de la participación estatal: 233.376,98 euros.
- El tipo de licitación será de 233.376,98 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 11.668,85 euros.

*Lote 12*

A) Un 36,805553 por 100 sobre la parcela de resultado 4.14.3.C, PAU II-6 de Carabanchel, Unidad de Ejecución número 1 (Madrid).

La finca que ocupa una superficie total de 2.822,41 metros cuadrados y tiene una edificabilidad de 5.056,71 metros cuadrados, está situada en el término municipal de Madrid:

- Linderos: al norte, en línea recta de 48,81 metros lineales, con parcela de resultado 4.14.3.A; al este, en línea recta de 48,52 metros lineales, con parcela de resultado 4.14.3.D (espacio interpuesto) y 4.14.3.A; al sur, en línea de arco de 51,86 metros lineales, cuyo radio es de 1.149,00 metros lineales, con parcela de resultado 0.4; al oeste, en línea recta de 67,91 metros lineales, con parcelas de resultado 4.14.2 y 4.14.1. Esta finca se halla vinculada a la parcela de resultado 4.14.3.D en cuanto a un 26,8213247 por 100.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 15 de Madrid, finca número 59.575.
- Referencia catastral: 6483704VK3668C0000FR.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2006724284740000114.
- Condiciones urbanísticas: uso característico, residencial. Régimen libre. Norma zonal BA 1.

B) Un 9,371736 por 100 sobre la parcela número 4.14.3.D, PAU II-6 de Carabanchel, Unidad de Ejecución número 1 (Madrid).

Esta finca número tiene como destino principal dar paso, rodado y peatonal a las parcelas números 4.14.3.A, 4.14.3.B y 4.14.3.C y a los edificios construidos o que se construyan sobre las mismas. Se halla vinculada a la parcela de resultado 4.14.3.C en cuanto a un 26,8213247 por 100. Ocupa una superficie total de 1.606,00 metros cuadrados:

- Linderos: al norte, en línea quebrada formada por dos tramos tomados de oeste a este, primer tramo, en línea recta de 9,95 metros lineales, con la parcela de resultado 4.14.3.A, y segundo tramo, en línea recta de 46,28 metros lineales perpendicular a la anterior, lindando con la parcela de resultado 4.14.3.B; al este, en línea recta de 18,85 metros lineales, con calle 4.14/G.22 de la urbanización; al sur, en línea de arco de 59,91 metros lineales cuyo radio es de 1.149 metros lineales, con parcela de resultado 0.4, y al oeste, en línea recta de 38,74 metros lineales, con parcela de resultado 4.14.3.C.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 15 de Madrid, finca número 59.576.
- Referencia catastral: 6483703VK3668C0000TR.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2006724284740000117.
- Condiciones urbanísticas: espacio interpuesto. Parcela de acceso rodado y peatonal y aparcamiento.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación de la participación estatal: 1.510.247,40 euros.
- El tipo de licitación será de 1.510.247,40 euros
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 75.512,37 euros.

*Lote 13*

Un 31,3156 por 100 sobre la parcela número 7.3.A, PAU II-6 de Carabanchel, Unidad de Ejecución número 1, calle Salvador Vicente Martín, número 29, de Madrid.

Se trata de una parcela urbana con una superficie total de 1.128,55 metros cuadrados:

- Linderos: al norte, en línea recta de 43,48 metros lineales, lindando con la parcela de resultado 7.3.B; al este, en línea recta de 26,24 metros lineales, con parcela de resultado 7.3.C; al sur, en línea recta de 38,48 metros lineales, lindando con la calle G.36/7.22 de la urbanización; al oeste, en línea quebrada formada por dos tramos tomados de sur a norte, con calle 7.09/7.01 de la urbanización, primer tramo



en línea recta chaflán de 7,07 metros lineales, y segundo tramo en línea recta de 21,24 metros lineales.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 15 de Madrid, finca número 59.630.
- Referencia catastral: 8293306VK3689C0000QY.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2006724284740000116.
- Condiciones urbanísticas: uso característico, industrial. Régimen libre. Norma zonal. I. edificabilidad 2.842,551838 metros cuadrados.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación de la participación estatal: 312.446,98 euros.
- El tipo de licitación será de 312.446,98 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 15.622,35 euros.

#### *Lote 14*

Finca urbana sita en la calle Isaac Albéniz, número 2101 (manzana número 21, parcela número 1), del municipio de Boadilla del Monte (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 212 metros cuadrados, situada en el término municipal de Boadilla del Monte (Madrid):

- Linderos: frente, con calle 18; derecha, con parcela resultante M.21-2; izquierda, con vía borde, y fondo, con parcela resultante M.21-23.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Boadilla del Monte, finca número 11.848.
- Referencia catastral: 4733426VK2743S0001FS.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2000 724 28 999 0007 001.
- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 73.042,31 euros.
- El tipo de licitación será de 73.042,31 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 3.652,12 euros.

#### *Lote 15*

Finca urbana sita en la calle Isaac Albéniz, número 2102 (manzana número 21, parcela número 2), del municipio de Boadilla del Monte (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 207 metros cuadrados, situada en el término municipal de Boadilla del Monte (Madrid):

- Linderos: frente, con calle 18; derecha, con parcela resultante M.21-3; izquierda, con parcela resultante M.21-1, y fondo, con parcela resultante M.21-23.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Boadilla del Monte, finca número 11.849.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2000 724 28 999 0008 001.
- Referencia catastral: 4733425VK2743S0001TS.
- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 71.362,31 euros.
- El tipo de licitación será de 71.362,31 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 3.568,12 euros.

*Lote 16*

Finca urbana sita en la calle Isaac Albéniz, número 2103 (manzana número 21, parcela número 3), del municipio de Boadilla del Monte (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 206 metros cuadrados, situada en el término municipal de Boadilla del Monte (Madrid):

- Linderos: frente, con calle 18; derecha, con parcela resultante M.21-4; izquierda, con parcela resultante M.21-2, y fondo, con parcela resultante M.21-23.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Boadilla del Monte, finca número 11.850.
- Referencia catastral: 4733424VK2743S0001LS.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2000 724 28 999 0012 001.
- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 71.362,31 euros.
- El tipo de licitación será de 71.362,31 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 3.568,12 euros.

*Lote 17*

Finca urbana sita en la calle Isaac Albéniz, número 2501 (manzana número 25, parcela número 1), del municipio de Boadilla del Monte (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 233 metros cuadrados, situada en el término municipal de Boadilla del Monte (Madrid):

- Linderos: frente, con calle 19; derecha, con parcela resultante M.25-2; izquierda, con calle 18, y fondo, con parcela equipamiento educativo de la manzana.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Boadilla del Monte, finca número 11.914.
- Referencia catastral: 4732701VK2743S0001AS.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2000 724 28 999 0011 001.
- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 78.426,92 euros.
- El tipo de licitación será de 78.426,92 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 3.921,35 euros.

*Lote 18*

Finca urbana sita en la calle Joan Miró, número 3 (manzana número 3, parcela número 1), del municipio de Boadilla del Monte (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 220 metros cuadrados, situada en el término municipal de Boadilla del Monte (Madrid):

- Linderos: frente, con calle 2; derecha, con parcela M.3-2; izquierda, con calle 3, y fondo, con parcela de dotación educativa de su manzana.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Boadilla del Monte, finca número 11.576.
- Referencia catastral: 4937501VK2743N0001SR.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
    - Número 2000 724 28 999 0013 001.
  - Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
  - Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Tipo de licitación y garantía:
- Valor de tasación: 78.426,92 euros.
  - El tipo de licitación será de 78.426,92 euros.
  - El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 3.921,35 euros.

#### Lote 19

Finca urbana sita en la calle Joan Miró, número 5 (manzana número 3, parcela número 2), del municipio de Boadilla del Monte (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 200 metros cuadrados, situada en el término municipal de Boadilla del Monte (Madrid):

- Linderos: frente, con calle 2; derecha, con parcela M.3-3; izquierda, con parcela M.3-1, y fondo, con parcela de dotación educativa de su manzana.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Boadilla del Monte, finca número 11.577.
- Referencia catastral: 4937508VK2743N0001YR.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2000 724 28 999 0009 001.
- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 71.362,31 euros.
- El tipo de licitación será de 71.362,31 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 3.568,12 euros.

#### Lote 20

Finca urbana sita en la calle Juan Gris, número 4 (manzana número 6, parcela número 10), del municipio de Boadilla del Monte (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 200 metros cuadrados, situada en el término municipal de Boadilla del Monte (Madrid):

- Linderos: frente, con calle 17; derecha, con parcela M.6-9; izquierda, con parcela M.6-11, y fondo, con parcela M.6-7.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Boadilla del Monte, finca número 11.606.
- Referencia catastral: 4837210VK2743N0001HR.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2000 724 28 999 0010 001.
- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 71.362,31 euros.
- El tipo de licitación será de 71.362,31 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 3.568,12 euros.

*Lote 21*

Finca urbana sita en la calle Ana de Austria, número 42 (manzana número 7, parcela número 11), del municipio de Boadilla del Monte (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 600 metros cuadrados, situada en el término municipal de Boadilla del Monte (Madrid):

- Linderos: frente, con calle número 8; derecha, con viario peatonal; izquierda, con parcela M.11-6, y fondo, con parcela M.11-5.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Boadilla del Monte, finca número 15.004.
- Referencia catastral: 5237404VK2753N0001SI.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2001 724 28 999 0004 001.
- Condiciones urbanísticas: uso residencial. Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: gravada con carácter real, conforme se establece en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, referente a normas complementaria del RGU, por la cantidad de 4.316.441 pesetas, saldo de la cuenta de liquidación provisional.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 214.086,92 euros.
- El tipo de licitación será de 214.086,92 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 10.704,35 euros.

*Lote 22*

Finca urbana sita en la calle Fernando VI, número 12 (finca resultante 2 M1-2 del Sector A.A-5 “Cerro del Castillo Oeste”), del municipio de Valdemoro (Madrid).

Se trata de una parcela con una superficie de 6.628,45 metros cuadrados:

- Linderos: al norte, con el vial 7, en línea quebrada de dos tramos, uno recto de 33,25 metros y otro curvo de 13,68 metros lineales; al este, con el vial 8, en línea quebrada de tres tramos, uno recto de 87,70 y dos curvos de 62,53 y 33,31 metros lineales; al sur, con la parcela M1-1, en un tramo recto de 43,57 metros lineales, y al oeste, con el límite del ámbito en línea quebrada de 14 tramos de 49,59, 28,64, 4,35, 1,51, 13,00, 2,49, 8,27, 8,32, 9,20, 16,95, 32,41, 8,18, 13,52 y 1,31 metros lineales.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Valdemoro, finca número 50.954.
- Referencia catastral: 2899201VK4429N0001KG.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2009 724 28 474 0000 082.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza urbana. Residencial colectivo (ordenanza RC) y terciario comercial (ordenanza TC).
- Cargas: afecta al pago de los costes de urbanización del sector al que pertenece, que asciende a 760.959,25 euros.
- Gravada con una servidumbre: a favor de “Unión Fenosa Distribución, Sociedad Anónima”, de tenencia y mantenimiento de uso de un espacio de 3,46 metros de largo por 2,46 metros de ancho, para centro de transformación de energía, con acceso directo desde la calle. Asimismo, se confiere a “Unión Fenosa Distribución, Sociedad Anónima”, el derecho de paso a las instalaciones. Esta servidumbre se encuentra pendiente de su aceptación por el titular del derecho.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 4.808.709,74 euros.
- El tipo de licitación será de 4.808.709,74 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 210.655,00 euros.

*Lote 23*

Un 43,9447 por 100 de la finca urbana sita en la calle Fernando VI, número 61 (finca resultante 13 M6-1 del Sector A.A-5 “Cerro del Castillo Oeste”), del municipio de Valdemoro (Madrid).

Se trata de una parcela con una superficie de 2.390,73 metros cuadrados:

- Linderos: al Noreste, con parcela M-7 en línea quebrada de dos tramos rectos de 35,13 y 67,07 metros lineales; al sureste, con la parcela M6-2 en un tramo recto de 36,04 metros lineales; al suroeste, con el vial 2 en línea quebrada de dos tramos, uno recto de 59,67 y otro curvo de 4,85 metros lineales, y al noroeste, con parcela M-7 en línea quebrada de dos tramos rectos de 35,13 y 67,07 metros lineales.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Valdemoro, finca número 50.965.
- Referencia catastral: 3301905VK4530S0001PJ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2009 724 28 474 0000 083.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza urbana. Residencial colectivo (ordenanza RC) y terciario comercial (ordenanza TC).
- Cargas: afecta al pago de los costes de urbanización del sector al que pertenece, que asciende a 376.055,46 euros.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 1.027.265,15 euros.
- El tipo de licitación será de 1.027.265,15 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 51.363,26 euros.

*Lote 24*

Finca urbana sita en la calle Fernando VI, número 62 (finca resultante 14 M6-2 del Sector A.A-5 “Cerro del Castillo Oeste”), del municipio de Valdemoro (Madrid).

Se trata de una parcela con una superficie de 4.069,61 metros cuadrados:

- Linderos: al noreste, con la parcela M-7 en un tramo recto de 118,24 metros lineales; al sur, con la parcela M6-3 en un tramo recto de 42,18 metros lineales; al suroeste, con el vial 2 en línea quebrada de dos tramos, uno curvo de 45,99 y otro recto de 60,81 metros lineales, y al noroeste, con la parcela M6-1 en un tramo recto de 36,04 metros lineales.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Valdemoro, finca número 50.966.
- Referencia catastral: 3301904VK4530S0001QJ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2009 724 28 474 0000 084.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Residencial colectivo (ordenanza RC) y terciario comercial (ordenanza TC).
- Cargas: afecta al pago de los costes de urbanización del sector al que pertenece, que asciende a 545.563,56 euros.
- Gravada con una servidumbre: a favor de “Unión Fenosa Distribución, Sociedad Anónima”, de tenencia y mantenimiento de uso de un espacio de 3,46 metros de largo por 2,46 metros de ancho, para centro de transformación de energía, con acceso directo desde la calle. Asimismo, se confiere a “Unión Fenosa Distribución, Sociedad Anónima”, el derecho de paso a las instalaciones. Esta servidumbre se encuentra pendiente de su aceptación por el titular del derecho.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 3.481.535,96 euros.
- El tipo de licitación será de 3.481.535,96 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 174.076,80 euros.

*Lote 25*

Finca sita en la parcela número 24 del polígono número 36, denominada “Suertes del Telégrafo”, en el término municipal de Galapagar (Madrid).



Se trata de un bien constituido por dos fincas registrales, con una superficie total de 47.756 metros cuadrados, situada en el término municipal Galapagar (Madrid):

— Descripción registral:

1. Finsa registral número 1.973 del Registro de la Propiedad de Galapagar.  
Parcela de terreno de naturaleza rústica, monte bajo, erial con algunos enebros, de una extensión 46.996 metros cuadrados.  
Linderos: noreste, con la carretera de Las Rozas de Madrid a El Escorial en su kilómetro 15, según tres rectas casi en alineación, distantes sensiblemente 7,70 metros del eje de la explanación de la carretera citada; rectas que tienen una longitud de 91,65 metros la más al norte, 95,11 metros la intermedia y 40,11 metros la más al sur; noroeste, con la finca “Los Fresnos”, según una línea quebrada de 140,06 metros que puede descomponerse, sensiblemente en ocho rectas, la primera de las cuales (la inmediata a la carretera) es de 20,40 metros y las siguientes, sucesivamente hacia el sur, de 6,38 7,10, 7,15, 9,05, 8,65, 12,85 y 68,48 metros; suroeste, con terrenos de doña Dionisia Zamorano, según una recta única de 262,95 metros paralela a la línea eléctrica de alta tensión y a una distancia de la misma, a su lado del norte, de 1 metro, medido desde el eje del poste más cercano a la finca “Los Fresnos” y del eje del poste en ángulo, séptimo de orden, contando a partir de aquel, inclusive; sur, sensiblemente con el mismo, terreno propiedad también de doña Dionisia Zamorano, según una línea recta ideal de 82,85 metros que une el citado poste número 7 de la línea eléctrica con el camino público de Carros, y este, sensiblemente con dicho camino, según una línea poligonal formada por 11 rectas de las siguientes longitudes: 20 metros la contigua a la carretera y a continuación de esta y hacia el sur, 7, 8, 10, 20, 17, 32 y 12 metros; otra de 12, 27,85 y 13,86 metros, la que finaliza en la recta del lindero hacia el sur.
2. Finsa registral número 2.073 del Registro de la Propiedad de Galapagar.  
Parcela de terreno de naturaleza urbana solar. Parcela de monte bajo, erial, de una extensión de 760 metros cuadrados, de forma triangular, de lados rectos. Linderos: norte, sensiblemente y según una recta de 82,85 metros, con terrenos de don José Barcala Moreno; este, sensiblemente, según una recta de 18,50 metros, con el camino público de Carros, y sur, sensiblemente y según una recta de 82,30 metros, con terrenos de doña Dionisia Zamorano Zamorano.

— Referencia catastral: 28061A036000240000DG.

— Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:

- Número 2011 724 28 028 0000 046.

— Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

— Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

— Valor de la tasación: 1.468.122,00 euros.

— El tipo de licitación será de 1.468.122,00 euros.

— El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 73.406,10 euros.

*Lote 26*

Finca rústica sita en el polígono número 7, parcela número 230, sitio de “Los Calzones”, del municipio de Loeches (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 37.860 metros cuadrados, situada en el término municipal de Loeches (Madrid):

- Linderos: norte, con finca número 231 de don Miguel Alonso Majagranzas Alonso Majagranzas y finca número 217 de doña Carmen Carrero Rico y senda; sur, con finca número 234 de “Tribu, Sociedad Anónima”, y finca número 229 de “Majalastablas, Sociedad Anónima”; este, con finca número 231 de don Miguel Alonso Majagranzas Alonso Majagranzas y finca número 232, y oeste, con finca número 229 de “Majalastablas, Sociedad Anónima”.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 13.776.

- Referencia catastral: 28075A007002300000AE.
  - Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
    - Número 2012 724 28 028 0000 006.
  - Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
  - Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Tipo de licitación y garantía:
- Valor de tasación: 23.444,26 euros.
  - El tipo de licitación será de 23.444,26 euros.
  - El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 1.172,21 euros.

#### Lote 27

Finca rústica sita en el polígono número 2, parcela número 28, sitio de “Lomo Sierpe”, del municipio de Loeches (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 52.175 metros cuadrados, situada en el término municipal de Loeches (Madrid):

- Linderos: norte, con finca número 35 de doña Manuela Vicente Moreno y otros, finca número 26 de doña Vicenta Rico Díaz y finca número 27 de don Gregorio Gómez de la Peña; sur, con finca número 34 de masa común; este, con camino de los Pozos, finca número 27 de don Gregorio Gómez de la Peña y finca número 26 de doña Vicenta Rico Díaz, y oeste, con vía pecuaria, finca número 43 (antes camino de las Pajarillas) y finca número 34 de masa común.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 13.775.
- Referencia catastral: 28075A002000280000AZ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2013 724 28 028 0000 028.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 44.272,86 euros.
- El tipo de licitación será de 44.272,86 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 2.213,64 euros.

#### Lote 28

Finca rústica sita en el polígono número 3, parcela número 77, sitio de “Los Castellanos”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 11.355 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con finca número 76 de don Feliciano Cuenca del Olmo y con camino de Salazar y Valverde de Alcalá; sur, con finca número 78 de don Román Olmo de la Toba y con finca número 69 de don Gerardo Quintana Aparicio y otros; este, con finca número 76 de don Feliciano Cuenca del Olmo, y oeste, con finca número 78 de don Román del Olmo de la Toba.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.781.
- Referencia catastral: 28116A003000770000BB.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2013 724 28 028 0000 002.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 12.263,40 euros.
- El tipo de licitación será de 12.263,40 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 613,17 euros.

*Lote 29*

Finca rústica sita en el polígono número 9, parcela número 287, sitio de “Corrales de Molina”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 32.565 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con camino de Orusco; sur, con finca número 286 de don Félix Colmenares del Olmo; este, con finca número 289 de doña Tomasa Plana Martínez y con senda, y oeste, con finca número 284 de doña María Jesús del Olmo Díaz y con finca número 285 de don José María del Olmo Díaz.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.765.
- Referencia catastral: 28116A009002870000BB.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2012 724 28 028 0000 003.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 8.705,90 euros.
- El tipo de licitación será de 8.705,90 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 435,30 euros.

*Lote 30*

Finca rústica sita en el polígono número 11, parcela número 381, sitio de “Los Navajuelos”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 33.590 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con finca número 382 de don Antonio Medina del Olmo; sur, con finca número 378 de don Ángel Benito Gómez y con camino de Valdilecha; este, con finca número 378 de don Ángel Benito Gómez, y oeste, con camino de Valdilecha.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.768.
- Referencia catastral: 28116A011003810000BQ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2013 724 28 028 0000 010.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 12.820,42 euros.
- El tipo de licitación será de 12.820,42 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 641,02 euros.

*Lote 31*

Finca rústica sita en el polígono número 2, parcela número 3, sitio “Casilla del Quemao”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 25.570 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con finca número 2 de don Luis Santiago del Olmo Díaz; sur, con finca número 11 del Ayuntamiento de Pozuelo del Rey y con finca número 728 de doña Matilde Pérez Yuste; este, con camino de Salazar y Valverde de Alcalá y con finca número 728 de doña Matilde Pérez Yuste, y oeste, con finca número 5 de masa común.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.780.
- Referencia catastral: 28116A002000030000BA.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2012 724 28 474 0000 124.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.
- Tipo de licitación y garantía:
  - Valor de tasación: 20.052,12 euros.
  - El tipo de licitación será de 20.052,12 euros.
  - El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 1.002,61 euros.

#### Lote 32

Finca rústica sita en el polígono número 3, parcela número 54, sitio de “Pila de Serrano”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 15.120 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con finca número 48 del Patronato Farmacéutico Nacional y con senda; sur, con finca número 49 de don Enrique Torres Brea; este, con finca número 48 del Patronato Farmacéutico Nacional, y oeste, con senda.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.771.
- Referencia catastral: 28116A003000540000BT.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2013 724 28 028 0000 001.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.
- Tipo de licitación y garantía:
  - Valor de tasación: 10.130,40 euros.
  - El tipo de licitación será de 10.130,40 euros.
  - El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 506,52 euros.

#### Lote 33

Finca rústica sita en el polígono número 9, parcela número 312, sitio “El Cebollero”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 6.910 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con finca número 311 de “Juan José Gascueña, Sociedad Limitada”; sur, con finca número 313 del Ayuntamiento de Pozuelo del Rey; este, con término municipal de Nuevo Baztán, y oeste, con vía pecuaria, finca número 725 (antes camino del Cordel de la Galiana).
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.764.
- Referencia catastral: 28116A009003120000BZ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2013 724 28 028 0000 006.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.
- Tipo de licitación y garantía:
  - Valor de tasación: 4.629,70 euros.
  - El tipo de licitación será de 4.629,70 euros.
  - El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 231,49 euros.

#### Lote 34

Finca rústica sita en el polígono número 11, parcela número 336, sitio de “Los Navajuelos”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 10.995 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con carretera de Arganda del Rey a Ambite; sur, con finca número 337 de don Isaac del Olmo Gómez; este, con finca número 335 de don Alejandro Polo del Olmo, y oeste, con senda.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.775.
- Referencia catastral: 28116A011003360000BU.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2013 724 28 028 0000 007.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 4.696,89 euros.
- El tipo de licitación será de 4.696,89 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 234,84 euros.

#### *Lote 35*

Finca rústica sita en el polígono número 12, parcela número 408, sitio de “San Julián”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 10.015 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con finca número 407 de don Enrique Torres Brea; sur, con camino de Campo Real a Carabaña; este, con finca número 409 de doña Gregoria Martínez Martínez y otros, y oeste, con senda.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.772.
- Referencia catastral: 28116A012004080000BH.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2013 724 28 028 0000 011.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 2.303,45 euros.
- El tipo de licitación será de 2.303,45 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 115,17 euros.

#### *Lote 36*

Finca rústica sita en el polígono número 9, parcela número 719, sitio de “Cabezayegua”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 13.640 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con finca número 269 de don Enrique Torres Brea y con finca número 267 del Ayuntamiento de Pozuelo del Rey; sur, con camino de Orusco; este, con finca número 281 de don Jacinto del Olmo del Olmo, y oeste, con finca número 267 del Ayuntamiento de Pozuelo del Rey y con camino de Orusco.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.774.
- Referencia catastral: 28116A009007190000BI.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2013 724 28 028 0000 027.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.



## Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 6.409,95 euros.
- El tipo de licitación será de 6.409,95 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 320,50 euros.

*Lote 37*

Finca rústica sita en el polígono número 6, parcela número 137, sitio de “Carra la Olmeda”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 20.255 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con senda; sur, con finca número 136 de doña María Jesús del Olmo Díaz; este, con finca número 135 de doña Milagros del Olmo Díaz, y oeste, con finca número 138 de doña María Luz Aparicio Anquela.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.763.
- Referencia catastral: 28116A006001370000BQ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2013 724 28 028 0000 004.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: gravada con una servidumbre aérea de tendido eléctrico a favor de “Unión Eléctrica Fenosa, Sociedad Anónima”.

## Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 9.015,71 euros.
- El tipo de licitación será de 9.015,71 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 450,79 euros.

*Lote 38*

Finca rústica sita en el polígono número 7, parcela número 148, sitio de “Entreviñas”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 5.680 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con finca número 149 de doña Pilar del Olmo Cuenca; sur, con finca número 147 de don Francisco Marcial del Olmo Díaz; este, con finca número 145 de don Luis Santiago del Olmo Díaz, y oeste, con finca número 149 de doña Piar del Olmo Cuenca y con senda.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.769.
- Referencia catastral: 28116A007001480000BL.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2013 724 28 028 0000 005.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

## Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 5.665,80 euros.
- El tipo de licitación será de 5.665,80 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 283,29 euros.

*Lote 39*

Finca rústica sita en el polígono número 11, parcela número 350, sitio de “Los Navajuelos”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 24.715 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con finca número 349 de don Jesús Gómez Cediell y con vía pecuaria, finca número 726 (antes camino de Carabaña); sur, con vía pecuaria, fin-

ca número 725 (antes camino Cordel de la Galiana) y con finca número 352 de doña Carmen López Brea; este, con vía pecuaria, finca número 726 (antes camino de Carabaña) y con vía pecuaria, finca número 725 (antes camino Cordel de la Galiana), y oeste, con finca número 349 de don Jesús Gómez Cediel y con finca número 352 de doña Carmen López Brea.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.767.
- Referencia catastral: 28116A011003500000BP.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2013 724 28 028 0000 008.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 14.915,49 euros.
- El tipo de licitación será de 14.915,49 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 745,77 euros.

#### Lote 40

Finca rústica sita en el polígono número 11, parcela número 369, sitio de “Los Navajuelos”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 5.785 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con finca número 729 de don Luis Sánchez Sáez, con finca número 368 de doña Josefa Castejón Gómez y con senda; sur, con finca número 370 de don José María del Olmo Díaz y con finca número 367 de don Hilario Ruiz Brea; este, con finca número 368 de doña Josefa Castejón Gómez y con finca número 367 de don Hilario Ruiz Brea, y oeste, con finca número 729 de don Luis Sánchez Sáez.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.762.
- Referencia catastral: 28116A011003690000BH.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2012 724 28 028 0000 001.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 3.644,55 euros.
- El tipo de licitación será de 3.644,55 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 182,23 euros.

#### Lote 41

Finca rústica sita en el polígono número 11, parcela número 380, sitio de “Los Navajuelos”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 22.590 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con finca número 383 de don Santiago Díaz Fernández, con finca número 384 de doña Antonia Serrano Peñalver y otros y senda; sur, con finca número 379 de don Antonio Benito Gómez y con finca número 378 de don Ángel Benito Gómez; este, con senda, y oeste, con finca número 383 de don Santiago Díaz Fernández y con finca número 382 de don Antonio Medina del Olmo.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.770.
- Referencia catastral: 28116A011003800000BG.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2013 724 28 028 0000 009.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 8.702,37 euros.
- El tipo de licitación será de 8.702,37 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 435,12 euros.

#### Lote 42

Finca rústica sita en el polígono número 13, parcela número 488, sitio “El Muertecino”, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 18.325 metros cuadrados:

- Linderos: norte, con vía pecuaria y finca número 726, antes camino Vereda de Carabaña; sur, con finca número 489 de don Félix Gordo Díaz; este, con finca número 490 de don Saturnino Aparicio Medina, y oeste, con finca número 487 de don José Manuel Jovellar Rodríguez.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 7.777.
- Referencia catastral: 28116A013004880000BY.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2013 724 28 028 0000 017.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 8.907,70 euros.
- El tipo de licitación será de 8.907,70 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 445,39 euros.

#### Lote 43

Finca rústica sita en el polígono número 1, parcela número 484, paraje “Allá Abajo”, del municipio de Valdetorres de Jarama (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 16.214 metros cuadrados:

- Linderos: norte, parcela número 483 de don Victorino Pascual Sanz; sur, parcela número 1 del polígono número 2 del término de Fuente el Saz de Jarama de los hermanos Zorrilla García; este, parcela número 1 del polígono número 2 del término de Fuente el Saz de Jarama de los hermanos Zorrilla García, y oeste, parcela número 9031 del polígono número 1 o camino de Madrid.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Algete, finca número 6.744.
- Referencia catastral: 28164A001004840000FL.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:
  - Número 2006 724 28 028 0000 006.
- Condiciones urbanísticas: finca número de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 10.584,00 euros.
- El tipo de licitación será de 10.584,00 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 529,20 euros.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta de treinta días, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el “Boletín Oficial del Estado” del anuncio de celebración de la subasta.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno, número 139, tercera planta, o bien en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.minhap.gob.es>).

Madrid, a 1 de abril de 2014.—El delegado de Economía y Hacienda, José Luis Torres Fernández.

(03/11.564/14)

