

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

58**PARACUELLOS DE JARAMA**

CONTRATACIÓN

De conformidad con el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 22 de julio de 2014, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria mediante procedimiento abierto, para la enajenación lotes de parcelas de titularidad municipal.

1. Entidad adjudicataria:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Paracuellos de Jarama.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Compras y Contratación.
 - c) Número de expediente: 20/14.
2. Objeto del contrato:
 - a) Descripción del objeto: el objeto del contrato es la enajenación de las parcelas de propiedad del Ayuntamiento de Paracuellos de Jarama.
 - b) Lugar de ejecución:
 - Lote número 1: parcela UA-04-R1 Sector 4 “Los Charcos”.
 - Lote número 2: parcela UA-08-R1 Sector 4 “Los Charcos”.
 - Lote número 3: parcela UH-03-R1 Sector 4 “Los Charcos”.
 - Lote número 4: parcela UA-01-R12 Sector 6 “Las Lámparas”.
 - Lote número 5: parcela UA-01-R13 Sector 6 “Las Lámparas”.
 - Lote número 6: parcela UA-01-R14 Sector 6 “Las Lámparas”.
 - Lote número 7: parcela UA-01-R15 Sector 6 “Las Lámparas”.
 - Lote número 8: parcela UA-01-R16 Sector 6 “Las Lámparas”.
 - Lote número 9: parcela UA-01-R17 Sector 6 “Las Lámparas”.
 - Lote número 10: parcela UA-01-R18 Sector 6 “Las Lámparas”.
 - Lote número 11: parcela UA-01-R2 Sector 07 “Valdediego”.
 - Lote número 12: parcela UH-06-R1 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 13: parcela UH-06-R2 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 14: parcela UH-06-R3 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 15: parcela UH-06-R4 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 16: parcela UH-06-R5 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 17: parcela UH-06-R6 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 18: parcela UH-06-R7 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 19: parcela UH-06-R8 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 20: parcela UH-06-R9 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 21: parcela UH-06-R10 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 22: parcela UH-06-R11 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 23: parcela UH-06-R12 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 24: parcela UH-06-R13 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 25: parcela UH-06-R14 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 26: parcela UH-06-R15 Sector 09 “El Corral”.
 - Lote número 27: parcela UH-06-R16 Sector 09 “El Corral”.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: abierto.
4. Presupuesto base de licitación:
 - a) El presupuesto base o tipo de licitación:
 - Lote número 1: parcela UA-04-R1 Sector 4 “Los Charcos”. Tipo de licitación al alza: 101.253,02 euros, más 21.263,13 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.

- Lote número 2: parcela UA-08-R1 Sector 4 “Los Charcos”. Tipo de licitación al alza: 108.000,85 euros, más 22.680,18 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 3: parcela UH-03-R1 Sector 4 “Los Charcos”. Tipo de licitación al alza: 72.564,84 euros, más 15.238,62 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 4: parcela UA-01-R12 Sector 6 “Las Lámparas”. Tipo de licitación al alza: 114.927,13 euros, más 24.134,70 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 5: parcela UA-01-R13 Sector 6 “Las Lámparas”. Tipo de licitación al alza: 114.937,48 euros, más 24.136,87 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 6: parcela UA-01-R14 Sector 6 “Las Lámparas”. Tipo de licitación al alza: 114.928,82 euros, más 24.135,05 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 7: parcela UA-01-R15 Sector 6 “Las Lámparas”. Tipo de licitación al alza: 117.713,76 euros, más 24.719,89 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 8: parcela UA-01-R16 Sector 6 “Las Lámparas”. Tipo de licitación al alza: 114.950,03 euros, más 24.139,51 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 9: parcela UA-01-R17 Sector 6 “Las Lámparas”. Tipo de licitación al alza: 114.939,35 euros, más 24.137,26 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 10: parcela UA-01-R18 Sector 6 “Las Lámparas”. Tipo de licitación al alza: 114.928,67 euros, más 24.135,02 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 11: parcela UA-01-R2 Sector 07 “Valdediego”. Tipo de licitación al alza: 94.500,00 euros, más 19.845,00 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 12: parcela UH-06-R1 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 72.996,30 euros, más 15.329,22 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 13: parcela UH-06-R2 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 71.574,08 euros, más 15.030,57 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 14: parcela UH-06-R3 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 71.550,00 euros, más 15.025,50 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 15: parcela UH-06-R4 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 71.671,60 euros, más 15.051,04 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 16: parcela UH-06-R5 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 71.466,32 euros, más 15.007,93 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 17: parcela UH-06-R6 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 71.561,28 euros, más 15.027,87 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 18: parcela UH-06-R7 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 71.646,12 euros, más 15.045,69 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 19: parcela UH-06-R8 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 72.848,30 euros, más 15.298,14 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 20: parcela UH-06-R9 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 74.753,60 euros, más 15.698,26 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
- Lote número 21: parcela UH-06-R10 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 71.612,80 euros, más 15.038,69 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.

- Lote número 22: parcela UH-06-R11 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 71.653,40 euros, más 15.047,21 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
 - Lote número 23: parcela UH-06-R12 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 71.671,50 euros, más 15.051,02 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
 - Lote número 24: parcela UH-06-R13 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 71.676,15 euros, más 15.052,00 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
 - Lote número 25: parcela UH-06-R14 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 71.658,40 euros, más 15.048,26 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
 - Lote número 26: parcela UH-06-R15 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 71.730,72 euros, más 15.063,45 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
 - Lote número 27: parcela UH-06-R16 Sector 09 “El Corral”. Tipo de licitación al alza: 73.291,49 euros, más 15.391,21 euros correspondientes al impuesto sobre el valor añadido.
5. Garantías exigidas:
- a) Definitiva: el licitador o licitadores que presenten la oferta económicamente más ventajosa estarán obligados a constituir una garantía definitiva por importe del 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, excluido el IVA.
En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 100 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
La garantía definitiva se constituirá de conformidad con lo preceptuado en el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
6. Obtención de documentación e información:
- a) Entidad: Ayuntamiento de Paracuellos de Jarama.
 - b) Domicilio: plaza de la Constitución, número 1.
 - c) Localidad y código postal: 28860 Paracuellos de Jarama (Madrid).
 - d) Teléfonos: 916 580 001, 916 580 012 y 916 580 136.
 - e) Fax: 916 580 052.
 - f) “Perfil del contratante” donde figuran las informaciones relativas a la convocatoria y donde pueden obtenerse los pliegos: www.paracuellosdejarama.es
 - g) Fecha límite de obtención de documentación e información: dentro del plazo de quince días naturales, contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
7. Requisitos específicos del contratista:
- a) En atención al objeto y características del contrato, no se señalan requisitos mínimos o específicos de solvencia.
8. Criterios de valoración de las ofertas:
- a) Criterios a valorar automáticamente mediante la aplicación de fórmulas: hasta 100 puntos.
 - Criterio precio: hasta 80 puntos.
 - Compromiso de solicitud de licencia de obra: hasta 20 puntos.
9. Presentación de las ofertas:
- a) Fecha límite de presentación: dentro del plazo de quince días naturales, contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
 - b) Documentación a presentar: según se establece en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el procedimiento.
 - c) Lugar de presentación:
 - Entidad: Ayuntamiento de Paracuellos de Jarama, Registro de Entrada.
 - Domicilio: plaza de la Constitución, número 1.
 - Localidad y código postal: 28860 Paracuellos de Jarama (Madrid).



10. Apertura de las ofertas:

- a) Entidad: Ayuntamiento de Paracuellos de Jarama, Salón de Sesiones.
- b) Domicilio: plaza de la Constitución, número 1.
- c) Localidad: Paracuellos de Jarama.
- d) Fecha: según se establece en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el procedimiento.

Paracuellos de Jarama, a 29 de julio de 2014.—El alcalde, Fernando Zurita Orden.

(01/2.815/14)

