

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

12

#### MADRID

#### CONTRATACIÓN

#### Secretaría General Técnica

Resolución de 29 de diciembre de 2014, de la secretaria general técnica del Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Madrid, por la que se hace pública la convocatoria para la enajenación de inmuebles de propiedad municipal (dos lotes), mediante primera y segunda subasta.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Secretaría General Técnica. Servicio de Contratación.
    - 2) Domicilio: calle Alcalá, número 45, tercera planta.
    - 3) Localidad y código postal: 28014 Madrid.
    - 4) Teléfono: 914 802 780.
    - 5) Telefax: 915 882 371.
    - 6) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:  
— <http://www.madrid.es/perfildecontratante>
    - 7) Fecha límite de obtención de documentación e información: 13 de febrero de 2015, hasta las catorce horas.
- d) Número de expediente: 145/2014/07213.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: enajenación de bienes inmuebles.
  - b) Descripción: enajenación de los inmuebles sitos en la calle Mayor, número 58, y calle Señores de Luzón, número 3.
  - c) División por lotes y número de lotes: dos lotes.

— Lote 1:

Situación: calle Mayor, número 58. Distrito de Centro.

Superficie: está compuesto por cinco locales comerciales y cuatro plazas de garaje, con las siguientes superficies:

- Local 1: 142,30 metros cuadrados y dos plazas de garaje.
- Local 2: 35,61 metros cuadrados.
- Local 3: 41,05 metros cuadrados.
- Local 4: 53,71 metros cuadrados y plaza de garaje.
- Local 5: 68,33 metros cuadrados y plaza de garaje.

Referencia catastral: 9843410VK3794D0008LH.

Descripción registral: Registro de la Propiedad número 46 de Madrid, tomo 2859, libro 175, folio 134 (finca número 27.030); folio 138 (finca número 27.032), folio 142 (finca número 27.034), folio 146 (finca número 27.036), folio 150 (finca número 27.038), inscripción tercera.

Inscrito en el Inventario del Ayuntamiento de Madrid con el número 15.

Naturaleza jurídica: demanial.

Titular: Ayuntamiento de Madrid por escritura pública de compraventa de 27 de marzo de 1980.

Cargas y gravámenes: censos, por procedencia, indicados en la inscripción tercera de las referidas fincas registrales.

## — Lote 2:

Situación: calle Señores de Luzón, número 3. Distrito de Centro.

Superficie: local en planta segunda con una superficie de 247,20 metros cuadrados.

Referencia catastral: 9743604VK3794D0005TD.

Descripción registral: Registro de la Propiedad número 4 de Madrid, tomo 1496, libro 848, sección segunda, folio 229, finca registral número 41.503, inscripción quinta.

Inscrito en el Inventario del Ayuntamiento de Madrid con el número 81.

Naturaleza jurídica: demanial.

Titular: Ayuntamiento de Madrid por escritura pública de compraventa de 1 de julio de 1982.

Cargas y gravámenes: sin cargas.

## 3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: primera y segunda subasta.

## 4. Presupuesto base de licitación:

## — Lote 1:

- Precio de licitación en primera subasta: 930.317,55 euros (impuestos excluidos).
- Precio de licitación en segunda subasta: 790.769,92 euros (impuestos excluidos).

## — Lote 2:

- Precio de licitación en primera subasta: 577.439,42 euros (impuestos excluidos).
- Precio de licitación en segunda subasta: 490.823,51 euros (impuestos excluidos).

## 5. Garantías exigidas:

Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán constituir previamente una garantía del 5 por 100 del precio de licitación del lote o lotes a los que licite.

Los importes de las garantías son los siguientes:

## — Lote 1:

- Para la primera subasta: 46.515,88 euros.
- Para la segunda subasta: 39.538,50 euros.

## — Lote 2:

- Para la primera subasta: 28.871,97 euros.
- Para la segunda subasta: 24.541,18 euros.

## 6. Presentación de ofertas:

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del 23 de febrero de 2015.
- b) Modalidad de presentación: se aportará la documentación indicada en la cláusula 5.1 del pliego de condiciones particulares.

## c) Lugar de presentación:

- 1) Dependencia: Oficina de Registro del Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Madrid.
- 2) Domicilio: calle Alcalá, número 45, planta baja.
- 3) Localidad y código postal: 28014 Madrid.

## 7. Apertura de ofertas:

- a) Dirección: calle Alcalá, número 45, sótano 1.
- b) Localidad: 28014 Madrid.
- c) Fecha y hora:

- Primera subasta: 2 de marzo de 2015, a las diez y treinta.
- Segunda subasta: a continuación de la primera, si esta resultase desierta.

Madrid, a 29 de diciembre de 2014.—La secretaria general técnica del Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública, Alicia Domínguez Martín.

(01/16/15)

