

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

35

CUBAS DE LA SAGRA

CONTRATACIÓN

De conformidad con lo acordado en el Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra, de fecha 16 de octubre de 2015, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso, para la enajenación de seis parcelas integrantes del patrimonio público de suelo, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Cubas de la Sagra (Madrid).
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría del Ayuntamiento.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Secretaría del Ayuntamiento.
 - 2) Domicilio: glorietta Gabino Stuyck, número 3.
 - 3) Localidad y código postal: 28978 Cubas de la Sagra.
 - 4) Teléfono: 918 142 222.
 - 5) Telefax: 918 142 332.
 - 6) Correo electrónico: ...
 - 7) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: ...
2. Objeto del contrato: el objeto del contrato es la enajenación de las parcelas de propiedad municipal que se describe a continuación:

Las seis parcelas se encuentran inscritas a nombre del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra en el Registro de la Propiedad número 2 de Fuenlabrada, de la siguiente forma:

PARCELA	N.º DE REGISTRO	INSCRIPCIÓN REGISTRAL	SUPERFICIE
P-1 de la M-6 P-1	Finca 5358	Tomo 1741 libro 81 folio 18	1.035,00 m ²
P-2 de la M-6 P-1	Finca 5359	Tomo 1741 libro 81 folio 19	1.043,84 m ²
P-3 de la M-6 P-1	Finca 5360	Tomo 1741 libro 81 folio 20	1.495,47 m ²
P-4 de la M-6 P-1	Finca 5361	Tomo 1741 libro 81 folio 21	1.998,18 m ²
P-5 de la M-6 P-1	Finca 5362	Tomo 1741 libro 81 folio 22	1.998,06 m ²
P-6 de la M-6 P-1	Finca 5363	Tomo 1741 libro 81 folio 23	1.198,19 m ²

3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: abierto.
 - c) Criterios de adjudicación: concurso, con pluralidad de criterios.

Baremos de puntuación:

 1. Licitación a los 6 lotes: 120 puntos.
Se repartirá proporcionalmente a 20 puntos por lote.
 2. Licitación a 5 lotes: 100 puntos.
Se repartirá proporcionalmente a 20 puntos por lote.
 3. Licitación a 4 lotes: 80 puntos.
Se repartirá proporcionalmente a 20 puntos por lote.
 4. Licitación a 3 lotes: 60 puntos.
Se repartirá proporcionalmente a 20 puntos por lote.
 5. Licitación a 2 lotes: 40 puntos.
Se repartirá proporcionalmente a 20 puntos por lote.
 6. Precio: se valorarán proporcionalmente las ofertas de precio al alza en por cada 5.000 euros ofertados por encima de la base de licitación sobre las seis parcelas, 5 puntos por cada mejora de 5.000 euros ofertada.
 7. Forma de pago: se valorará la mejor propuesta de mejora sobre la forma de pago sobre lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas: 10 puntos.

8. Valoración del proyecto o actividad a la que se destinarán las parcelas o la parcela adjudicada: 10 puntos.

4. Valor estimado del contrato: 537.460,62 euros (IVA incluido).

5. Presupuesto base de licitación: como precio tipo de la licitación, para cada una de las fincas, que podrá ser mejorado al alza, se fija en:

PARCELA	N.º DE REGISTRO	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	PRECIO SIN I.V.A.
P-1 de la M-6 P-1	Finca 5358	1.035,00 m ² s	50,65 €/m ² s	52.425,66 euros
P-2 de la M-6 P-1	Finca 5359	1.043,84 m ² s	50,65 €/m ² s	52.873,43 euros
P-3 de la M-6 P-1	Finca 5360	1.495,47 m ² s	50,65 €/m ² s	75.749,76 euros
P-4 de la M-6 P-1	Finca 5361	1.998,18 m ² s	50,65 €/m ² s	101.213,44 euros
P-5 de la M-6 P-1	Finca 5362	1.998,06 m ² s	50,65 €/m ² s	101.207,36 euros
P-6 de la M-6 P-1	Finca 5363	1.198,19 m ² s	50,65 €/m ² s	60.691,70 euros

PRECIO CON I.V.A. (21%)
P-1 63.435,04 €
P2 63.976,08 €
P3 91.657,20 €
P4 122.468,26 €
P5 122.460,09 €
P6 73.463,95 €

6. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Fecha límite de presentación: quince días contados desde la publicación del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
- Documentación a presentar: según lo previsto en los pliegos.
- Lugar de presentación:
 - Dependencia: Registro del Ayuntamiento.
 - Domicilio: glorieta Gabino Stuyck, número 3.
 - Localidad y código postal: 28978 Cubas de la Sagra.

7. Apertura de ofertas:

- Descripción: se efectuará en el plazo máximo de treinta días contados desde la fecha de finalización del plazo de presentación de las ofertas.
- Domicilio: glorieta Gabino Stuyck, número 3.
- Localidad y código postal: 28978 Cubas de la Sagra.
- Fecha y hora: se anunciará en el "perfil del contratante" y en el tablón de anuncios.

8. Otras informaciones: gastos de anuncio correrán a cargo del adjudicatario. Asimismo, será por cuenta del adjudicatario el pago de los tributos de la elevación a escritura pública de la venta y de todos los demás que se originen o sean consecuencia de la enajenación.

En Cubas de la Sagra, a 16 de octubre de 2015.—El alcalde-presidente, José Pedro Flores Ramos.

(01/2934/15)

