

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras

#### AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

- 40** *RESOLUCIÓN de 29 de diciembre de 2015, de la Directora-Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se dispone la publicación en los boletines oficiales y en el “perfil del contratante” en Internet de la convocatoria del “Acuerdo marco para la contratación por lotes, Zonas Este y Oeste de las obras de reforma, reparación y conservación en viviendas, locales, garajes, edificios y solares adscritos al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, a adjudicar por procedimiento abierto mediante criterio precio”.*
1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
    - a) Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
    - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.
    - c) Obtención de documentación e información:
      - 1) Dependencia: Agencia de Vivienda Social.
      - 2) Domicilio: Calle Basílica, número 23.
      - 3) Localidad y código postal: 28020 Madrid.
      - 4) Teléfono: 915 809 689.
      - 5) Telefax: 915 809 114.
      - 6) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).
      - 7) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las catorce horas del día 26 de enero de 2016.
    - d) Número de expediente: A/OBR/038423/2015.
  2. Objeto del contrato:
    - a) Tipo: Obras.
    - b) Descripción: Acuerdo marco para la contratación por lotes, Zonas Este y Oeste de las obras de reforma, reparación y conservación en viviendas, locales, garajes, edificios y solares adscritos al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
    - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes, sí. Número: Dos.
      - Lote 1: Zona Este.
      - Lote 2: Zona Oeste.
    - d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.
    - e) Plazo de ejecución/entrega: Doce meses.
    - f) Admisión de prórroga: Sí.
    - g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): Sí.
    - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
    - i) CPV (referencia de nomenclatura): 45.20.00.00.9.
  3. Tramitación y procedimiento:
    - a) Tramitación: Urgente.
    - b) Procedimiento: Abierto.
    - c) Subasta electrónica: No.
    - d) Criterios de adjudicación: Un criterio: precio.
  4. Valor estimado del contrato: 6.460.090,40 euros.
    - Lote 1: Zona Este, 3.230.045,20 euros.
    - Lote 2: Zona Oeste, 3.230.045,20 euros.

## 5. Presupuesto base de licitación:

Presupuesto de los lotes:

| LOTE N.º | BASE IMPONIBLE | I.V.A.     | TOTAL        |
|----------|----------------|------------|--------------|
| 1        | 1.615.022,60   | 339.154,75 | 1.954.177,35 |
| 2        | 1.615.022,60   | 339.154,75 | 1.954.177,35 |

## 6. Garantías exigidas:

- Provisional: Sí, 3 por 100 del presupuesto del lote por el que se licita, excluido el IVA.
- Importe: 48.450,67 euros cada lote.
- Definitiva: 5 por 100 del presupuesto base de licitación del lote del que ha resultado adjudicatario, IVA excluido.

## 7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación del contratista: Sí.

| GRUPO | SUGRUPO | CATEGORÍA<br>LOTE 1 ZONA ESTE               |                                   | CATEGORÍA<br>LOTE 2 ZONA OESTE              |                                   |
|-------|---------|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
|       |         | C   | 4                                 | e-<br>(R.D. 1998/2001<br>de 12 de octubre-) | 4-<br>(R.D.773/2015<br>de agosto) |
| J     | 2 y 4   | e-<br>(R.D. 1998/2001<br>de 12 de octubre-) | 4-<br>(R.D.773/2015<br>de agosto) | e-<br>(R.D. 1998/2001<br>de 12 de octubre-) | 4-<br>(R.D.773/2015<br>de agosto) |

- b) Solvencia económica y financiera y técnica: Ver punto 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## 8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 27 de enero de 2016.
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: No.
- c) Lugar de presentación:
  - 1.º Dependencia: Registro de la Agencia de Vivienda Social.
  - 2.º Domicilio: Calle Basílica, número 23.
  - 3.º Localidad y código postal: 28020 Madrid.
  - 4.º Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

- d) Admisión de variante, si procede: No.

- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Quince días.

## 9. Apertura de ofertas:

- a) Descripción: Proposiciones económicas.
- b) Dirección: Calle Basílica, número 23.
- c) Localidad y código postal: 28020 Madrid.
- d) Fecha y hora: 8 de febrero de 2016, a las diez.

- 10. Importe máximo de los gastos de publicidad: 3.200,00 euros.

11. Otras informaciones: Las proposiciones se presentarán en sobres cerrados y firmados por el licitador o persona que le represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato y del lote al que licitan, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF o CIF, número de teléfono, fax o correo electrónico. El número y denominación de los sobres se determinan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen.

Cada sociedad o empresa vinculada a un grupo de empresas únicamente podrán licitar a un lote.

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 29 de diciembre de 2015.—La Directora-Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, Isabel Pinilla Albarrán.

(01/44/16)

