

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

25 MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

Delegación de Economía y Hacienda de Madrid

Servicio de Patrimonio

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, por la que se convocan cuatro subastas sucesivas al alza de inmuebles procedentes de abintestatos de titularidad de la Administración General del Estado.

Se va a proceder a la celebración de cuatro subastas sucesivas de 23 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles de titularidad de la Administración General del Estado, que a continuación se describen:

Lote 1.

Descripción.—Finca urbana sita en CALLE DUQUE DE SESTO, número 13, planta 5.^a, pta. D (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Salamanca, Barrio Recoletos, en el término municipal de Madrid, con entrada por la escalera derecha, está distribuido en diferentes compartimentos y servicios, y ocupa una superficie registral de 84,00 m². Según medición de la unidad técnica tiene 92,75 m² construidos y 78,10 m² útiles. Cuota en el condominio: 2,04 por 100.

- Linderos: al frente, con rellano y caja de la escalera y patio de luces; derecha entrando, piso letra G; izquierda, con piso letra D; y fondo, con la calle de Duque de Sexto.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 23 de Madrid, finca 23933.
- Referencia catastral: 2751113VK4725B0032FF.
- Cargas registrales: Libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación G. Consumo 344 kWh/m²año. Emisiones 75 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 463.422,42 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	463.422,42	393.909,06	334.822,70	284.599,29
Garantía 5%	23.171,12	19.695,45	16.741,13	14.229,96

Lote 2

Descripción.—Finca urbana sita en CALLE DUQUE DE SESTO, número 13 (antes 11), planta 5.^a, pta. A (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Salamanca, Barrio Recoletos, en el término municipal de Madrid, con entrada por la escalera derecha, está distribuido en diferentes compartimentos y servicios y ocupa una superficie registral de 51,00 m². Según medición de la unidad técnica tiene 53,64 m² construidos y 46,02 m² útiles. Cuota en el condominio: 1,24 por 100.

- Linderos: al frente, con rellano de la escalera, caja de ésta y patio de luces; derecha entrando, piso quinto B; izquierda, con piso quinto F; y fondo, con patio de manzana.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 23 de Madrid, finca 15138.
- Referencia catastral: 2751113VK4725B0030SS.
- Cargas registrales: HIPOTECA a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA en garantía del pago a la Caixa del saldo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito, hasta la cantidad de trescientos diez mil ochenta euros, cantidad que se desglosa en los siguientes importes y conceptos, a saber: a. Hasta doscientos cuarenta mil euros, en concepto de límite del crédito. b. Hasta doce mil ciento veinte euros en concepto de intereses ordinarios devengados durante los últimos seis meses al tipo máximo establecido y c. Hasta cincuenta y siete mil novecientos sesenta euros en concepto de intereses de demora durante los últimos dieciocho meses y al tipo pactado, en la parte, tanto de los intereses ordinarios como de los de demora que no resulte garantizada por su inclusión en el límite del

crédito a que se refiere el apartado a. anterior; y de la cantidad de veintidós mil cincuenta euros, en concepto de costas y gastos. La citada cuenta corriente se abre el plazo comienza a partir de veintitrés de junio de dos mil ocho. El plazo finalizará el día treinta de junio de dos mil treinta y ocho; según resulta de la inscripción 4.^a extendida en virtud de escritura/acta otorgada el veintitrés de junio de dos mil ocho, ante el Notario de Madrid, Don Ramón María Luis Sánchez González.

Según comunicación de CaixaBank de fecha 24 de enero de 2017 dicha hipoteca se encuentra totalmente amortizada.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación G. Consumo 427 kWh/m²año. Emisiones 93 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 215.730,97 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	215.730,97	183.371,32	155.865,63	132.485,78
Garantía 5%	10.786,55	9.168,57	7.793,28	6.624,29

Lote 3

Descripción.—Finca urbana sita en CALLE MELILLA, número 47, Portal E, planta 6.^a, pta. B (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Arganzuela, Barrio de Acacias, en el término municipal de Madrid. Ocupa una superficie registral construida de 91,16 m² y útil de 65,40 m², distribuidos en varios compartimentos y servicios; cuenta además con una terraza con una superficie de 30,40 m². Cuota en el condominio en el edificio de que forma parte de 0,31 por 100 y con respecto al portal al que pertenece de 6,67 por 100.

- Linderos: al frente, por donde tiene su entrada, con vuelo de la finca sobre la que se levanta el edificio al que pertenece, hueco de escalera, hueco de ascensores, pasillo distribuidor y vivienda letra A de su planta y portal; por la derecha, con vuelo de la finca sobre la que se levanta el edificio a que pertenece y descansillo de escalera; por la izquierda, con vuelo de la calle peatonal de nuevo trazado, de por medio su terraza; y por el fondo, con vivienda séptima o ático letra A del portal F y vuelo de la finca sobre la que se levanta el edificio al que pertenece.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 13 de Madrid, finca 50116.
- Referencia catastral: 9926410VK3792H0102XG.
- Cargas registrales: Por División Horizontal: Servidumbre por procedencia de las fincas números 45.385 y 45.387, las servidumbres inscritas por sus inscripciones primeras.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 295 kWh/m²año. Emisiones 62 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 304.710,25 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	304.710,25	259.003,71	220.153,16	187.130,18
Garantía 5%	15.235,51	12.950,19	11.007,66	9.356,51

Lote 4

Descripción.—Finca urbana sita en CALLE ANDRÉS MELLADO, número 77, BLOQUE A, planta Baja, Grupo Nuestra Señora del Buen Suceso (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Chamberí, Barrio de Vallehermoso, en el término municipal de Madrid, con una superficie registral de 70,57 m². Consta de vestíbulo, sala, comedor-estar, cocina, baño y tres dormitorios. Según medición de la unidad técnica tiene 78,90 m² construidos, de los cuales 4,90 m² pertenecen a la zona de tendedero (cerrada y anexa al resto de la vivienda) y 65,16 m² útiles. Cuota en el condominio: 3,22914 por 100 con relación al portal, de 0,24246 por 100 en relación al Bloque, y de 0,11970 por 100 con relación al grupo.

- Linderos: Al frente, con portal de entrada o patio y separación de bloque del grupo; derecha, con patio interior; izquierda, con patio jardín separación de bloques del grupo; y al fondo, con planta baja de Andrés Mellado setenta y nueve.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, finca 66055.
- Referencia catastral: 9570313VK3797B0001AL
- Cargas registrales: Libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación G. Consumo 381 kWh/m²año. Emisiones 149 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 194.471,51 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	194.471,51	165.300,78	140.505,67	119.429,82
Garantía 5%	9.723,58	8.265,04	7.025,28	5.971,49

Lote 5

Descripción.—Finca urbana sita en CALLE TOLEDO, número 83, planta 3.^a, pta. Dcha. (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito Centro, Barrio Lavapiés-Embajadores, en el término municipal de Madrid, con una superficie registral construida de 81,17 m² y útil de 72,60 m². Según medición de la unidad técnica tiene 83,44 m² construidos y 72,60 m² útiles. Cuota en el condominio: 9,48 por 100.

- Linderos: al frente, el piso tercero centro, caja de escalera, patio y la casa número ochenta y uno de la calle Toledo; derecha, fachada a la calle Toldo; izquierda, piso tercero centro y patio; y fondo, casa número ochenta y cinco de la calle Toledo.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 43 de Madrid, finca 6406.
- Referencia catastral: 9936402VK3793F0012HK.
- Cargas registrales: No hay cargas registradas
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 179 kWh/m²año. Emisiones 37 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 171.210,22 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	171.210,22	145.528,69	123.699,38	105.144,48
Garantía 5%	8.560,51	7.276,43	6.184,97	5.257,22

Lote 6

Descripción.—Finca urbana sita en CALLE CAMARENA, número 263, BLOQUE 7, planta 3.^a, pta. Izq. (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Latina, Barrio Aluche, en el término municipal de Madrid, con una superficie registral construida de 75,15 m² y útil de 60,88 m². Consta de vestíbulo, pasillo, tres dormitorios, comedor-estar, cocina, cuarto de aseo y dos armarios empotrados, teniendo un balcón terraza al frente y un tendedero al testero. Según medición de la unidad técnica tiene 86,75 m² construidos con la terraza y tendedero primitivos incluidos en la vivienda y 60,12 m² útiles. Cuota en el condominio: 0,83 por 100.

- Linderos: Al frente y al fondo, con espacio libre común; a la derecha entrando, con piso derecha de la misma planta y Bloque; y a la izquierda, con piso derecha de la misma planta y Bloque ocho.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 9 de Madrid, finca 104127.
- Referencia catastral: 5809406VK3750H0006US.
- Cargas registrales: Calificada Definitivamente de Vivienda de Renta Limitada Subvencionada.

A pesar de que en el Registro de la Propiedad figura como Calificada de Vivienda de Renta Limitada Subvencionada, actualmente se trata de una vivienda libre de venta y renta, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 727/93, de 14 de mayo ("Boletín Oficial del Estado" 1-06-1993).

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación G. Consumo 563 kWh/m²año. Emisiones 139 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 110.707,75 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	110.707,75	94.101,59	79.986,35	67.988,40
Garantía 5%	5.535,39	4.705,08	3.999,32	3.399,42

Lote 7

Descripción.—Finca urbana sita en CALLE DOCTOR ESQUERDO, número 130, planta 3.^a, pta. 1 (Madrid).

Estudio llamado “TERCERO NÚMERO UNO”, que es finca independiente número veintinueve, del edificio denominado “Edificio Palma”, situado en el Distrito de Retiro, Barrio Niño Jesús, en el término municipal de Madrid. Consta de una habitación y servicio y tiene una superficie registral aproximada de 41,51 m². Según medición de la unidad técnica tiene 33,37 m² útiles. Cuota en el condominio: 1,07 por 100.

- Linderos: al frente, vestíbulo de ascensores, descansillo de la escalera y estudio número dos de esta planta; derecha entrando y fondo, con la parcela letra G del plano de parcelación; y por la izquierda con patio y con caja de escalera.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 23 de Madrid, finca 23001.
- Referencia catastral: 3134705VK4733C0029XH.
- Cargas registrales: Por razón de la matriz 31486, esta finca se haya gravada con la servidumbre que consta en la inscripción 1.^a de esta finca, y que es objeto de la 2.^a de la finca 13.977.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: No es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril de 2013.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 107.727,66 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	107.727,66	91.568,51	77.833,23	66.158,25
Garantía 5%	5.386,38	4.578,43	3.891,66	3.307,91

Lote 8

Descripción.—Finca urbana sita en CALLE PROVISIONES, número 20, planta 2.^a, pta. Exterior Izquierda (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Centro, Barrio Lavapiés-Embajadores, en el término municipal de Madrid. Tiene una superficie registral construida de 32 m². Según medición de la unidad técnica tiene 38 m² construidos. Cuota en el condominio: 3,11 por 100.

- Linderos: Frente, con pasillo de acceso por donde tiene su entrada y piso segundo letra B; Derecha, con piso segundo exterior derecha; Izquierda con casa número dieciocho de la calle de Provisiones; y Fondo, con dicha calle.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 37 de Madrid, finca 3/20021.
- Referencia catastral: 0434809VK4703C0016SJ.
- Cargas registrales: No hay cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: No es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril de 2013.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 101.490,00 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	101.490,00	86.266,50	73.326,53	62.327,55
Garantía 5%	5.074,50	4.313,33	3.666,33	3.116,38

Lote 9

Descripción.—Finca urbana sita en CALLE JUAN DE AUSTRIA, número 14, planta 2.^a, pta. Interior Dcha. (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Chamberí, Barrio de Trafalgar, en el término municipal de Madrid. Ocupa una superficie registral de 27,00 m². Consta de cuatro habitaciones, cocina y W.C. Según medición de la unidad técnica tiene 30,00 m² construidos y 27,00 m² útiles. Cuota en el condominio: 1,98 por 100.

- Linderos: al frente, con rellano y caja de la escalera interior y pisos segundos exterior derecha e interior izquierda; por la derecha entrando, con el piso segundo exterior derecha; por la izquierda, con casa número tres de la calle del Castillo y patio interior de la finca; y por el fondo, con casa número doce de la calle de Juan de Austria y patio interior de la finca.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 28 de Madrid, finca 6101 Sección 1.^a.
- Referencia catastral: 0862207VK4706D0015OU.
- Cargas registrales: Libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: No es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril de 2013.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 87.132,52 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	87.132,52	74.062,64	62.953,25	53.510,26
Garantía 5%	4.356,63	3.703,13	3.147,66	2.675,51

Lote 10

Descripción.—Finca urbana sita en CALLE CERVERA, número 10, planta 5.^a, puerta Derecha (Madrid).

Vivienda situada en el Piso cuarto derecha, hoy quinto derecha, número seis de la calle cinco, hoy calle Cervera número diez, Distrito de Hortaleza, Barrio Pinar del Rey, en el término municipal de Madrid, con una superficie registral de 52,08 m², distribuidos en vestíbulo, comedor-estar, cocina, aseo y tres dormitorios. Según medición de la unidad técnica tiene 50,78 m² construidos y terraza de 2,27 m² y 42,45 m² útiles. Cuota en el condominio: 8,443 por 100.

A pesar de que en el Registro de la Propiedad figura como Calificada de Vivienda de Renta Limitada Subvencionada, actualmente se trata de una vivienda libre de venta y renta, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 727/93, de 14 de mayo ("Boletín Oficial del Estado" 1-06-1993).

- Linderos: Por su frente, entrada, rellano y hueco de escalera y piso quinto izquierda; derecha entrada, dicho rellano y patio jardín mancomunado a todas las casas del bloque cuarto; izquierda, calle de situación; y fondo, calle tres.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 45 de Madrid, finca 2111.
- Referencia catastral: 4805406VK4840F0014WS.
- Cargas registrales:
 - De PROCEDENCIA por TRASLADO. Sujeta a la Ley de Viviendas de Renta Limitada Subvencionada de la finca matriz.
 - De PROCEDENCIA por TRASLADO. Sujeta al Régimen de Propiedad Horizontal y Estatutos de Comunidad de la finca matriz.
 - De PROCEDENCIA por TRASLADO. Con las servidumbres constituidas por la sociedad EMPRESA EDISON S.A. en escritura de fecha 14/07/1954, ante notario de Madrid, D. Luis Hernández González, sobre la finca número 488, como predio sirviente, de la que trae causa la de este número y a favor de cada una de las fincas: 775, al folio 1 del tomo 75 y 217, al folio 58 del tomo 21, como predios dominantes, consistiendo dichas servidumbres en el derecho de verter las aguas de cada una de las dos últimas fincas citadas, en los colectores instalados en la finca 488 por la sociedad EMPRESA EDISON, S.A, así como a utilizar todos los servicios de urbanización de esta Compañía en la Colonia,

según resulta de las inscripciones 7.^a y 8.^a de la finca 488, a los folios 181 y 182 del tomo 79, libro 10 de Hortaleza.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación F. Consumo 263 kWh/m²año. Emisiones 68 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 81.554,60 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	81.554,60	69.321,41	58.923,20	50.084,72
Garantía 5%	4.077,73	3.466,07	2.946,16	2.504,24

Lote 11

Descripción.—Finca urbana sita en CALLE JESÚS Y MARÍA, número 20, planta 4.^a, puerta C (Madrid).

Vivienda situada en Distrito Centro, Barrio de Lavapiés-Embajadores, en el término municipal de Madrid, con una superficie registral de 29,64 m², distribuida en cuatro habitaciones y cocina. Es accesorio a la propiedad de este cuarto, la del water sito en el pasillo de la escalera en la misma planta, con una cabida de 1,50 m² lindante con el piso cuarto B, patio y pasillo y que sirve conjuntamente y con iguales derechos además al piso cuarto A, quinto A y al quinto B. Según medición de la unidad técnica la vivienda tiene 28,30 m² construidos y 23,90 m² útiles. Cuota en el condominio: 4 por 100.

- Linderos: Por la derecha entrando, con caja de la escalera; fondo, con solar de la propia calle número 18; izquierda, con el piso cuarto letra D de Don Francisco Marín; y al frente, con galería que da al patio.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 37 de Madrid, finca 3/15820.
- Referencia catastral: 0338706VK4703G0016OU.
- Cargas registrales:
 - Una HIPOTECA constituida por la inscripción 1.^a, de fecha 08/11/2001, a favor de GABRIEL CALVO ALONSO Y TENEDORES PRESENTES O FUTUROS, respondiendo de UNA LETRA DE CAMBIO CLASE 5.^a, SERIE OA, NÚMERO 0948485, POR IMPORTE DE 5.379,06 EUROS, LIBRADA EN EL ACTO DEL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA, CON VENCIMIENTO EL DÍA 17/10/2002. ASÍ COMO LA CANTIDAD HASTA UN MÁXIMO DE 1.613,72 EUROS DE PRINCIPAL QUE SE FIJAN PARA COSTAS Y GASTOS. Así resulta de una escritura de fecha 17/10/2001 otorgada en Madrid ante el Notario de la misma José Antonio Linage Conde. Inscripción 1.^a, del tomo 1.690, libro 274, folio 112 con fecha 08/11/2001.
 - Una HIPOTECA constituida por la inscripción 2.^a, de fecha 26/09/2002, a favor de GABRIEL CALVO ALONSO, respondiendo de EN GARANTÍA DE UNA LETRA DE CAMBIO DE LA CLASE 4.^a, SERIE OA NÚMERO 0668157, POR IMPORTE DE 7.300 EUROS Y VENCIMIENTO EL DÍA 12/08/2003, ASÍ COMO DEL 30 por 100 DEL PRINCIPAL PARA COSTAS Y GASTOS, Y DE UN 25 por 100 DEL PRINCIPAL, HASTA UN MÁXIMO DE TRES ANUALIDADES DE INTERESES. Así resulta de una escritura de fecha 12/08/2002 otorgada en Madrid ante el Notario de la misma Francisco José López Goyanes. Formalizada en escritura de fecha 02/02/2004, autorizada en COLLADO VILLALBA, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N.º 3, n.º de protocolo 39. Inscripción 2.^a, del tomo 1.690, libro 274, folio 112 con fecha 12/02/2004.
 - OTROS: Expedida la certificación prevenida en la regla 4.^a del Artículo 131 de la L.H., con fecha 12/02/2004, en virtud de mandamiento dado por el JUZGADO PRIMERA INSTANCIA N.º 32 de Madrid, de fecha 02/02/2004. Siendo el número de Autos: 39/2004.
 - Una ANOTACIÓN DE EMBARGO PREVENTIVO a favor de la entidad C.P. C/ JESÚS Y MARÍA N.º 20, por un total de 5.505,15 euros del principal, con 1.651,54 euros por intereses y costas. Según juicio de fecha 08/03/2007. Procedimiento de fecha 08/03/2007, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N.º 10 DE MADRID, n.º de procedimiento 131/2006. Anotación letra A, del tomo 1.690, libro 274, folio 113 con fecha 07/09/2009.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: No es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril de 2013.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 93.147,67 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	93.147,67	79.175,52	67.299,19	57.204,31
Garantía 5%	4.657,38	3.958,78	3.364,96	2.860,22

Lote 12

Descripción.—Finca urbana sita en CALLE PEDRO UNANUE, número 17, planta 1.^a, pta. D (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Arganzuela, Barrio Palos de Moguer, en el término municipal de Madrid, con una superficie registral de 37,51 m². Consta de diversas habitaciones, servicio y una terraza. Según medición de la unidad técnica tiene 35,83 m² construidos y terraza de 1,74 m² y 31,54 m² útiles. Cuota en el condominio: 2,04 por 100.

- Linderos: Por su frente, con pasillo de acceso y vivienda letra E de esta planta; de recha entrando, vivienda letra E de esta planta y patio interior; izquierda, pasillo de acceso y hueco de escalera; y fondo, patio interior y hueco de escalera.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 43 de Madrid, finca 6029.
- Referencia catastral: 1130810VK4713A0027LA.
- Cargas registrales:

- **SERVIDUMBRE Y DERECHO DE VUELO**

Por su procedencia de la finca 37.474 de Madrid 3: Gravada con la servidumbre de luces y vistas de la inscripción 1.^a, de fecha 8-7-1977, sobre la finca 37.474 y a favor de la finca registral 2.188, constituida en la escritura otorgada el 12 de noviembre de 1976, ante el Notario de Madrid, don Francisco Pastor Moreno y derecho de vuelo de la inscripción 8.^a de fecha 20-5-1983, a favor de don Eladio Caballero Aguilar; doña María Isabel López Martínez; don Jesús, don Manuel, don Fernando y don Luis Miguel García Torres y los cónyuges don Salvador Buendía Molina y doña Emilia Vinssac Sánchez; don Juan José Arias Parral y doña Margarita María Jesús Basanta Sasseli; don Antonio Prez Atienza y doña Amparo Barquin Hernández y don Francisco Pérez González y doña Carmen o María del Carmen Román Lucas sobre el edificio –finca 34.474– desde su altura declarada y en la vertical máxima que permiten en cada momento las Ordenanzas municipales, establecido en la escritura de propiedad horizontal otorgada el 22 de abril de 1983 ante el Notario de Madrid, don José Valverde Madrid.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: No es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril de 2013.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 85.806,67 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	85.806,67	72.935,67	61.995,32	52.696,02
Garantía 5%	4.290,33	3.646,78	3.099,77	2.634,80

Lote 13

Descripción.—Finca urbana sita en CALLE DIEGO MANCHADO, número 5, planta 2.^a, pta. Izq. (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Puente de Vallecas, Barrio de Portazgo, en el término municipal de Madrid. Ocupa una superficie registral construida de 67,44 m² y útil de 59,20 m². Según medición de la unidad técnica tiene 52,35 m² construidos y terraza de 6,24

m² y 7,31 m² (cubiertas y cerradas por tres de sus lados) y 44,88 m² útiles. Cuota en el condominio: 6,65 por 100.

- Linderos: al Norte y Oeste, con fincas propiedad de la Sociedad Inmobiliaria Peninsular de Viviendas de Renta Limitada, S.A.; al Sur, con la calle Diego Manchado; y al Este, con la caja de escalera y el piso segundo derecha.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 10 de Madrid, finca 36144.
- Referencia catastral: 4915107VK4741F0009QX.
- Cargas registrales:
 - POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º 1/36497
 - SERVIDUMBRE de PASO POR EL INTERIOR DEL SÓTANO, en favor de las fincas registrales n.º 29106, 29108, 36491, 36489, 36495, y 36493, según consta en la inscripción 3.ª de fecha 01/12/1964.
 - SERVIDUMBRE A FAVOR DE PASO POR EL INTERIOR DEL SÓTANO, sobre las fincas registrales n.º 29108, 36491, 36495, 36493, 36989 y 63992, según diversas inscripciones.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 265 kWh/m²año. Emisiones 51 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 67.335,52 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	67.335,52	57.235,19	48.649,91	41.352,43
Garantía 5%	3.366,78	2.861,76	2.432,50	2.067,62

Lote 14

Descripción.—25 por 100 de Finca urbana sita en CALLE CAUNEDO, número 27, planta 2.ª, pta. C (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de San Blas, Barrio Simancas, en el término municipal de Madrid, con una superficie registral construida de 57,50 m². Según medición de la unidad técnica tiene 57,08 m² y 47,52 m² útiles. Cuota en el condominio: 5,39 por 100.

- Linderos: al Frente o entrada, con hueco de escalera y viviendas B. y D. de la misma planta; Derecha, entrando, con las citadas viviendas D. y B.; izquierda, con calle Caunedo y vivienda B.; y Fondo, con calle Albarracín y vivienda D.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 17 de Madrid, finca 15354.
- Referencia catastral: 6368824VK4766G0013WP.
- Cargas registrales: Por procedencia de la finca n.º 1/10253. SERVIDUMBRE: Gravada la descrita finca con servidumbre de paso, en favor de la finca inscrita con el número registral 10251. Por razón de la finca de procedencia n.º 10253 al folio 117 del libro 141, según su inscripción 3.ª.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Consumo: Calificación G-368 kWh/m²año. Emisiones: Calificación E-62 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 25.731,37 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	25.731,37	21.871,66	18.590,91	15.802,28
Garantía 5%	1.286,57	1.093,58	929,55	790,11

Lote 15

Descripción.—Finca rústica parcela 349, polígono 37 de CHINCHÓN (Madrid).

Era para trillar en Chinchón, al sitio de Santa Ana. Según información registral tiene una superficie de ocho áreas, cuarenta y cinco centiáreas (845 m²); sin embargo, según Catastro su superficie es de 512 m². ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO.

- Linderos: Linda al Saliente, Camino de la Cuesta de la Veguilla; Mediodía, Cruz de dicho Camino y el de Valdezarza; Poniente, Camino de Santa Ana, y Norte, Juan Romano.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Chinchón, finca 2165.

- Referencia catastral: 28052A037003490000SY.
- Cargas registrales: Libre de cargas

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 40.137,50 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	40.137,50	34.116,88	28.999,34	24.649,44
Garantía 5%	2.006,88	1.705,84	1.449,97	1.232,47

Lote 16

Descripción.—Finca rústica parcela 104, polígono 38 de CHINCHÓN (Madrid).

Tierra en término de Chinchón, al sitio llamado Valdezarza. Según información registral tiene una superficie de veinte áreas y sesenta y nueve centiáreas (2.069 m²); sin embargo, según Catastro su superficie es de 1.880 m². ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO.

- Linderos: Linda al Saliente, tierra de don Tiberio López; Mediodía, don Macedonio González; Poniente, Monte de Gregorio Romano, y Norte, don José de Recas.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Chinchón, finca 2167.
- Referencia catastral: 28052A038001040000SG.
- Cargas registrales: Libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 4.779,39 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	4.779,39	4.062,48	3.453,11	2.935,14
Garantía 5%	238,97	203,12	172,66	146,76

Lote 17

Descripción.—Finca rústica parcela 109, polígono 38 de CHINCHÓN (Madrid).

Tierra en término de Chinchón, al sitio llamado Huertos de Valdezarza, con una superficie registral de ocho áreas, treinta centiáreas y setenta decímetros (830,70 m²); según Catastro su superficie es de 883 m². ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO.

- Linderos: Linda al Mediodía y Poniente, tierra huerto de Gregorio Romano; al Norte, huerto de doña Matilde González y al Saliente, un reguerón por donde usan las aguas sobrantes de las fuentes y lavaderos públicos de dicho Valdezarza, de la cual se riega esta finca en el turno que la corresponda
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Chinchón, finca 5299.
- Referencia catastral: 28052A038001090000SF.
- Cargas registrales: Libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 2.039,73 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	2.039,73	1.733,77	1.473,70	1.252,65
Garantía 5%	101,99	86,69	73,69	62,63

Lote 18

Descripción.—Finca rústica parcela 160, polígono 41 de CHINCHÓN (Madrid).

Tierra en término de Chinchón, al sitio llamado San Millán o Poveda, con una superficie registral de quince áreas, cincuenta y dos centiáreas (1.552 m²); según Catastro su superficie es de 1.376 m². ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO.

- Linderos: Linda al Norte, Manuela Ruiz Zorrilla; Este, Consuelo Carretero; Sur, Teódulo de la Peña y Oeste, tornillo.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Chinchón, finca 10438.

- Referencia catastral: 28052A041001600000SS.
- Cargas registrales: Libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 1.458,56 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	1.458,56	1.239,78	1.053,81	895,74
Garantía 5%	72,93	61,99	52,69	44,79

Lote 19

Descripción.—Finca rústica parcela 236, polígono 11 de CHINCHÓN (Madrid).

Tierra en término de Chinchón, al sitio llamado Camino de Ocaña, con una superficie registral de noventa y tres áreas quince centiáreas (9.315 m²); según Catastro su superficie es de 9.507 m². **ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO.**

- Linderos: Norte, Máximo Camacho; Este, herederos de Jacinto de la Peña; Sur, Soledad Ortiz de Zárate y Máximo Camacho, y Oeste, herederos de León Montero y Catalino Olivas.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Chinchón, finca 10440.
- Referencia catastral: 28052A011002360000SE.
- Cargas registrales: Libre de cargas

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 4.753,50 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	4.753,50	4.040,48	3.434,40	2.919,24
Garantía 5%	237,68	202,02	171,72	145,96

Lote 20

Descripción.—Finca rústica parcela 204, polígono 22 de CHINCHÓN (Madrid).

Tierra en término de Chinchón, al sitio llamado Camino de Bayona o Lomo del Henar, en la Vega de San Juan, con una superficie registral de cuarenta y un áreas, cuarenta centiáreas (4.140 m²); según Catastro su superficie es de 3.881 m². **ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO.**

- Linderos: Linda al Norte, camino de la Vereda; Este, José Pintado; Sur, camino de la Dehesa, y Oeste, Carmen Peña.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Chinchón, finca 10433.
- Referencia catastral: 28052A022002040000SI.
- Cargas registrales: Libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 6.248,41 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	6.248,41	5.311,15	4.514,48	3.837,30
Garantía 5%	312,42	265,56	225,72	191,87

Lote 21

Descripción.—Finca rústica parcela 245, polígono 5 de CHINCHÓN (Madrid).

Tierra en término de Chinchón, al sitio llamado Cabeza de los Habares, con una superficie registral de veintinueve áreas once centiáreas (2.911 m²); según Catastro su superficie es de 3.546 m². **ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO.**

- Linderos: Saliente, finca de don Ramiro Ortiz de Zárate; Mediodía, Cañada de don Rubio; Poniente, finca de Carlos Catalán y un sendero y Norte, Juan Castillo.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Chinchón, finca 2084.

- Referencia catastral: 28052A005002450000SS.
- Cargas registrales: Libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.
Valor de tasación: 2.155,97 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	2.155,97	1.832,57	1.557,69	1.324,04
Garantía 5%	107,80	91,63	77,88	66,20

Lote 22

Descripción.—Finca rústica parcela 277, polígono 3 de CHINCHÓN (Madrid).

Tierra en término de Chinchón, al sitio llamado del Manto, en la Vega de San Juan, de riego y zanjeada, con una superficie registral de sesenta y tres áreas y treinta y nueve centiáreas (6.339 m²); según Catastro su superficie es de 6.545 m². ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO.

- Linderos: Linda al Norte, herederos de don Ignacio de la Peña; Este, Sendero del Simajo; Sur, los cerros, y Oeste, herederos de Paula Ruiz.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Chinchón, finca 12249.
- Referencia catastral: 28052A003002770000ST.
- Cargas registrales: Libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.
Valor de tasación: 10.537,45 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	10.537,45	8.956,83	7.613,31	6.471,31
Garantía 5%	526,87	447,84	380,67	323,57

Lote 23

Descripción.—Finca rústica parcela 79, polígono 5 de VILLACONEJOS (Madrid).

Tierra en término de Villaconejos, al sitio llamado Valtaraoso, con una superficie registral de sesenta y siete áreas, cincuenta centiáreas (6.750 m²); según Catastro su superficie es de 6.548 m². ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO.

- Linderos: al Saliente, Eusebio Ruiz, y por los demás puntos cardinales con fincas de vecinos de Villaconejos y camino.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Chinchón, finca 2785.
- Referencia catastral: 28170A005000790000EX.
- Cargas registrales: Libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.
Valor de tasación: 3.274,00 euros.

SUBASTA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	CUARTA
Tipo de licitación	3.274,00	2.782,90	2.365,47	2.010,65
Garantía 5%	163,70	139,15	118,27	100,53

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el “Boletín Oficial del Estado” del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará el día 5 de mayo de 2017.

La apertura pública de sobres se celebrará el día 18 de mayo de 2017 en la sede de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, a las 10.00 horas.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

La información estará disponible en la página Web del ministerio de Hacienda y Función Pública (<http://www.minhfp.gob.es>) o, en su caso, en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno nº 139, 3.^a planta.

Madrid, 2017.—El delegado de Economía y Hacienda, Francisco González Rodríguez.
(03/10.186/17)

