

V. OTROS ANUNCIOS**257****NOTARÍA DE DOÑA MARÍA JESÚS
ARCOS DOMÍNGUEZ**

Doña María Jesús Arcos Domínguez, notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en San Sebastián de los Reyes.

Hago constar: Que en la notaría a mi cargo se tramita acta de rectificación de superficie (exceso de cabida) de la siguiente finca, sita en San Sebastián de los Reyes (Madrid), a instancias de las mercantiles “Vasotro Siglo XXI, S. L.”, con CIF: B-82371089, domiciliada en Alcobendas (Madrid), en avenida Transición Española, número 24, primera planta derecha, código postal 28108, y “Gofeinsa, S. L.”, B-83577411, domiciliada en Alcobendas (Madrid), calle Constitución, número 14:

Rústica.—Tierra en término de San Sebastián de los Reyes (Madrid), al sitio de Las Cárcavas, al paraje del Camino de la Pesadilla.

Tiene una superficie, según título y registro, de setenta y siete áreas y sesenta y siete centiáreas (7.767 m²); según Catastro, su superficie es de 12.195 m²; y según reciente medición que acreditan con el informe topográfico que se une a la presente, su superficie es de 12.042,43 m².

Linda, según título: al oeste, con doña Esperanza Abad; al sur, límite del polígono P1; al norte, con doña Francisca Navacerrada Frutos; y al este, con don Herminio del Campo Pérez.

Hoy, según Catastro, linda: al norte, en realidad noroeste, con la parcela 133 de don José María Ramos Banús, con la parcela 132 de doña Consolación Rosillo Blanco y con la parcela 127 de doña María del Pilar Izquierdo Navacerrada; al sur, en realidad sureste, con el límite del polígono P1, camino de la Pesadilla, hoy avenida de Puente Cultural; al este, en realidad noroeste, con la parcela 124 de la entidad “Cerro del Baile, S. A.”, y al oeste, en realidad suroeste, con la parcela 126 de la entidad “Azorallom, S. A.”.

Es la parcela número ciento veinticinco del polígono dieciséis.

Está compuesta por la subparcela a) (labor de secano), con una superficie según Catastro de 6.201 m², y según informe topográfico de 5.905,30 m²; y la subparcela b) (improductivo), con una superficie según Catastro de 5.994 m², y según informe topográfico de 6.137,13 m².

Inscripción: inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de San Sebastián de los Reyes, al tomo 2.087, libro 1.725, folio 68, finca número 1.579, inscripción 4.^a.

Referencia catastral: está formada por las parcelas catastrales 28134A016001250000XW [subparcela a)] y 28134A016001250001ME [subparcela b)]. Así resulta de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas que yo, la notario, he obtenido por los procedimientos telemáticos previstos en la legislación vigente y solicitada a efectos del presente otorgamiento, que se une a la presente.

Título: les pertenece por compra, en virtud de escritura otorgada el día 23 de enero de 2019 en Alcobendas, ante la notario doña Pilar M. Ortega Rincón, bajo el número 189 de protocolo.

Durante el plazo de un mes podrán los interesados (colindantes o titulares de cargas sobre la finca o las colindantes) comparecer en mi notaría, sita en la calle Real, número 106, de San Sebastián de los Reyes (Madrid), en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En San Sebastián de los Reyes, a 7 de octubre de 2019.—La notario (firmado).

(02/34.556/19)

