

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

63 MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

Tesorería General de la Seguridad Social

Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública, mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.

Acordada su enajenación, se sacan a subasta pública los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social, que a continuación se describen:

Lote 1. Finca urbana: local en planta baja y sótano conformado por cuatro fincas registrales unidas físicamente, situado en la avenida de Bruselas, número 77, c/v a la avenida de América, número 56, de Madrid. Figuran inscritas en el Registro de la Propiedad número 22 de Madrid, con el siguiente detalle:

- Finca 33027, tomo 2.795, libro 2.795, folio 127, alta 11. Local de negocio a la derecha, en planta baja, en la avenida de Bruselas, número 77, de Madrid. Tiene una superficie registral de 67,13 m².
- Finca 33023, tomo 2.795, libro 2.795, folio 122, alta 11. Local de negocio a la derecha, en primera planta de sótanos, en la avenida de Bruselas, número 77, de Madrid. Tiene una superficie registral de 98,67 m².
- Finca 32979, tomo 2.795, libro 2.795, folio 117, alta 11. Local de negocio a la izquierda, en planta baja, en la avenida de América, número 56, de Madrid. Tiene una superficie registral de 147,63 m².
- Finca 32977, tomo 2.795, libro 2.795, folio 112, alta 11. Local de negocio a la izquierda, en primera planta de sótano, en la avenida de América, número 56, de Madrid. Tiene una superficie registral de 105,85 m².

Referencias catastrales:

- 3772910VK4737B0002JI, 78 m².
- 3772910VK4737B0001HU, 95 m².
- 3772901VK4737B0003PO, 177 m².
- 3772901VK4737B0002OI, 141 m².

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: Consumo de energía KW h/m² año: D356; Emisiones Kg CO₂ /m² año: D60.

El tipo de licitación: 671.435,00 euros.

Garantía a constituir del 5 por 100 del tipo de licitación: 33.571,75 euros.

Lote 2. Finca urbana: vivienda situada en la calle Cea Bermúdez, número 43, planta baja, letra B, de Madrid, con una superficie registral de 214,93 m² y catastral de 198 m². Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Madrid: finca 96289, tomo 2319, folio 122, inscripción 1.^a. Referencia catastral 9568605VK3796H0031RI.

Trastero número 24, con una superficie registral de 4,03 m² y catastral de 5 m². Inscrito en el Registro de la Propiedad número 5 de Madrid, finca 96283, tomo 2319, folio 113, inscripción 1.^a. Referencia catastral 9568605VK3796H0028RI.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: Consumo de energía KW h/m² año: E147; Emisiones Kg CO₂/m² año: D31.

El tipo de licitación: 468.195,00 euros.

Garantía a constituir del 5 por 100 del tipo de licitación: 23.409,75 euros.

La subasta pública tendrá lugar el día 24 de febrero de 2022, a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la calle Agustín de Foxá, número 28, planta baja, de Madrid, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición octava del pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 9 de febrero de 2022, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Pro-

vincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, calle Agustín de Foxá, número 28, de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 30/2019, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o sea, enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación, mediante fax dirigido al número 917 148 528, o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: jose-manuel.serrano@seg-social.es

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid se encuentra, a disposición de los posibles licitadores, el pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde las web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/ a un click/compra y venta de inmuebles; así como desde la Plataforma de Contratación el Sector Público/Expediente S22-2801.

Madrid, a 25 de enero de 2022.—El director provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social (firmado).

(03/1.567/22)

