

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

**35****MADRID**

URBANISMO

#### Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

Acuerdo del Director General de Gestión Urbanística de 22 de marzo de 2022 por el que se somete a información pública la relación de titulares y descripción de bienes y derechos afectados por expropiación en “Actuación Aislada para la obtención de suelo destinado a dotaciones públicas en las calles Leira, Josefa Herradón y Manzanar. Distrito de Hortaleza”.

El Director General de Gestión Urbanística por su resolución de fecha 22 de marzo de 2022 en el expediente administrativo 711/2021/21247 ha adoptado el siguiente Acuerdo:

Primero.—Someter a información pública por un plazo de quince días la relación de titulares y descripción de bienes y derechos afectados por expropiación en “Actuación Aislada para la obtención de suelo destinado a dotaciones públicas en las calles Leira, Josefa Herradón y Manzanar. Distrito de Hortaleza”, siendo el Ayuntamiento de Madrid expropiante y beneficiario de la expropiación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 18 y 19 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa, artículos 17 y 18 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957, y artículo 197 del Real Decreto 3288/1978 de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.

Segundo.—Publicar el presente Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en uno de los periódicos de mayor circulación, practicándose a su vez la notificación individualizada a los titulares de derechos afectados.

Lo que se publica para general conocimiento, al objeto de que cuantas personas se consideren interesadas puedan examinar la relación de bienes y derechos afectados durante los plazos referidos, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, a través de la página web del Ayuntamiento de Madrid ( <https://www.madrid.es> ), así como en los Servicios de Información Urbanística del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano, calle Ribera del Sena, número 21, en horario de atención al público. Durante dicho plazo los interesados podrán formular cuantas alegaciones estimen oportunas, mediante escrito que podrá presentarse en cualquier Registro de este Ayuntamiento, así como en el resto de Registros a los que se refiere el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Madrid, a 24 de marzo de 2022.—La jefa del Servicio de Gestión de Suelo Público, Francisca Martín Canales.

**RELACIÓN DE TITULARES DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

FINCA Nº	SITUACIÓN	TITULAR	TITULAR REG./CATR.	REFERENCIA CATASTRAL	Nº FINCA REGISTRAL	CARGAS REGISTRALES	SUPERF. AFECTADA m <sup>2</sup>
2	C/ LEIRA, 4	ANTONIA EXPOSITO CALVO (25 % del pleno dominio) MARÍA CRISTINA EXPÓSITO CALVO (25 % del pleno dominio) MARÍA CRISTINA BECERRIL CALVO (25 % del pleno dominio) ANTONIA BECERRIL CALVO (25 % del pleno dominio)	REGISTRAL	4897423VK4749H0001WU	26		236,40
3	C/ LEIRA, 6	ISABEL BALLESTEROS TEJEDOR Y FRANCISCO EXPÓSITO BECERRIL (100 % del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial)	REGISTRAL	4897424VK4749H0001AU	6910	*Hipoteca a favor de Julián Martínez, Muñoz y Matilde, Delgado Arteché *Embargo a favor de Tomas Prieto Prieto *Embargo a favor de Entradores de Ganados de Abastos de Madrid, S.A. *Embargo a favor de Banco Central, S. A.	238,00
4	C/ LEIRA, 8	FRANCISCO MARTÍNEZ GONZÁLEZ (50 % del pleno dominio) MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ GONZÁLEZ (50 % del pleno dominio)	REGISTRAL	4897425VK4749H0001BU	21905	—	245,40
7	C/ LEIRA, 16	HEREDEROS DE DANIEL OROSTIVAR SAEZ	CATASTRAL	4897428VK4749H0001QU		—	322,44
8	C/ LEIRA, 18	INSTALACIONES LEOPOLDO LIRA, SL (50 % del pleno dominio)	REGISTRAL	4897429VK4749H0001PU	1771	—	291,45
9	C/ LEIRA, 20	INSTALACIONES LEOPOLDO LIRA, SL (100 % del pleno dominio)	REGISTRAL	4897430VK4749H0001GU	29095	Hipoteca a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid	240,85
13	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 12	NORBERTO MORENO REQUENA	CATASTRAL	4897409VK4749H0001XU			163,40
14	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 10	CONCEPCION MARCOS LUQUE (50 % del pleno dominio) MARÍA CARMEN MARCOS LUQUE (50 % del pleno dominio)	REGISTRAL	4897410VK4749H0001RU	6274		118,64
15	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 8	BALBINO FRAGA LIZANA Y FELICIANA TORAL BARRIENTOS (100 % del pleno dominio para su sociedad de gananciales).  JUAN AMADOR RODRÍGUEZ y ROSARIO VALERO FERNÁNDEZ (100 % del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial)	REGISTRAL	4897411VK4749H0001DU	6880  7576		469,71
16	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 6(B)	ENRIQUE MORALES RUIZ	CATASTRAL	4897412VK4749H0001XU			112,33
17	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 6	TITULARIDAD LITIGIOSA:  JOSÉ VICENTE QUILEZ RODRÍGUEZ y ROSARIO PARDO CARRASCO (100 % del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial)  JOSÉ ANTONIO QUILEZ PARDO (50 % del pleno dominio) MANUEL QUILEZ PARDO (50 % del pleno dominio)	REGISTRAL	4897413VK4749H0001IU	10070  27227		109,68
19	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 4	M <sup>a</sup> TERESA BARAGOITIA QUINTANILLA (33,333333 % del pleno dominio) JOSÉ MANUEL BARAGOITIA MORA (6,666667 % del pleno dominio) ÁNGEL BARAGOITIA MORA (6,666667 % del pleno dominio) ALFONSO BARAGOITIA MORA (6,666667 % del pleno dominio) ANTONIO BARAGOITIA MORA (6,666667 % del pleno dominio) SONIA BARAGOITIA FERNANDEZ (6,666667 % del pleno dominio) NATIVIDAD ROSARIO CAZORLA PARDO (11,111111 % en usufructo) JUAN CARLOS BARAGOITIA CAZORLA (11,111111 % del pleno dominio y 5,555556 % en nuda propiedad) ROSARIO DE LAS MERCEDES BARAGOITIA CAZORLA (11,111111 % del pleno dominio y 5,555556 % en nuda propiedad)	REGISTRAL	4897415VK4749H0001EU	4401	Anotación preventiva de embargo a favor de Bankinter Consumer Finance EFC, S.A.	183,49
20	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 2(B)	ALICIA ESTEBAN LLEDÓ Y JOSÉ MANUEL PARRA PARRA (100 % del pleno dominio con carácter ganancial)	REGISTRAL	4897416VK4749H0001SU	18431	Hipoteca a favor de Banco Santander Central Hispano SA	77,45
21	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 2	CIRILA ROMERAL PINO (47,50 % del pleno dominio) VICTOR PARRA ESTEBAN (52,50 % del pleno dominio)	REGISTRAL	4897417VK4749H0001ZU	28639		164,45
22	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 4	ROCÍO RODRÍGUEZ REGUEIRO Y MARTÍN ANDRÉS GONZÁLEZ (100 % del pleno dominio con carácter ganancial)	REGISTRAL	4897418VK4749H0001UU	8166		348,19
22-B	C/ DESAGÜE DEL CANAL C/V C/ RICARDO SAN JUAN	DESCONOCIDO					338,34
27	C/ JOSEFA HERRADÓN, 3	FÉLIX FRAGA FERMOSE Y MARÍA SUSANA BLANCO ALBAÑIL (100 % del pleno dominio con carácter ganancial)	REGISTRAL	4897420VK4749H0001ZU	3664		196,36

**RELACIÓN DE BIENES DE TITULARIDAD MUNICIPAL**

FINCA Nº	SITUACIÓN	TITULAR	TITULAR REG./CATR.	REFERENCIA CATASTRAL	Nº FINCA REGISTRAL	CARGAS REGISTRALES	SUPERF. AFECTADA m <sup>2</sup>
1	C/ LEIRA, 2 C/V C/ RICARDO SAN JUAN	AYUNTAMIENTO DE MADRID (100 % del pleno dominio)	REGISTRAL	4897422VK4749H0001HU	5133		745,87
5	C/ LEIRA, 10	AYUNTAMIENTO DE MADRID (100 % del pleno dominio)	REGISTRAL	4897426VK4749H0001YU	5657		358,07
6	C/ LEIRA, 12-14	AYUNTAMIENTO DE MADRID (100 % del pleno dominio)	REGISTRAL	4897427VK4749H0001GU	5285		360,40
8	C/ LEIRA, 18	AYUNTAMIENTO DE MADRID (50 % del pleno dominio)	REGISTRAL	4897429VK4749H0001PU	1771		291,45
10	C/ LEIRA – C/ MANZANAR	AYUNTAMIENTO DE MADRID (100 % del pleno dominio)	REGISTRAL	VIARIO	5760		1.278,60
11	C/ HARO	AYUNTAMIENTO DE MADRID (100 % del pleno dominio)	REGISTRAL	4897441VK4749H0001KU	5760		922,97
11B	C/ RICARDO SAN JUAN, S/N	AYUNTAMIENTO DE MADRID (100 % del pleno dominio)	CATASTRAL	4897441VK4749H0001KU			1.620,98
12	C/ RICARDO SAN JUAN, 12	AYUNTAMIENTO DE MADRID (100 % del pleno dominio)	CATASTRAL	4897408VK4749H0001DU			7.971,82
18	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 12	AYUNTAMIENTO DE MADRID (100 % del pleno dominio)	CATASTRAL	4897414VK4749H0001JU			222,24
23	C/ RICARDO SAN JUAN, 2	AYUNTAMIENTO DE MADRID (100 % del pleno dominio)	REGISTRAL	4897419VK4749H0001HU	5760		4.391,73
24	C/ RICARDO SAN JUAN, 2	AYUNTAMIENTO DE MADRID (100 % del pleno dominio)	REGISTRAL	VIARIO	5760		995,01
25	C/ HARO, 5	AYUNTAMIENTO DE MADRID (100 % del pleno dominio)	CATASTRAL	4997002VK4749F0001RS	5760		120,65
26	C/ DESAGÜE DEL CANAL	AYUNTAMIENTO DE MADRID (100 % del pleno dominio)	REGISTRAL	VIARIO	5760		764,53
28	C/ JOSEFA HERRADÓN, 1	AYUNTAMIENTO DE MADRID (100 % del pleno dominio)	CATASTRAL	4897421VK4749H0001UU			1.502,09

**RELACIÓN DE TITULARES DE DERECHOS ARRENDATICIOS**

FINCA Nº	EMPLAZAMIENTO	TITULAR	CONDICIÓN
5	C/ LEIRA, 10	FRANCISCO CALVO NEMESIO	IO
6	C/ LEIRA, 14 - Planta Baja	ISIDRA ABAD ALMODOVAR	IO
6	C/ LEIRA, 14 - 1º 1	ROSARIO ALCIBAR TORRES	IO
7	C/ LEIRA, 16 - 1	ENRIQUETA RODA DE FUNES	IO
7	C/ LEIRA, 16 - 2	JORGE LIVIO TRIVENO PAHUASI	IO
7	C/ LEIRA, 16 - 3	TERESA ÁLVAREZ ALPIRE	IO
7	C/ LEIRA, 16 - 4	VERÓNICA ESMERALDA UMAÑA VALLE	IO
7	C/ LEIRA, 16 - 5	CÉSAR WAGNER MORONTA DE LA CRUZ	IO
7	C/ LEIRA, 16 - 6	ANA PEREIRA RIVERA	IO
7	C/ LEIRA, 16 - 7	MAYRA LISSETTE MONGE	IO
7	C/ LEIRA, 16 - 8	LENIN JESÚS BERNALES BREÑA	IO
7	C/ LEIRA, 16 - 9	ANDRÉS UREÑA LUNA	IO
8	C/ LEIRA, 18 - A	ELVA MARÍA CABRERA JARAMILLO	IO
8	C/ LEIRA, 18 - B	ISRAEL CALVO RODRIGUEZ	PRE
9	C/ LEIRA, 20 - A	ANTOLÍN MENDOZA	IO
9	C/ LEIRA, 20 - B	JUAN PABLO BARBA ROCA	IO
9	C/ LEIRA, 20 - C	EFRAIN ROBLES GARZÓN	IO
11B	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 5 - BIS	CARMEN MENDOZA GIMÉNEZ AARÓN GONZÁLEZ GARCÍA	PRE
12	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 5	MARÍA HERNÁNDEZ RAMÍREZ JONATAN GONZÁLEZ GARCÍA	PRE
13	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 12	MARIELLA CARDONA RODRÍGUEZ ALBERTO REVILLA MORENO CARLOS REVILLA MORENO	PRE PRE PRE
14	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 10	DAVID RUIZ SILVA MERCEDES GARCÍA MOTOS	PRE PRE
14	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 10 (POSTERIOR)	JUAN JIMÉNEZ JIMÉNEZ JESSICA GONZÁLEZ GARCÍA	PRE PRE
17	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 6	JOSÉ MANUEL QUILES MARTÍN-GIL	PRE
18	C/ JOSEFA HERRADÓN, 5	FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ RAMÍREZ	PRE
19	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 4	ENRIQUE GABARRI PISA JORGE GABARRI FERNÁNDEZ	PRE PRE
19	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 4	ABRAHAM GONZÁLEZ GARCÍA CARMEN GONZÁLEZ FERNÁNDEZ	PRE PRE
19	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 4	MANUEL GONZÁLEZ JIMÉNEZ MARÍA DOLORES GARCÍA MOTOS ZAFIRA GONZÁLEZ GARCÍA	PRE PRE PRE
21	C/ DESAGÜE DEL CANAL, 2	ESTHER OLMOS PÉREZ JUAN CARLOS MARTÍN SÁNCHEZ	PRE PRE
24	C/ DESAGÜE DEL CANAL, S/N	JORGE GABARRI PISA NIEVES MUÑOZ MUÑOZ ENRIQUE GONZÁLEZ JIMÉNEZ	PRE PRE PRE
27	C/ JOSEFA HERRADÓN, 3	MARÍA DEL CARMEN FRAGA TORAL	PRE
27	C/ JOSEFA HERRADÓN, 3	LEONOR PÉREZ ESTEBAN	PRE

(01/6.208/22)

