

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía

- 25** *RESOLUCIÓN de 31 de marzo de 2022, de la Secretaría General Técnica, por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato de “Servicio de limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, dividido en 49 lotes”.*
1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía.
 - 2) Domicilio: Calle Alcalá, número 32.
 - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014.
 - 4) Teléfono: 917 200 446.
 - 5) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid:
— <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - 6) Fecha límite de obtención de documentación e información: 5 de mayo de 2022.
 - d) Número de expediente: A/SER-006811-2022 (C-322B/001-22).
 2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicio.
 - b) Descripción: Servicio de limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, dividido en 49 lotes.
 - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Sí. Número: 49 lotes.
 - Lote 1 Madrid Capital I.
 - Lote 2 Madrid Capital II.
 - Lote 3 Madrid Capital III.
 - Lote 4 Madrid Capital IV.
 - Lote 5 Madrid Capital V.
 - Lote 6 Madrid Capital VI.
 - Lote 7 Madrid Capital VII.
 - Lote 8 Madrid Capital VIII.
 - Lote 9 Madrid Capital IX.
 - Lote 10 Madrid Capital X.
 - Lote 11 Madrid Capital XI.
 - Lote 12 Madrid Capital XII.
 - Lote 13 Madrid Norte I.
 - Lote 14 Madrid Norte II.
 - Lote 15 Madrid Norte III.
 - Lote 16 Madrid Norte IV.
 - Lote 17 Madrid Sur I.
 - Lote 18 Madrid Sur II.
 - Lote 19 Madrid Sur III.
 - Lote 20 Madrid Sur IV.
 - Lote 21 Madrid Sur V.
 - Lote 22 Madrid Sur VI.
 - Lote 23 Madrid Sur VII.
 - Lote 24 Madrid Sur VIII.
 - Lote 25 Madrid Sur IX.
 - Lote 26 Madrid Sur X.

- Lote 27 Madrid Sur XI.
- Lote 28 Madrid Este I.
- Lote 29 Madrid Este II.
- Lote 30 Madrid Este III.
- Lote 31 Madrid Este IV.
- Lote 32 Madrid Este V.
- Lote 33 Madrid Este VI.
- Lote 34 Madrid Este VII.
- Lote 35 Madrid Oeste I.
- Lote 36 Madrid Oeste II.
- Lote 37 Madrid Oeste III.
- Lote 38 Madrid Oeste IV.
- Lote 39 Madrid Oeste V.
- Lote 40 Madrid Capital I 322E.
- Lote 41 Madrid Capital II 322E.
- Lote 42 Madrid Sur 322F.
- Lote 43 Madrid E Y N 322F.
- Lote 44 Madrid E Y C 322F.
- Lote 45 Madrid Capital I 322F.
- Lote 46 Madrid Capital II 322F.
- Lote 47 Madrid Capital III 322F.
- Lote 48 Madrid Sur 322F.
- Lote 49 Madrid E-O-N 322F.

- d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución/entrega: 4 meses, desde el 1 de septiembre hasta el 31 de diciembre de 2022.
- f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: 10 meses.
- g) CPV (referencia de nomenclatura): 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Varios criterios.

4. Valor estimado del contrato: 16.690.682,80 euros.

- Lote 1: 614.137,30 euros.
- Lote 2: 522.361,55 euros.
- Lote 3: 455.557,26 euros.
- Lote 4: 518.989,28 euros.
- Lote 5: 322.926,67 euros.
- Lote 6: 273.911,00 euros.
- Lote 7: 213.362,26 euros.
- Lote 8: 301.151,76 euros.
- Lote 9: 395.008,49 euros.
- Lote 10: 406.541,59 euros.
- Lote 11: 406.541,59 euros.
- Lote 12: 533.405,63 euros.
- Lote 13: 366.175,76 euros.
- Lote 14: 433.231,77 euros.
- Lote 15: 135.513,86 euros.
- Lote 16: 219.128,81 euros.
- Lote 17: 562.238,36 euros.
- Lote 18: 409.424,87 euros.
- Lote 19: 536.288,90 euros.
- Lote 20: 547.822,01 euros.
- Lote 21: 478.623,44 euros.
- Lote 22: 484.389,99 euros.
- Lote 23: 441.140,88 euros.
- Lote 24: 322.926,67 euros.
- Lote 25: 262.377,90 euros.
- Lote 26: 247.961,55 euros.

- Lote 27: 429.607,77 euros.
 - Lote 28: 299.860,46 euros.
 - Lote 29: 302.743,74 euros.
 - Lote 30: 620.122,82 euros.
 - Lote 31: 397.891,76 euros.
 - Lote 32: 378.439,05 euros.
 - Lote 33: 273.911,00 euros.
 - Lote 34: 198.945,88 euros.
 - Lote 35: 377.082,54 euros.
 - Lote 36: 361.747,00 euros.
 - Lote 37: 364.288,62 euros.
 - Lote 38: 196.062,61 euros.
 - Lote 39: 141.280,42 euros.
 - Lote 40: 210.478,99 euros.
 - Lote 41: 204.712,43 euros.
 - Lote 42: 149.930,24 euros.
 - Lote 43: 103.797,86 euros.
 - Lote 44: 213.362,26 euros.
 - Lote 45: 216.245,54 euros.
 - Lote 46: 184.529,53 euros.
 - Lote 47: 213.362,26 euros.
 - Lote 48: 245.078,27 euros.
 - Lote 49: 233.545,19 euros.
5. Presupuesto base de licitación:
- Importe neto: 6.181.734,38 euros.
 - IVA: 1.298.164,24 euros.
 - Importe total: 7.479.898,62 euros.

Presupuesto de los lotes:

LOTE	DENOMINACIÓN	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
1	MADRID CAPITAL I	227.458,26 €	47.766,23 €	275.224,49 €
2	MADRID CAPITAL II	193.467,24 €	40.628,12 €	234.095,36 €
3	MADRID CAPITAL III	168.724,91 €	35.432,23 €	204.157,14 €
4	MADRID CAPITAL IV	192.218,25 €	40.365,83 €	232.584,08 €
5	MADRID CAPITAL V	119.602,47 €	25.116,52 €	144.718,99 €
6	MADRID CAPITAL VI	101.448,52 €	21.304,19 €	122.752,71 €
7	MADRID CAPITAL VII	79.023,06 €	16.594,84 €	95.617,90 €
8	MADRID CAPITAL VIII	111.537,69 €	23.422,91 €	134.960,60 €
9	MADRID CAPITAL IX	146.299,44 €	30.722,88 €	177.022,32 €
10	MADRID CAPITAL X	150.570,96 €	31.619,90 €	182.190,86 €
11	MADRID CAPITAL XI	136.688,53 €	28.704,59 €	165.393,12 €
12	MADRID CAPITAL XII	197.557,64 €	41.487,10 €	239.044,74 €
13	MADRID NORTE I	135.620,65 €	28.480,34 €	164.100,99 €
14	MADRID NORTE II	160.456,21 €	33.695,80 €	194.152,01 €
15	MADRID NORTE III	50.190,32 €	10.539,97 €	60.730,29 €
16	MADRID NORTE IV	81.158,82 €	17.043,35 €	98.202,17 €
17	MADRID SUR I	208.236,43 €	43.729,65 €	251.966,08 €
18	MADRID SUR II	151.638,84 €	31.844,16 €	183.483,00 €
19	MADRID SUR III	198.625,52 €	41.711,36 €	240.336,88 €
20	MADRID SUR IV	202.897,04 €	42.608,38 €	245.505,42 €
21	MADRID SUR V	177.267,94 €	37.226,27 €	214.494,21 €
22	MADRID SUR VI	179.403,70 €	37.674,78 €	217.078,48 €
23	MADRID SUR VII	163.385,51 €	34.310,96 €	197.696,47 €
24	MADRID SUR VIII	119.602,47 €	25.116,52 €	144.718,99 €
25	MADRID SUR IX	97.177,00 €	20.407,17 €	117.584,17 €
26	MADRID SUR X	91.837,61 €	19.285,90 €	111.123,51 €
27	MADRID SUR XI	159.113,99 €	33.413,94 €	192.527,93 €
28	MADRID ESTE I	111.059,43 €	23.322,48 €	134.381,91 €
29	MADRID ESTE II	112.127,31 €	23.546,74 €	135.674,05 €
30	MADRID ESTE III	229.675,12 €	48.231,78 €	277.906,90 €
31	MADRID ESTE IV	147.367,32 €	30.947,14 €	178.314,46 €
32	MADRID ESTE V	140.162,61 €	29.434,15 €	169.596,76 €
33	MADRID ESTE VI	101.448,52 €	21.304,19 €	122.752,71 €

LOTE	DENOMINACIÓN	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
34	MADRID ESTE VII	73.683,66 €	15.473,57 €	89.157,23 €
35	MADRID OESTE I	139.660,20 €	29.328,64 €	168.988,84 €
36	MADRID OESTE II	133.980,37 €	28.135,88 €	162.116,25 €
37	MADRID OESTE III	134.921,71 €	28.333,56 €	163.255,27 €
38	MADRID OESTE IV	72.615,78 €	15.249,31 €	87.865,09 €
39	MADRID OESTE V	52.326,08 €	10.988,48 €	63.314,56 €
40	MADRID CAPITAL I 322E	77.955,18 €	16.370,59 €	94.325,77 €
41	MADRID CAPITAL II 322E	75.819,42 €	15.922,08 €	91.741,50 €
42	MADRID SUR 322E	55.529,72 €	11.661,24 €	67.190,96 €
43	MADRID E Y N 322E	38.443,65 €	8.073,17 €	46.516,82 €
44	MADRID E Y C 322E	79.023,06 €	16.594,84 €	95.617,90 €
45	MADRID CAPITAL I 322F	80.090,94 €	16.819,10 €	96.910,04 €
46	MADRID CAPITAL II 322F	68.344,27 €	14.352,30 €	82.696,57 €
47	MADRID CAPITAL III 322F	79.023,06 €	16.594,84 €	95.617,90 €
48	MADRID SUR 322F	90.769,73 €	19.061,64 €	109.831,37 €
49	MADRID E-O-N 322F	86.498,22 €	18.164,63 €	104.662,86 €

Nota importante: Las ofertas presentadas por las empresas licitadoras no podrán superar las Bases Imponibles establecidas individualmente para cada una de las sedes, y que figuran en las plantillas que se acompañan en el Anexo XII del presente Pliego, ni superar el presupuesto total de licitación, quedando excluida, toda oferta que incumpla esta condición.

6. Garantías exigidas:
 - Provisional: No.
 - Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado (IVA excluido), de los lotes respecto de los cuales haya resultado adjudicatario.
 7. Requisitos específicos del contratista:
 - a) Solvencia económica y financiera: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - b) Solvencia técnica y profesional: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - c) Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas.
 - d) Contratos reservados: No.
 8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: 5 de mayo de 2022.
 - b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí.
Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación. Pública de la Comunidad de Madrid (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles los medios necesarios.
 - c) Admisión de variante: No.
 - d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses.
 9. Apertura de ofertas:
 - a) Descripción: Sobre/archivo electrónico número 2. Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.
 - b) Fecha y hora: Se realizará por videoconferencia el día 17 de mayo de 2022 a las 10:00 horas.
 10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.
 11. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 1 de abril de 2022.
 12. Otras informaciones: El número de sobres a presentar y su contenido se indica en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), a partir de las 15:00 horas del día 10 de mayo de 2022.

Madrid, a 31 de marzo de 2022.—La Secretaria General Técnica, Mar Pérez Merino.
(01/6.637/22)

