

## II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

### 43 MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

#### Delegación Especial de Economía y Hacienda de Madrid

Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, por la que se convoca tercera subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.

Se va a proceder a la celebración de la tercera subasta de cinco lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitios en los términos municipales de Estremera, Fuentidueña de Tajo y Santos de la Humosa, que a continuación se describen:

#### Lote 1

##### Descripción:

Finca rústica sita en el Polígono 15, parcela 406 (sitio Vega de los Frailes), en el Municipio de Estremera.

Con fecha 20 de junio de 2018 la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie registral 5.965 m<sup>2</sup> y catastral de 5.843 m<sup>2</sup>.

- Linderos: Al norte: zona excluida; sur: finca n.º 441, de Indalecio Casado Rodríguez; este: río Tajo; y oeste: zona excluida y tubería enterrada.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 1 de Arganda del Rey, finca 9415 con código registral único n.º 28076001299947.
- Referencia catastral: 28055A015004060000QB.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2016724280280000015.
- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: Libre de cargas.

##### Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 10.506,15 euros.
- El tipo de licitación será de 7.590,69 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 379,53 euros.

#### Lote 2

##### Descripción:

Finca rústica sita en el Polígono 101 parcela 88 (sitio de la Rinconada), en el Municipio de Fuentidueña de Tajo.

Con fecha 20 de junio de 2018 la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie registral de 43.770 m<sup>2</sup> y catastral de 46.535 m<sup>2</sup>.

- Linderos: Al norte: finca n.º 89 de Araceli Olivas de la Plaza; sur: río Tajo; este: acequia; y oeste: río Tajo.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 1 de Arganda del Rey, finca 7257 con código registral único n.º 28076001299930.
- Referencia catastral: 28060A101000880000KH.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2016724280280000007.
- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: Libre de cargas.

**Tipo de licitación y garantía:**

- Valor de tasación: 45.905,01 euros.
- El tipo de Licitación será de 33.166,37 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 1.658,32 euros.

**Lote 3****Descripción:**

Finca rústica sita en el Polígono 101 parcela 92 (Sitio de la Rinconada), en el Municipio de Fuentidueña de Tajo.

Con fecha 20 de junio de 2018 la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie registral de 10.240 m<sup>2</sup> y catastral de 10.925 m<sup>2</sup>.

- Linderos: Al norte: finca n.º 93 de Sacramento Sánchez-Carralero Olivas; sur: finca n.º 91, de Hidroeléctrica Unión Fenosa; este: río Tajo y finca n.º 93 de Sacramento Sánchez-Carralero Olivas; y oeste: acequia y finca n.º 90, de masa común.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 1 de Arganda del Rey, finca 7256 con código registral único n.º 28076001299923.
- Referencia catastral: 28060A101000920000KW.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2016724280280000008.
- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: Libre de cargas.

**Tipo de licitación y garantía:**

- Valor de tasación: 18.035,71 euros.
- El tipo de Licitación será de 13.030,80 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 651,54 euros.

**Lote 4****Descripción:**

Finca rústica sita en el Polígono 102 parcela 274 (Sitio de Peña Colorada), en el Municipio de Fuentidueña de Tajo.

Con fecha 20 de junio de 2018 la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie registral de 17.340 m<sup>2</sup> y catastral de 19.011 m<sup>2</sup>.

- Linderos: Al norte: finca n.º 275 de Leandro Blázquez Barbero y acequia; sur: finca n.º 273 de Ángel Díez Taladriz y río Tajo; este: finca n.º 275 de Leandro Blázquez Barbero y oeste: finca n.º 273 de Ángel Díez Taladriz.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 1 de Arganda del Rey, finca 7258 con código registral único n.º 28076001299954.
- Referencia catastral: 28060A102002740000KO.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2016724280280000012.
- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: Libre de cargas.

**Tipo de licitación y garantía:**

- Valor de tasación: 30.540,94 euros.
- El tipo de Licitación será de 22.065,83 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 1.103,29 euros.

*Lote 5*

## Descripción:

Finca rústica polígono 2, parcela 128, Paraje Acequilla, del municipio de Santos de la Humosa.

Con fecha 5 de mayo de 2022 la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie registral y catastral de 14.394 m<sup>2</sup>.

- Linderos: Al norte, término municipal de Azuqueca de Henares; al sur, Camino y n.º 129 de doña Fátima Plaza Peñalver; al este, N.º 130 de Valeriano Madrazo-Escalera Balderrábano; y oeste, n.º 126 y 127 de Luis Miguel Martínez Díez y Ascensión Peñalver Torres.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 4 de Alcalá de Henares, finca 8110 con código registral único n.º 28071000748069.
- Referencia catastral: 28137B002001280000TW.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2013724280280000014.
- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: Libre de cargas.

## Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 9.941,87 euros.
- El tipo de Licitación será de 7.183,00 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 359,15 euros.

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el “Boletín Oficial del Estado” del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará el día 12 de abril de 2023.

La apertura pública de sobres se celebrará el día 21 de abril de 2023 en la sede de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, a las 10:00 horas.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

El Pliego de Condiciones por el que se ha de regir la subasta, así como la información de los bienes objeto de la subasta, podrá consultarse en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, sito en calle Guzmán el Bueno, número 139, 5.ª planta (siendo necesaria solicitud de cita previa), o en la página web del ministerio de Hacienda y Función Pública (<https://www.hacienda.gob.es>), o mediante correo electrónico a [dehmadridpatrimonio@igae.hacienda.gob.es](mailto:dehmadridpatrimonio@igae.hacienda.gob.es)

Madrid, a 8 de marzo de 2023.—El delegado especial de Economía y Hacienda, Francisco Javier González Rodríguez.

(03/5.117/23)

