

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

**25** *RESOLUCIÓN de 4 de diciembre de 2023, de la Secretaría General Técnica, por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato de Servicios denominado: “Servicio de limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, dividido en 5 lotes, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios”.*

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
    - 2) Domicilio: Calle Alcalá, número 32.
    - 3) Localidad y código postal: 28014 Madrid.
    - 4) Teléfono: 917 200 446.
    - 5) Dirección de correo: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)
    - 6) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
    - 7) Fecha límite de obtención de documentación e información: 12 de enero de 2024.
    - 8) Publicación anuncio previo: No.
  - d) Número de expediente: A/SER-018515/2023 (322E-F-001-23).
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: Servicio de limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, dividido en 5 lotes, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios.
  - c) División por lotes: Sí.  
Número y denominación de los lotes:

LOTE	TITULO
1	FORMACIÓN PROFESIONAL I
2	FORMACIÓN PROFESIONAL II
3	FORMACIÓN PROFESIONAL III
4	RÉGIMEN ESPECIAL I
5	RÉGIMEN ESPECIAL II

- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución: Desde el 1 de enero de 2024 hasta el 30 de septiembre de 2025.
- f) Admisión de prórroga: Sí. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 45 meses.
- g) CPV: 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Criterios de adjudicación: Varios criterios.

4. Valor estimado del contrato: 9.730.203,91 euros.  
 Valor estimado de cada uno de los lotes:

LOTES	TOTAL
1	2.312.688,62 €
2	2.345.974,11 €
3	1.945.209,24 €
4	1.159.859,76 €
5	1.966.472,18 €

5. Presupuesto base de licitación:  
 — Importe neto: 4.422.819,96 euros. IVA: 928.792,19 euros. Importe total: 5.351.612,15 euros.

Base de licitación de cada uno de los lotes:

LOTE	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
1	1.051.222,10 €	220.756,64 €	1.271.978,74 €
2	1.066.351,87 €	223.933,89 €	1.290.285,76 €
3	884.186,02 €	185.679,06 €	1.069.865,08 €
4	527.208,98 €	110.713,89 €	637.922,87 €
5	893.850,99 €	187.708,71 €	1.081.559,70 €

6. Garantía exigida:  
 — Definitiva: Sí. Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
- Solvencia económica y financiera: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - Solvencia Técnica y profesional: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas.
  - Contratos reservados: No.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
- Fecha límite de presentación: 12 de enero de 2024.
  - Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ( [https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003) ) donde están disponibles los medios necesarios.
  - Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses.
9. Apertura de ofertas:
- Descripción: Sobre/archivo electrónico n.º 2: Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.
  - Fecha y hora: Se realizará por videoconferencia el día 19 de enero de 2024 a las 11:30 horas.
10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.
11. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 4 de diciembre de 2023.
12. Otras informaciones: El número de sobres a presentar y su contenido se indica en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- El resultado de la calificación de la documentación se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid ( <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/> ), a partir de las 15:00 horas del día 15 de enero de 2024.

Madrid, a 4 de diciembre de 2023.—La Secretaria General Técnica, María Paz Cuesta Pedrajas.

(01/20.558/23)

