

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

#### O. A. AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL

- 16** *RESOLUCIÓN de 2 de enero de 2024, del Director-Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se hace pública la formalización del contrato denominado: Suministro por lotes de diferentes materiales para la conservación de viviendas, locales y edificios de la agencia de vivienda social.*

Anuncio de formalización del contrato de servicios denominado: Suministro por lotes de diferentes materiales para la conservación de viviendas, locales y edificios de la agencia de vivienda social.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
  - b) Número de identificación fiscal: Q2840001H.
  - c) Dirección:
    1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
    2. Domicilio: Calle Basílica, 23.
    3. Localidad y código postal: 28020 Madrid.
    4. País: España.
    5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
    6. Teléfono: 915 809 689.
    7. Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org)
    8. Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d) Número de Expediente: A/SUM-000129/2023.
2. Dirección electrónica o de Internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:
  - <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - a) Tipo de Poder adjudicador: autoridad regional o local.
  - b) Principal actividad: Servicios públicos generales.
4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.
5. Código CPV:

LOTE	DENOMINACIÓN	CPV
A	ALBAÑILERÍA	44111000-1 Materiales para obras de construcción
B	ALUMINIO	14612300-7 Minerales de aluminio
C	CALDERAS	44621200-1 Calderas
D	ELECTRICIDAD	31600000-2 Equipos y aparatos eléctricos
E	FERRETERÍA	44316000-8 Ferrería
F	FONTANERÍA	44115210-4 Materiales de fontanería
G	HIERRO	14711000-8 Hierro
H	MADERA	03410000-7 Madera
I	PINTURA	44810000-1 Pintura
J	MAQUINARIA	43300000-6 Maquinaria y equipo de construcción

6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios: ES30 Comunidad de Madrid.
7. Descripción de la licitación:
  - a) Tipo: Contrato de Suministro
  - b) Objeto: Suministro por lotes de diferentes materiales para la conservación de viviendas, locales y edificios de la Agencia de Vivienda Social.
  - c) Admisión de variantes: No
  - d) División por lotes y número de lotes: Lotes Sí. Número de lotes: total 10 lotes.

LOTE	DENOMINACIÓN
A	ALBAÑILERÍA
B	ALUMINIO
C	CALDERAS
D	ELECTRICIDAD
E	FERRETERÍA
F	FONTANERÍA
G	HIERRO
H	MADERA
I	PINTURA
J	MAQUINARIA

- Categoría del contrato: 62-Suministros.
- Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 10.
- Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: 10.

- e) Importe de licitación:
  - a) Valor estimado: 1.717.272,72 euros.
  - b) Importe de licitación:
    - Base Imponible: 780.578,51 euros.
    - IVA: 163.921,50 euros.
    - Importe Total IVA Incluido: 944.500,01 euros.

LOTE	TOTAL	PARTIDA	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO
A	ALBAÑILERÍA	22109	50.000,00	10.500,00	60.500,00
B	ALUMINIO	22109	22.314,05	4.685,95	27.000,00
C	CALDERAS	22109	104.132,23	21.867,77	126.000,00
D	ELECTRICIDAD	22109	28.099,17	5.900,82	33.999,99
E	FERRETERÍA	22109	86.776,86	18.223,14	105.000,00
F	FONTANERÍA	22109	99.173,55	20.826,45	120.000,00
G	HIERRO	22109	177.685,95	37.314,05	215.000,00
H	MADERA	22109	123.966,94	26.033,06	150.000,00
I	PINTURA	22109	20.661,16	4.338,85	25.000,01
J	MAQUINARIA	63309	67.768,60	14.231,41	82.000,01
	<b>SUMAN</b>		<b>780.578,51</b>	<b>163.921,50</b>	<b>944.500,01</b>

- f) Compra pública innovadora: No.
- g) Medio y fecha de publicación del anuncio de Licitación:
  - Publicación Portal de la Contratación Pública el 21 de julio de 2023.
  - “Diario Oficial de la Unión Europea” el 26 de julio de 2023.
  - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID el 1 de agosto de 2023.
8. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto mediante criterio único.
9. Si procede, indicación de si:
  - a) Se aplica un acuerdo marco: No.
  - b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
  - c) Se utiliza una subasta electrónica: No.
10. Criterios de adjudicación:
 

Criterio relacionado con los costes:

  - Oferta económica: Hasta 100 puntos.

**11. Fecha de adjudicación:**

LOTE	DENOMINACIÓN	FECHA DE ADJUDICACIÓN
A	ALBAÑILERÍA	10-10-2023
B	ALUMINIO	27-10-2023 DESIERTA
C	CALDERAS	27-11-2023
D	ELECTRICIDAD	27-11-2023
E	FERRETERÍA	16-11-2023
F	FONTANERÍA	16-11-2023
G	HIERRO	04-10-2023
H	MADERA	10-10-2023
I	PINTURA	27-11-2023
J	MAQUINARIA	27-11-2023

**12. Fecha de formalización:**

LOTE	DENOMINACIÓN	FECHA FORMALIZACIÓN
A	ALBAÑILERÍA	09-11-2023
C	CALDERAS	29-12-2023
D	ELECTRICIDAD	29-12-2023
E	FERRETERÍA	28-12-2023
F	FONTANERÍA	28-12-2023
G	HIERRO	10-11-2023
H	MADERA	14-11-2023
I	PINTURA	02-01-2024
J	MAQUINARIA	29-12-2023

**13. Número de ofertas recibidas: (todas las ofertas se han recibido por vía electrónica):**

LOTE	DENOMINACIÓN	OFERTAS RECIBIDAS
A	ALBAÑILERÍA	2
B	ALUMINIO	1
C	CALDERAS	3
D	ELECTRICIDAD	5
E	FERRETERÍA	4
F	FONTANERÍA	5
G	HIERRO	1
H	MADERA	2
I	PINTURA	3
J	MAQUINARIA	3

**14. Datos adjudicatarios:**

— Lote: A-Albañilería.

- Nombre: Azulejos Javier Fernández, S. L.
- NIF: B-78841210.
- Dirección: Calle Nazaret, 12, 28941 Madrid.
- NUTS: ES30.
- Dirección electrónica: ofernandez@grupoajf.com
- Pequeña o mediana empresa: No.
- Agrupación de empresas: No.

— Lote: B-Aluminio, desierto.

— Lote: C-Calderas.

- Nombre: Sonepar Ibérica Spain, S. A.
- NIF: A-96933510.
- Dirección: Ramón y Cajal, 24, 28914 Leganés (Madrid).
- NUTS: ES30.
- Dirección electrónica: marco.fanjul@sonepar.es
- Pequeña o mediana empresa: No.
- Agrupación de empresas: No.

- Lote: D-Electricidad.
    - Nombre: Suministros y Desarrollos EB78, S. L.
    - NIF: B-88402458.
    - Dirección: Avenida de los Ébanos, 78, 28903 Getafe (Madrid).
    - NUTS: ES30.
    - Dirección electrónica: infoeb78@gmail.com
    - Pequeña o mediana empresa: No.
    - Agrupación de empresas: No.
  - Lotes: E-Ferretería, F-Fontanería, G-Hierro, J-Maquinaria.
    - Nombre: Instalaciones y Mantenimiento Magar, S. L.
    - NIF: B-80299191.
    - Dirección: Calle Marques de Jura Real, 2, 28019 Madrid.
    - NUTS: ES30.
    - Dirección electrónica: info@magar-e.com
    - Pequeña o mediana empresa: No.
    - Agrupación de empresas: No.
  - Lote: H-Madera.
    - Nombre: Maderas Dafer, S. L.
    - NIF: B-82557356.
    - Dirección: Calle Vicenta Villegas, 4, 28047 Madrid.
    - NUTS: ES30.
    - Dirección electrónica: esther@gonzalezandres.com
    - Pequeña o mediana empresa: No.
    - Agrupación de empresas: No.
  - Lote: I-Pintura.
    - Nombre: Landecolor, S. A.
    - NIF: A-78092376.
    - Dirección: Calle Soria, 36, P. I. número 1, 28864 Ajalvir (Madrid).
    - NUTS: ES30.
    - Dirección electrónica: landecolor@landecolor.com
    - Pequeña o mediana empresa: No.
    - Agrupación de empresas: No.
15. Valor de la oferta seleccionada:

LOTE	DENOMINACIÓN	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
A	ALBAÑILERÍA	50.000	10.500	60.500,00
B	ALUMINIO			
C	CALDERAS	104.132,23	21.867,77	126.000,00
D	ELECTRICIDAD	28.099,17	5.900,82	33.999,99
E	FERRETERÍA	86.776,86	18.223,14	105.000,00
F	FONTANERÍA	99.173,55	20.826,45	120.000,00
G	HIERRO	177.685,95	37.314,05	215.000,00
H	MADERA	123.966,94	26.033,06	150.000
I	PINTURA	20.661,16	4.338,85	25.000,01
J	MAQUINARIA	67.768,60	14.231,41	82.000,01

16. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

17. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso especial en materia de contratación:
  1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
  2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5.ª planta.
  3. Localidad: Madrid.
  4. Código Postal: 28010.
  5. País: España.
  6. Plazo de presentación: Quince días hábiles.

## b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: calle General Castaños, 1.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28004.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: Dos meses.

18. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio: No procede.

## 19. Otras informaciones:

— Para más información:

- Dependencia: Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- Domicilio: Calle Basílica, número 23.
- Localidad: 28020 Madrid.
- Teléfono: Tlf. 915 809 689. Fax: 915 809 114.
- Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 2 enero de 2024.—El Director-Gerente, Eusebio González Castilla.

(03/191/24)

