

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

**87**
**VILLANUEVA DE LA CAÑADA**

## URBANISMO

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 14 de noviembre de 2024, adoptó, entre otros, el acuerdo cuya parte dispositiva es la siguiente:

Primero.—Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la reordenación del aprovechamiento del ámbito delimitado por las parcelas 2-413, 5-414, y 4-415 de la Unidad de Ejecución 1-Norte del Sector 2 “Las Cárcavas”.

Segundo.—Notificar personalmente el acuerdo de aprobación definitiva al promotor y a los titulares de bienes y derechos afectados.

Contra el presente acuerdo, se podrá interponer directamente un recurso Contencioso Administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, en el plazo de dos meses.

Tercero.—Publicar la aprobación definitiva del Estudio de Detalle, mediante la inserción de un anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Asimismo, como Anexo I al presente anuncio, se publica el contenido de las Cédulas Urbanísticas de las nuevas Áreas:

**ANEXO I**

| AREA 1                                                                    | DESCRIPCION DEL LINDERO                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LONGITUD m.       |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| LONGITUDES                                                                | NORTE                                                | AVENIDA DE MADRID                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 95,92             |
|                                                                           | SUR                                                  | AREA2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 55,52             |
|                                                                           | ESTE                                                 | AREA2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17,76+20,20+41,23 |
|                                                                           | OESTE                                                | AREA2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17,76+20,20+41,24 |
| SUPERFICIE m2                                                             |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3897,37           |
| NORMATIVA ESPECIFICA                                                      | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| CONDICIONES DE USO                                                        | USOS PRINCIPALES                                     | HOTELERO                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|                                                                           | USOS COMPATIBLES                                     | INDUSTRIAL (CATEGORIA 1ª) PLANTA BAJA<br>GARAJE-APARCAMIENTO Y SEMISOTANO, SOTANO Y PLANTA BAJA<br>ALMACEN: PLANTA BAJA y PLANTA 1ª<br>SANITARIO: PLANTA BAJA y PLANTA 1ª<br>SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS, CENTROS DE TRANSFORMACION: SEMISOTANO, SOTANO Y PLANTA BAJA<br>EDUCATIVO: PLANTA BAJA y PLANTA 1ª |                   |
| CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACION EN LA PARCELA |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| ALTURA MAXIMA                                                             | Nº PLANTAS                                           | BAJA +2                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                                                                           | METROS                                               | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| OCUPACION MAXIMA m2                                                       | 60% <sup>s</sup> /3897,37m <sup>2</sup> = 2338.42 m2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| EDIFICABILIDAD MAXIMA m2                                                  | 2511.57                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| NUMERO DE VIVIENDAS                                                       | 0                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| RETRANQUEOS                                                               | ALINEACION EXTERIOR                                  | 5,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                                                                           | LINDEROS Y TESTERO                                   | 5,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                                                                           |                                                      | EL RETRANQUEO A LOS LINDEROS LATERALES Y AL LINDERO TESTERO PODRA SER NULO, MEDIANTE ACUERDO ENTRE COLINDANTES DEBIDAMENTE REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD                                                                                                                                                 |                   |
|                                                                           | PLANTA BAJO RASANTE                                  | 3 m A VIA PUBLICA y 0 m. A RESTO DE LINDEROS                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
| OBLIGACIONES                                                              |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| SERVIDUMBRES                                                              |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

| AREA 2                                                                    |                           | DESCRIPCION DEL LINDERO                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LONGITUD m. |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| LONGITUDES                                                                | NORTE                     | AVENIDA DE MADRID                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7+7         |
|                                                                           | SUR                       | P-14-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5,89        |
|                                                                           |                           | P-14-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12,75       |
|                                                                           |                           | P-14-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12,76       |
|                                                                           |                           | P-14-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12,76       |
|                                                                           |                           | P-14-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12,76       |
|                                                                           |                           | P-14-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12,75       |
|                                                                           |                           | P-14-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12,76       |
|                                                                           |                           | P-14-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12,71       |
|                                                                           |                           | P-14-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12,76       |
| P-14-15                                                                   | 1,93                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| ESTE                                                                      | AREA 1                    | 17,76+20,20+41,23                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|                                                                           | P-1-412                   | 59,94                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| OESTE                                                                     | AREA 1                    | 17,76+20,20+41,23                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|                                                                           | P-6-416                   | 59,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| SUPERFICIE m2                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2697,63     |
| NORMATIVA ESPECIFICA                                                      | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| CONDICIONES DE USO                                                        | USOS PRINCIPALES          | VIVIENDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
|                                                                           | USOS COMPATIBLES          | INDUSTRIAL(CATEGORIA 1ª) PLANTA BAJA<br>GARAJE-APARCAMIENTOY:SEMISOTANO, SOTANO Y PLANTA BAJA<br>ALMACEN: PLANTA BAJA y PLANTA 1ª<br>SANITARIO: PLANTA BAJA y PLANTA 1ª<br>SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS, CENTROS DE TRANSFORMACION: SEMISOTANO, SOTANO Y PLANTA BAJA<br>EDUCATIVO: PLANTA BAJA y PLANTA 1ª |             |
| CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACION EN LA PARCELA |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| ALTURA MAXIMA                                                             | Nº PLANTAS                | BAJA +2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
|                                                                           | METROS                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| OCUPACION MAXIMA m2                                                       | 60%/2697,63m2=1618,58 m2  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| EDIFICABILIDAD MAXIMA m2                                                  | 1738,43                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| NUMERO DE VIVIENDAS                                                       | 34                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| RETRANQUEOS                                                               | ALINEACION EXTERIOR       | 5,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|                                                                           | LINDEROS Y TESTERO        | 5,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|                                                                           |                           | EL RETRANQUEO A LOS LINDEROS LATERALES Y AL LINDERO TESTERO PODRA SER NULO, MEDIANTE ACUERDO ENTRE COLINDANTES DEBIDAMENTE REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD                                                                                                                                               |             |
|                                                                           | PLANTA BAJO RASANTE       | 3 m A VIA PUBLICA y 0 m. A RESTO DE LINDEROS                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| OBLIGACIONES                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| SERVIDUMBRES                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |

Villanueva de la Cañada, a 21 de noviembre de 2024.—El alcalde (firmado).

(02/19.668/24)

