

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### C) Otras Disposiciones

#### Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

- 18** *ORDEN de 16 de diciembre de 2024, de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, por la que se aprueba la relación de beneficiarios y el listado definitivo de solicitantes excluidos en el procedimiento de concurrencia competitiva simplificada para la obtención de las subvenciones destinadas a la ejecución de obras en edificios y viviendas en el marco del Área de regeneración y renovación urbana y rural denominada “Los Molinos”, el municipio de Los Molinos, convocada para el año 2021 mediante Orden 1763/2021, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.*

La Orden 1763/2021, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, convocó subvenciones destinadas a la ejecución de obras en edificios y viviendas en el marco del Área de regeneración y renovación urbana y rural denominada “Los Molinos”, en el municipio del mismo nombre.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 11 y 12 de la Orden de 31 de mayo de 2019, de la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de ayudas a la ejecución de obras en edificios y viviendas previstas dentro del Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, y a propuesta del Ayuntamiento de los Molinos como entidad gestora, a la que se refiere el artículo 10 de la citada Orden, esta Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras,

#### DISPONE

##### Primero

Aprobar la relación de beneficiarios que se recogen en el Anexo I a esta Orden, con indicación del número de solicitud de la ayuda, NIF, número de expediente, dirección, número de viviendas del edificio, coste subvencionable y cuantía de la subvención a percibir, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.3 de la Orden de 31 de mayo de 2019, de la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de ayudas a la ejecución de obras en edificios y viviendas previstas dentro del Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

Asimismo, se relacionan en el Anexo II, los solicitantes excluidos por no reunir los requisitos establecidos en la referida Orden.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 19 de la misma Orden, el listado de beneficiarios será publicado en la página web institucional de la Comunidad de Madrid [www.comunidad.madrid](http://www.comunidad.madrid)

##### Segundo

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la referida Orden, para proceder al pago de la subvención, se deberá acreditar que la actuación financiable está completamente finalizada. Para acreditar esta circunstancia el beneficiario deberá presentar la siguiente documentación:

- Licencia urbanística, cuando sea precisa, para ejecutar la correspondiente actuación, o autorización municipal análoga.
- Certificado de inicio de obra correspondiente a dicha licencia o autorización municipal.
- Certificado de final de obra firmado por técnico titulado competente y debidamente visado por el colegio profesional, cuando sea procedente, facturas de las obras realizadas y comprobantes de pago.

- d) Acta de recepción de conformidad de las obras.
  - e) Resolución de archivo de la orden de ejecución municipal de obras, en el caso de que esta hubiera existido y/o licencia urbanística que ampare la actuación realizada, si no se hubiera aportado previamente al expediente.
  - f) Certificados de las instalaciones, emitidos por instaladores autorizados.
  - g) Certificación administrativa positiva expedida por la Agencia Tributaria y la Seguridad Social, que acredite que los beneficiarios se encuentran al corriente de sus obligaciones tributarias y de la Seguridad Social, cuando el interesado se oponga expresamente a la consulta.
  - h) Cuando el importe del gasto subvencionable supere la cuantía de 40.000 euros y, en caso de no haberse presentado junto con la solicitud, tres ofertas de diferentes proveedores de fecha anterior a la contratación del compromiso para la ejecución de la obra, salvo que por las especiales características de las obras no exista en el mercado suficiente número de entidades que las realicen, o salvo que el contrato para la ejecución de la obra se hubiera firmado con anterioridad a la publicación de la convocatoria de las ayudas.
2. La presentación de la referida documentación se deberá realizar en los siguientes plazos:
- a) Cuando se trate de obras ya finalizadas con anterioridad a la fecha de publicación de la resolución de concesión: hasta tres meses máximo a partir de la fecha de la publicación de la presente Orden.
  - b) Cuando se trate de obras finalizadas con posterioridad a la fecha de la publicación de la resolución de concesión: hasta tres meses máximo a partir de la finalización de la obra.
3. Por los órganos instructores de los expedientes de concesión de las ayudas económicas se obtendrá de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo el certificado que acredite la inexistencia de apremio por parte del beneficiario, según lo establecido en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.
4. Una vez comprobada la correcta finalización de la actuación, la Entidad Gestora emitirá el correspondiente Informe técnico de actuación protegible definitivo de la actuación, procediendo a continuación al abono de la subvención en los términos establecidos en el correspondiente convenio de colaboración.
5. Finalmente, la entidad colaboradora remitirá a la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación la relación de todos los beneficiarios de las subvenciones concedidas con sus importes abonados y comprobantes de pago de todas las actuaciones subvencionables.

### **Tercero**

Contra la presente Orden, que pone fin a la vía administrativa, los interesados podrán interponer con carácter potestativo recurso de reposición, en el plazo de un mes, ante el titular de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 8.2 y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, ambos plazos contados a partir del día siguiente a su publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, significándose que en caso de interponer recurso de reposición no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del mismo.

Madrid, a 16 de diciembre 2024.—El Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, P. D. (Orden de 27 de diciembre de 2023), la Directora General de Vivienda y Rehabilitación, María José Piccio-Marchetti Prado.

**ANEXO I**

 LISTADO BENEFICIARIOS PROGRAMA FOMENTO REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA  
 ÁREA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL DENOMINADA " LOS MOLINOS", EN EL MUNICIPIO DE LOS MOLINOS

Nº SOL.	Nº ORDEN	FECHA ENTRADA	Nº EXPTE.	NIF	CALLE	Nº VIV.	COSTE SUBVENCIONABLE	SUBVENCIÓN
1	1	01/04/2022	ARRURLM01	***3045**	ARRURLM01	1	17.531,00 €	7.012,40 €
2	2	01/04/2022	ARRURLM02	***4537**	ARRURLM02	1	10.453,97 €	4.181,59 €
3	3	02/04/2022	ARRURLM03	***7670**	ARRURLM03	1	13.590,50 €	5.436,20 €
5	4	09/04/2022	ARRURLM05	***2020**	ARRURLM05	1	7.504,54 €	3.001,82 €
6	5	13/04/2022	ARRURLM06	***4627**	ARRURLM06	1	38.959,25 €	8.000,00 €
7	6	27/04/2022	ARRURLM07	***8456**	ARRURLM07	1	3.676,00 €	2.757,00 €
9	7	03/05/2022	ARRURLM09	***1732**	ARRURLM09	1	23.672,71 €	10.000,00 €
10	8	01/06/2022	ARRURLM10	***9172**	ARRURLM10	1	19.885,88 €	8.000,00 €
11	9	01/06/2022	ARRURLM11	***3693**	ARRURLM11	1	13.792,48 €	8.000,00 €
12	10	10/06/2022	ARRURLM12	***1544**	ARRURLM12	1	9.844,44 €	3.937,78 €
14	11	20/06/2022	ARRURLM14	***8304**	ARRURLM14	1	12.477,35 €	4.990,94 €
15	12	21/06/2022	ARRURLM15	H84488170	TABERNA 3	10	20.240,00 €	8.096,00 €
16	13	22/06/2022	ARRURLM16	***9994**	ARRURLM16	1	34.170,82 €	8.000,00 €
18	14	22/06/2022	ARRURLM18	***1999**	ARRURLM18	1	4.831,91 €	2.415,96 €
19	15	22/06/2022	ARRURLM19	***1555**	ARRURLM19	1	39.152,81 €	8.000,00 €
20	16	23/06/2022	ARRURLM20	***0774**	ARRURLM20	1	8.917,66 €	3.567,06 €
22	17	27/06/2022	ARRURLM22	***1552**	ARRURLM22	1	25.862,44 €	10.344,98 €
23	18	27/06/2022	ARRURLM23	***9935**	ARRURLM23	1	13.033,07 €	8.000,00 €
24	19	27/06/2022	ARRURLM24	***0343**	ARRURLM24	1	8.260,00 €	3.304,00 €
25	20	27/06/2022	ARRURLM25	***7570**	ARRURLM25	1	6.601,90 €	2.640,76 €
26	21	28/06/2022	ARRURLM26	***5975**	ARRURLM26	1	26.400,66 €	8.000,00 €
28	22	28/06/2022	ARRURLM28	H79969440	REAL 1 (SAUCES)	82	41.649,81 €	16.450,56 €
29	23	28/06/2022	ARRURLM29	***6421**	ARRURLM29	1	14.851,00 €	8.000,00 €
30	24	28/06/2022	ARRURLM30	***2152**	ARRURLM30	1	135.406,12 €	12.000,00 €
31	25	29/06/2022	ARRURLM31	***5829**	ARRURLM31	1	18.533,69 €	8.000,00 €
33	26	29/06/2022	ARRURLM33	***1891**	ARRURLM33	1	23.363,54 €	8.000,00 €
34	27	29/06/2022	ARRURLM34	***0218**	ARRURLM34	1	26.410,07 €	8.000,00 €
35	28	29/06/2022	ARRURLM35	***3722**	ARRURLM35	1	19.543,20 €	8.000,00 €
36	29	29/06/2022	ARRURLM36	***2658**	ARRURLM36	1	60.020,99 €	8.000,00 €
38	30	30/06/2022	ARRURLM38	X8884717R	CAMBROÑO Nº 2	1	28.417,52 €	8.000,00 €
39	31	30/06/2022	ARRURLM39	***9691**	ARRURLM39	1	8.730,21 €	3.492,08 €
40	32	30/06/2022	ARRURLM40	***4782**	ARRURLM40	1	2.620,00 €	1.965,00 €
41	33	30/06/2022	ARRURLM41	***1269**	ARRURLM41	1	3.281,48 €	2.461,11 €
42	34	30/06/2022	ARRURLM42	B82482332	HIRRIOS Nº 2	1	12.658,86 €	5.063,54 €
43	35	30/06/2022	ARRURLM43	***2164**	ARRURLM43	1	34.450,95 €	8.000,00 €
44	36	30/06/2022	ARRURLM44	***2818**	ARRURLM44	2	16.744,98 €	6.697,99 €
45	37	30/06/2022	ARRURLM45	***8466**	ARRURLM45	1	13.494,00 €	8.000,00 €
46	38	30/06/2022	ARRURLM46	***7354**	ARRURLM46	1	11.317,89 €	4.527,16 €
47	39	30/06/2022	ARRURLM47	B81159394	SAN ROQUE 9	1	30.550,37 €	12.000,00 €
48	40	30/06/2022	ARRURLM48	***7618**	ARRURLM48	1	27.035,86 €	8.000,00 €
51	41	30/06//2022	ARRURLM51	***2818**	ARRURLM51	1	10.162,22 €	4.064,89 €
52	42	30/06//2022	ARRURLM52	***2818**	ARRURLM52	1	30.492,75 €	8.000,00 €
53	43	30/06/2022	ARRURLM53	***2818**	ARRURLM53	1	18.385,41 €	7.354,16 €
<b>TOTAL</b>						<b>Nº VIVIENDAS</b>	<b>COSTE SUBVENCIONABLE</b>	<b>SUBVENCIÓN</b>
						134	946.980,31 €	291.762,98 €

**ANEXO II**

## RELACIÓN DE SOLICITANTES NO ADMITIDOS O EXCLUIDOS

Nº SOL.	Nº ORDEN	FECHA ENTRADA	Nº EXPTE.	NIF	CALLE	CÓDIGO EXCLUSIÓN
4	1	03/04/2022	ARRURLM04	***2781**	ARRURLM04	B
8	2	02/05/2022	ARRURLM08	***9954**	ARRURLM08	B
13	3	20/06/2022	ARRURLM13	***3944**	ARRURLM13	B
17	4	22/06/2022	ARRURLM17	***2053**	ARRURLM17	B
21	5	23/06/2022	ARRURLM21	H83199992	TRAVESIA DE LA CERCA 2	B
27	6	28/06/2022	ARRURLM27	***3746**	ARRURLM27	B
32	7	29/06/2022	ARRURLM32	***5894**	ARRURLM32	B
37	8	30/06/2022	ARRURLM37	***8150**	ARRURLM37	B
49	9	30/06/2022	ARRURLM49	***1865**	ARRURLM49	B
50	10	01/07/2022	ARRURLM50	***9730**	ARRURLM50	B

Nota: código A: Presupuesto agotado  
código B: No subsanar documentación  
código C: Obras no subvencionables según normativa  
código D: Solicitud fuera de plazo  
código E: Edificio no emplazado en ARRU  
código F: Obra finalizada con anterioridad al 1 de enero de 2018  
código G: Otras

(03/20.973/24)

