

I. COMUNIDAD DE MADRID

C) Otras Disposiciones

Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

- 19** *ORDEN de 16 de diciembre de 2024, de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, por la que se aprueba la relación de beneficiarios y el listado definitivo de solicitantes excluidos en el procedimiento de concurrencia competitiva simplificada para la obtención de las subvenciones destinadas a la ejecución de obras en edificios y viviendas en el marco del Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural denominada “San Lorenzo de El Escorial” en el municipio de San Lorenzo de El Escorial, convocada para el año 2021 mediante Orden 1765/2021, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.*

La Orden 1765/2021 de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, convocó subvenciones destinadas a la ejecución de obras en edificios y viviendas en el marco del Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural denominada “San Lorenzo de El Escorial” en el municipio de San Lorenzo de El Escorial.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 y 12 de la Orden de 31 de mayo de 2019, de la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de ayudas a la ejecución de obras en edificios y viviendas previstas dentro del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, y a propuesta del Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial, como entidad gestora, a la que se refiere el artículo 10 de la citada Orden, esta Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras,

DISPONE

Primero

Aprobar la relación de beneficiarios que se recogen en el Anexo I a esta Orden, con indicación del número de solicitud de la ayuda, número de identificación fiscal o documento nacional de identidad, número de expediente, dirección, número de viviendas del edificio, coste subvencionable y cuantía de la subvención a percibir, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.3 Orden de 31 de mayo de 2019, de la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de ayudas a la ejecución de obras en edificios y viviendas previstas dentro del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021. Asimismo, se relacionan en el Anexo II, los solicitantes excluidos por no reunir los requisitos establecidos en la referida orden.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 19 de la misma orden, el listado de beneficiarios será publicado en la página web institucional de la Comunidad de Madrid: www.comunidad.madrid

Segundo

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la referida orden, para proceder al pago de la subvención, se deberá acreditar que la actuación financiable está completamente finalizada. Para acreditar esta circunstancia el beneficiario deberá presentar la siguiente documentación:

- a) Licencia urbanística, cuando sea precisa, para ejecutar la correspondiente actuación, o autorización municipal análoga.
- b) Certificado de inicio de obra correspondiente a dicha licencia o autorización municipal.

- c) Certificado de final de obra firmado por técnico titulado competente y debidamente visado por el colegio profesional, cuando sea procedente, facturas de las obras realizadas y comprobantes de pago.
 - d) Acta de recepción de conformidad de las obras.
 - e) Resolución de archivo de la orden de ejecución municipal de obras, en el caso de que esta hubiera existido y/o licencia urbanística que ampare la actuación realizada, si no se hubiera aportado previamente al expediente.
 - f) Certificados de las instalaciones, emitidos por instaladores autorizados.
 - g) Certificación administrativa positiva expedida por la Agencia Tributaria y la Seguridad Social, que acredite que los beneficiarios se encuentran al corriente de sus obligaciones tributarias y de la Seguridad Social, cuando el interesado se oponga expresamente a la consulta.
 - h) Cuando el importe del gasto subvencionable supere la cuantía de 40.000 euros, y en caso de no haberse presentado junto con la solicitud, tres ofertas de diferentes proveedores de fecha anterior a la contratación del compromiso para la ejecución de la obra, salvo que por las especiales características de las obras no exista en el mercado suficiente número de entidades que las realicen, o salvo que el contrato para la ejecución de la obra se hubiera firmado con anterioridad a la publicación de la convocatoria de las ayudas.
2. La presentación de la referida documentación se deberá realizar en los siguientes plazos:
- a) Cuando se trate de obras ya finalizadas con anterioridad a la fecha de publicación de la resolución de concesión: hasta 3 meses máximo a partir de la fecha de la publicación de la presente orden.
 - b) Cuando se trate de obras finalizadas con posterioridad a la fecha de la publicación de la resolución de concesión: hasta 3 meses máximo a partir de la finalización de la obra.
3. Por los órganos instructores de los expedientes de concesión de las ayudas económicas se obtendrá de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, el certificado que acredite la inexistencia de apremio por parte del beneficiario, según lo establecido en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.
4. Una vez comprobada la correcta finalización de la actuación, la Entidad Gestora emitirá el correspondiente Informe técnico de actuación protegible definitivo de la actuación, procediendo a continuación al abono de la subvención en los términos establecidos en el correspondiente convenio de colaboración.
5. Finalmente, la entidad colaboradora remitirá a la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación la relación de todos los beneficiarios de las subvenciones concedidas con sus importes abonados y comprobantes de pago de todas las actuaciones subvencionables.

Tercero

Contra la presente Orden, que pone fin a la vía administrativa, los interesados podrán interponer con carácter potestativo recurso de reposición, en el plazo de un mes, ante el titular de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 8.2 y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, ambos plazos contados a partir del día siguiente a su publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, significándose que en caso de interponer recurso de reposición no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del mismo.

En Madrid, a 16 de diciembre de 2024.—El Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, P. D. (Orden de 27 de diciembre de 2023), el Viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, José María García Gómez.

ANEXO I

LISTADO BENEFICIARIOS PROGRAMA FOMENTO REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA
 ÁREA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL DENOMINADA "SAN LORENZO DE EL ESCORIAL", EN EL MUNICIPIO DE SAN
 LORENZO DE EL ESCORIAL.

Nº ORDEN	Nº SOL.	SOLICITUD	ORVE REQ. FECHA	Nº EXPTE.	NOMBRE	NIF	CALLE	Nº VIV.	COSTE SUBVENCIONABLE	SUBVENCIÓN
1	12	22.03.2022	22.03.2022	ARRUSL12	ANAHI ASENJO ROMERA	***1834**	ARRUSL12	1	28.940,00	11.576,00
2	20	06.04.2022	06.04.2022	ARRUSL20	TERESA CASTAÑO ROMERO	***0140**	ARRUSL20	1	29.360,63	8.000,00
3	84	09.05.2022	09.05.2022	ARRUSL84	CATALINA EMILIANA RIOS BROCARDO	***8833**	ARRUSL84	1	9.100,00	6.825,00
4	36	11.05.2022	11.05.2022	ARRUSL36	LAURA MARTIN SANTESTEBAN	***7865**	ARRUSL36	1	9.676,23	7.257,17
5	45	03.06.2022	03.06.2022	ARRUSL45	GABRIEL MOYA DE LA TORRE SALCEDO	***5993**	ARRUSL45	1	12.155,00	4.862,00
6	56	29.06.2022	30.06.2022	ARRUSL56	OLGA MORENO DEL MONTE	***1007**	ARRUSL56	1	16.314,20	6.525,68
7	69	20.07.2022	20.07.2022	ARRUSL69	Mª LUISA DE DIEGO ISASA	***9027**	ARRUSL69	1	35.052,95	8.000,00
8	72	21.07.2022	05.08.2022	ARRUSL72	ALLA MOZHEYKO MOZHEYKO	***1948**	ARRUSL72	1	33.204,44	8.000,00
9	82	22.03.2022	17.11.2022	ARRUSL82	LUCÍA RODRÍGUEZ CORRAL	***8282**	ARRUSL82	1	21.300,57	8.000,00
10	18	30.03.2022	17.11.2022	ARRUSL18	JORGE GARZA VELASCO	***3304**	ARRUSL18	1	19.837,04	7.934,82
11	21	07.04.2022	21.11.2022	ARRUSL21	JORGE RAMIREZ GARCIA	***5035**	ARRUSL21	1	31.843,27	8.000,00
12	19	01.04.2022	22.11.2022	ARRUSL19	C.P. JUAN DE TOLEDO 22-24	H81120115	C/JUAN DE TOLEDO 24	4	155.721,60	32.000,00
13	27	25.04.2022	23.11.2022	ARRUSL27	JOSE MANUEL URECH RIBERA	***1614**	ARRUSL27	1	11.873,30	8.000,00
14	44	03.06.2022	23.11.2022	ARRUSL44	JOSE CARLOS GALLEGO SANCHEZ	***3085**	ARRUSL44	1	33.250,39	8.000,00
15	15	24.03.2022	25.11.2022	ARRUSL15	C.P. REY 35	E78639234	C/ DEL REY 35	5	269.826,02	45.000,00
16	29	03.05.2022	25.11.2022	ARRUSL29	C.P. REY 3	H86732310	C/ REY 3	3	18.128,77	9.366,53
17	40	21.05.2022	25.11.2022	ARRUSL40	C.P. DUQUE DE ALBA 10	H81096356	C/DUQUE DE ALBA 10	4	35.096,70	20.180,60
18	41	24.05.2022	25.11.2022	ARRUSL41	RAFAEL CARLOS LOPEZ-DIEGUEZ SAMPER	***8641**	ARRUSL41	1	31.526,73	8.000,00
19	23	09.04.2022	27.11.2022	ARRUSL23	C.P. ALARCON 20	H86148731	C/ALARCON Nº 20	6	39.991,06	15.996,42
20	9	18.03.2022	28.11.2022	ARRUSL09	MARTA DOMINGUEZ BASCOY	***9411**	ARRUSL09	1	21.650,30	8.000,00
21	46	07.06.2022	28.11.2022	ARRUSL46	MARIA MERCEDES GARCIA DE VINUESA CATALAN	***5832**	ARRUSL46	1	228.840,43	8.000,00
22	73	21.07.2022	28.11.2022	ARRUSL73	FRANCISCO DE ASIS CALONJE ALONSO-	***6878**	ARRUSL73	1	10.965,00	8.000,00
23	1	12.03.2022	29.11.2022	ARRUSL01	JAVIER ANDRES BLUMENFELD OLIVARES	***6844**	ARRUSL01	1	13.221,41	5.288,56
24	5	16.03.2022	29.11.2022	ARRUSL05	SILVIA SARDINERO MORAN	***8158**	ARRUSL05	1	191.787,09	8.000,00
25	48	08.06.2022	30.11.2022	ARRUSL48	C.P. JUAN DE LEYVA 4	H10630986	C/JUAN DE LEYVA 4	5	44.702,19	24.139,18
26	39	21.05.2022	01.12.2022	ARRUSL39	C.P. CAÑADA NUEVA 69	H84332907	C/CAÑADA NUEVA 69	8	18.580,69	7.432,28
27	53	17.06.2022	01.12.2022	ARRUSL53	MARTA MORALES BRACEROS	***9994**	ARRUSL53	1	10.843,10	8.000,00
28	42	01.06.2022	02.12.2022	ARRUSL42	C.P. JUAN DE TOLEDO 40	H80036387	C/JUAN DE TOLEDO 40	11	9.289,00	3.715,60
29	67	20.07.2022	05.12.2022	ARRUSL67	C.P. Pº DE MIGUEL DE UNAMUNO 6	E78828175	Pº DE MIGUEL DE UNAMUNO 6	21	49.023,04	19.609,22
30	68	20.07.2022	05.12.2022	ARRUSL68	RAQUEL CABEZUDO BENITO	***1121**	ARRUSL68	1	39.560,28	8.000,00
31	81	26.07.2022	27.12.2023	ARRUSL81	C.P. POZAS, 49	H87162021	C/ POZAS 49	10	17.019,76	6.807,90
32	57	04.07.2022	07.12.2022	ARRUSL57	AGRUPACION PROPIETARIOS SAN ANTON 2	***8405**	ARRUSL57	3	15.717,53	6.287,01
33	51	16.06.2022	14.12.2022	ARRUSL51	MARIA DOLORES BENITO GORDO	***1903**	ARRUSL51	1	11.884,98	4.753,99
34	64	13.07.2022	16.12.2022	ARRUSL64	SARA FERNANDEZ ASHTON	***9771**	ARRUSL64	1	35.901,93	8.000,00
35	83	10.05.2022	21.12.2022	ARRUSL83	MARIA RAQUEL CABEZUDO BENITO	***1121**	ARRUSL83	1	39.560,28	12.000,00
36	85	23.07.2022	23.12.2022	ARRUSL85	C.P. POZAS 42	H85080232	C/ POZAS 42	6	11.976,75	4.790,70
37	58	05.07.2022	27.09.2023	ARRUSL58	JOSE RAMON ALVARADO ARIAS	***7438**	ARRUSL58	1	40.690,16	12.000,00
38	86	07.07.2022	18.06.2024	ARRUSL86	DOYOS INVERSIONES INMOBILIARIAS SL	B88117379	C/MARIANO SAINZ 4 2º PT 07	1	36.496,92	8.000,00
39	38	20.05.2022	11.10.2023	ARRUSL38	MOUSTAPHA AHARRAM AHARRAM	***6105**	ARRUSL38	1	11.255,10	8.000,00
40	55	25.06.2022	19.10.2023	ARRUSL55	ESTER ORTEGA COLLADO	***2349**	ARRUSL55	1	128.391,73	8.000,00
41	59	05.07.2022	19.10.2023	ARRUSL59	JOSE IGNACIO GONZALEZ GALVEZ-CAÑERO	***2628**	ARRUSL59	1	2.665,00	1.066,00
42	63	11.07.2022	27.11.2023	ARRUSL63	C.P. NICOLAS SERRANO 7	H86890126	C/NICOLAS SERRANO 7	8	33.022,93	13.209,17
43	22	07.04.2022	05.12.2023	ARRUSL22	EMILIO CLEOFE SANCHEZ	***6481**	ARRUSL22	1	58.846,00	8.000,00
44	28	26.04.2022	11.12.2023	ARRUSL28	ROCIO ISASA MORENO DE CARLOS	***2333**	ARRUSL28	1	32.955,34	8.000,00
45	78	23.07.2022	27.12.2023	ARRUSL78	C.P. FRANCISCO MUÑOZ 34	H87152005	C/ FRANCISCO MUÑOZ 34	7	15.907,00	6.362,80
46	8	18.03.2022	12.06.2024	ARRUSL08	JAVIER BLANCO GONZALEZ	***3738**	ARRUSL08	1	5.112,37	2.044,95
47	24	20.04.2022	13.06.2024	ARRUSL24	RICARDO SERRANO GARROTE	***2806**	ARRUSL24	1	20.540,25	8.000,00
48	32	06.05.2022	13.06.2024	ARRUSL32	PALOMA PIÑEIRO SANZ	***3084**	ARRUSL32	1	7.948,74	3.179,50
49	33	06.05.2022	13.06.2024	ARRUSL33	PALOMA PIÑEIRO SANZ	***3084**	ARRUSL33	1	7.635,26	3.054,10
50	34	06.05.2022	13.06.2024	ARRUSL34	ALICIA HERNANDO DELGADO	***1940**	ARRUSL34	1	12.253,56	4.901,42
51	16	24.03.2022	14.06.2024	ARRUSL16	C.P. LEANDRO RUBIO 6 3º A	***7052**	ARRUSL16	1	61.704,74	12.000,00
52	25	20.04.2022	19.06.2024	ARRUSL25	CLARA DE LA CRUZ BUTIÑA	***0153**	ARRUSL25	1	19.985,23	7.994,09
53	66	19.07.2022	19.06.2024	ARRUSL66	JESUS VILLENA LOPEZ	***2857**	ARRUSL66	1	38.232,50	8.000,00
54	10	20.03.2022	21.06.2024	ARRUSL10	DAVID PEREZ MARTIN	***0469**	ARRUSL10	1	21.720,80	13.000,00
55	76	22.07.2022	21.06.2024	ARRUSL76	C.P. REY 2	H86407475	C/REY 2	4	31.300,10	12.400,00
56	70	21.07.2022	24.06.2024	ARRUSL70	C.P. JUAN DE LEYVA 21	H83489864	C/ JUAN DE LEYVA 21	6	94.194,96	54.000,00
57	52	16.06.2022	26.06.2024	ARRUSL52	ASUNCION LOPEZ DE SAAVEDRA	***2143**	ARRUSL52	1	19.289,04	7.715,62
58	3	14.03.2022	27.06.2024	ARRUSL03	C.P. LEANDRO RUBIO 3	H79960118	C/LEANDRO RUBIO 3	13	90.990,13	36.396,05
59	35	10.05.2022	27.06.2024	ARRUSL35	MARIA ROSA MARTINEZ FUENTES	***3174**	ARRUSL35	1	6.108,86	2.443,54

Nº ORDEN	Nº SOL.	SOLICITUD	ORVE REQ. FECHA	Nº EXPTÉ.	NOMBRE	NIF	CALLE	NºVIV.	COSTE SUBVENCIONABLE	SUBVENCIÓN
60	17	25.03.2022	01.07.2024	ARRUSL17	C.P. SAN FRANCISCO 2	H85542587	C/SAN FRANCISCO 2	6	14.971,00	5.973,64
61	26	22.04.2022	01.07.2024	ARRUSL26	JOSE FELIX PEREZ ORTEGO	***4923**	ARRUSL26	1	17.151,59	8.000,00
62	47	07.06.2022	05.07.2024	ARRUSL47	CARLOS SETAS VILCHEZ	***1751**	ARRUSL47	1	6.417,79	2.567,12
63	61	07.07.2022	12.07.2024	ARRUSL61	ISABEL ARSUAGA ACASO	***5845**	ARRUSL61	3	99.308,42	24.000,00
64	4	14.03.2022	16.07.2024	ARRUSL04	C.P. VILLA ANFLOR	H79383576	C/CALDERON DE LA BARCA 7	20	83.000,00	33.200,00
65	65	18.07.2022	19.07.2024	ARRUSL65	C.P. H ^{OS} ALVAREZ QUINTERO 38	H84239862	C/ MARIA CRISTINA 38	6	21.171,82	8.468,72
66	71	21.07.2022	30.07.2024	ARRUSL71	C.P. SANTA CLARA 9	E28613461	C/ SANTA CLARA 9	12	30.646,94	12.258,78
67	50	10.06.2022	02.12.2024	ARRUSL50	ESTHER BENITO GORDO	***7760**	ARRUSL50	1	41.526,71	8.000,00
68	13	22.03.2022	02.12.2024	ARRUSL13	FRANCISCO CASTAÑO MARINAS	***7678**	ARRUSL13	1	9.541,19	7.155,89
69	14	23.03.2022	03.12.2024	ARRUSL14	C.P. FEATONES 4	H82585043	C/FEATONES 4	10	46.462,52	18.585,01
70	31	06.05.2022	05.12.2024	ARRUSL31	C.P. FRANCISCO MUÑOZ 6	H88646039	C/FRANCISCO MUÑOZ 6	4	33.753,69	13.501,48
TOTAL								Nº VIVIENDAS	COSTE SUBVENCIONABLE	SUBVENCIÓN
								231	2.813.921,05	771.826,54

ANEXO II

RELACIÓN DE SOLICITANTES NO ADMITIDOS O EXCLUIDOS DEL PROGRAMA FOMENTO REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA
 ÁREA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL DENOMINADA "SAN LORENZO DE EL ESCORIAL", EN EL MUNICIPIO DE SAN
 LORENZO DE EL ESCORIAL.

Nº ORDEN	Nº SOL.	FECHA SOLICITUD	Nº EXPTE.	NIF	NOMBRE Y APELLIDOS/ DENOMINACIÓN SOCIAL/ COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	CALLE	Nº VIV.	CÓDIGO EXCLUSIÓN
1	2	14.03.2022	ARRUSL02	***1589**	JUAN ALBERTO CUADRA LOPEZ	ARRUSL02	1	B
2	6	16.03.2022	ARRUSL06	***4428**	ENCARNACION MORALES RUEDA	ARRUSL06	1	B
3	7	18.03.2022	ARRUSL07	***1869**	DAVID JOSE VIVANCOS CEREZO	ARRUSL07	1	B
4	11	21.03.2022	ARRUSL11	***1799**	MANUEL MARTIN FLOREZ	ARRUSL11	1	B
5	30	04.05.2022	ARRUSL30	***5530**	FRANCISCO DE BORJA LOPEZ ALVAREZ	ARRUSL30	1	B
6	37	16.05.2022	ARRUSL37	***1203**	DAVID GOMEZ NADAL	ARRUSL37	1	B
7	43	01.06.2022	ARRUSL43	***2495**	IDIOA MONICA CEBRIAN GARCIA DEL REY	ARRUSL43	1	G
8	49	09.06.2022	ARRUSL49	***3465**	ELENA GARCIA NAVLET	ARRUSL49	1	B
9	54	22.06.2022	ARRUSL54	H81473696	C.P. JUAN DE LEYVA 3	C/ JUAN DE LEYVA 3	5	C
10	60	07.07.2022	ARRUSL60	H88442033	C.P. LEANDRO RUBIO 6	C/LEANDRO RUBIO 6	5	C
11	62	08.07.2022	ARRUSL62	H79110037	C.P. DUQUE DE MEDINACELI 28	C/DUQUE DE MEDINACELI 28	11	B
12	74	22.07.2022	ARRUSL74	H84271188	C.P. JARDIN DE VILLA GIRALDA	C/ FRANCISCO MUÑOZ 13	17	B
13	75	22.07.2022	ARRUSL75	***1537**	ANA ZABIA DE LA MATA	ARRUSL75	1	B
14	77	23.07.2022	ARRUSL77	H82705609	C.P. HERMANOS BRIZ 23	C/HERNANDEZ BRIZ 23	10	B
15	79	26.07.2022	ARRUSL79	***1919**	JUAN CARLOS YUBERO JUAREZ	ARRUSL79	1	B
16	80	26.07.2022	ARRUSL80	***7208**	CARMEN SANCHEZ MIRANDA GALLEGO	ARRUSL80	1	B
17	87	00.01.1900	ARRUSL87	***1502**	LAURA FERNANDEZ BRAVO	ARRUSL87	1	B

Nota: código A: Presupuesto agotado
 código B: No subsanar documentación

código C: Obras no subvencionables según normativa
 código D: Solicitud fuera de plazo
 Código E: Edificio no emplazado en ARRU

Código F: Obra finalizada con anterioridad al 1 de enero de 2018
 Código G: Solicitud duplicada con diferentes solicitantes

(03/20.974/24)

