

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

- 15** *ORDEN de 5 de diciembre de 2024, del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, por la que se hace público el levantamiento de actas previas a la ocupación y/o actas de ocupación temporal de los bienes y derechos afectados con motivo de la ejecución del “Proyecto modificado número 1 tercer carril en la carretera M-607. Tramo Tres Cantos Norte-Variante Sur de Colmenar Viejo (M-618)”, en los términos municipales de Tres Cantos y Colmenar Viejo.*

Primero

Con fecha 11 de octubre de 2024, la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras aprobó el “Proyecto modificado número 1 tercer carril en la carretera M-607. Tramo Tres Cantos Norte-Variante Sur de Colmenar Viejo (M-618)”, en los términos municipales de Tres Cantos y Colmenar Viejo. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid, modificada por la Ley 5/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, la aprobación de los proyectos de carreteras u otras infraestructuras viarias, implica la declaración de utilidad pública y la necesidad de urgente ocupación de los bienes y adquisición de derechos correspondientes a los fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición y modificación de servidumbres.

Segundo

Por Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha 7 de junio de 2024, se resolvió el sometimiento a Información Pública de la relación de bienes y derechos afectados por el citado proyecto, conforme se establece en el artículo 18 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.

Las publicaciones se efectuaron en el diario “El Mundo” de fecha 15 de julio de 2024 y en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 30 de julio de 2024, e igualmente ha estado expuesta en el Tablón de Anuncios de los Ayuntamientos de Tres Cantos y Colmenar Viejo y en el Portal de Transparencia de la Comunidad de Madrid.

A la vista de las alegaciones presentadas, de las comprobaciones efectuadas y realizadas las modificaciones oportunas, mediante Orden de 25 de septiembre de 2024 del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras se concluye el trámite de información pública, aprobándose la relación de los bienes y derechos afectados por el “Proyecto modificado número 1 tercer carril en la carretera M-607. Tramo Tres Cantos Norte-Variante Sur de Colmenar Viejo (M-618)”.

Tercero

En aplicación de los artículos 52 y 108 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, que determinan la necesidad de ocupación, se procede a la convocatoria de los propietarios y demás titulares de los bienes y derechos afectados, para que en el día y hora citados en el Anexo Único comparezcan en los Ayuntamientos de Tres Cantos y Colmenar Viejo, al objeto del levantamiento de las actas previas a la ocupación y/o actas de ocupación temporal, con traslado, en su caso, a las fincas afectadas para la toma de datos si fuera necesario.

Las operaciones podrán continuarse en días y horarios posteriores si fuera preciso, basando a tal efecto el anuncio verbal en la jornada que se trate y con ocasión del levantamiento de la última acta que se extienda, haciéndose saber públicamente a los asistentes.

A dicho acto deberán asistir los afectados personalmente o bien representados por persona debidamente acreditada por cualquier medio válido en Derecho, aportando los documentos acreditativos de su titularidad en los términos previstos en el artículo 3 de la Ley de Expropiación Forzosa, pudiendo hacerse acompañar, a su costa y si lo estiman oportuno, de perito y notario.

Cuarto

La presente Orden se notificará personalmente al Sres. Alcaldes-Presidentes de los Ayuntamientos de Tres Cantos y Colmenar Viejo y a los interesados y se publicará en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, en el Tablón de Edictos de los citados Ayuntamientos y en el Portal de Transparencia de la Comunidad de Madrid. Dicha publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos, de los que se ignore el lugar de la notificación o el medio que permita tener constancia de su recepción, o bien, intentada la notificación, no se hubiese podido practicar, de acuerdo con el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Previamente a dicha publicación se procederá a la inserción, en dos diarios de gran circulación de esta capital, de anuncio relativo a la convocatoria del levantamiento de actas previas a la ocupación, según lo previsto en los artículos 52 y 108 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa.

Hasta el día señalado para el levantamiento de actas, podrán formularse las alegaciones que se consideren oportunas, a los efectos de la subsanación de los posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes y derechos afectados. Los escritos de alegaciones se dirigirán a la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras – Secretaría General Técnica - Área de Expropiaciones (Calle Maudes, número 17, 28003 Madrid).

Por lo expuesto, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero

Convocar a los propietarios y demás titulares de los bienes y derechos afectados, para que en el día y hora señalados comparezcan en los Ayuntamiento de Tres Cantos y Colmenar Viejo, al objeto del levantamiento de las actas previas a la ocupación y/o actas de ocupación temporal.

Segundo

Insertar anuncio en dos diarios de gran circulación de esta capital relativo a la convocatoria del levantamiento de actas previas a la ocupación.

Tercero

Publicar la presente Orden en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos afectados y en el Portal de Transparencia de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a 5 de diciembre de 2024.—El Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, P. D. (Orden de 27 de diciembre de 2023), la Secretaria General Técnica de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, María Teresa Barcons Marqués.

ANEXO ÚNICO
TÉRMINO MUNICIPAL.- TRES CANTOS

FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NATURALEZA	SUPERF. EXPROP. (M2)	SUPERF. SERVID. (M2)	SUPERF. O.T. (M2)	DÍA	HORA
68	28184A043001110000QS	15842	Tres Cantos	43	111	Francisco Javier Ventosino Morales; Carlos Ventosino Morales	Rústica	0	0	909	07/02/25	10:00
72	28184A044000010000QY	15391	Tres Cantos	44	1	Valentín García Martín; Juan Manuel Criado Manzano; Agustín Criado Pinto; Elías Criado Pinto; M ^a Dolores Criado Pinto; Ricardo Colmenarejo Rodríguez; Irene Pinto Rodríguez; Agustín Julio Pinto Rodríguez; Agustina Pinto Rodríguez; Irene Colmenarejo Collado; Juan Antonio Colmenarejo Collado; Ana Belén Colmenarejo Collado; Óscar Colmenarejo Collado; Ana Isabel García Colmenarejo; M ^a Pilar García Colmenarejo; Remedios García Colmenarejo	Rústica	55	690	0	07/02/25	10:30

FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NATURALEZA	SUPERF. EXPROP. (M2)	SUPERF. SERVID. (M2)	SUPERF. O.T. (M2)	DÍA	HORA
73	28184A044000010000QY	15391	Tres Cantos	44	1	Valentín García Martín; Juan Manuel Criado Manzano; Agustín Criado Pinto; Elías Criado Pinto; M ^a Dolores Criado Pinto; Ricardo Colmenarejo Rodríguez; Irene Pinto Rodríguez; Agustín Julio Pinto Rodríguez; Agustina Pinto Rodríguez; Irene Colmenarejo Collado; Juan Antonio Colmenarejo Collado; Ana Belén Colmenarejo Collado; Óscar Colmenarejo Collado; Ana Isabel García Colmenarejo; M ^a Pilar García Colmenarejo; Remedios García Colmenarejo	Rústica	21	531	0	07/02/25	11:00

TÉRMINO MUNICIPAL.- COLMENAR VIEJO

FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NATURALEZA	SUPERF. EXPROP. (M2)	SUPERF. SERVID. (M2)	SUPERF. O.T. (M2)	DÍA	HORA
8-B	28045A043000230000LB	36834	Colmenar Viejo	43	23b	Beatriz Luengo Jusdado; Mª Soledad Luengo Jusdado; Manuel Luengo Jusdado; Mª Ángeles Luengo Jusdado	Rústica	28	173	0	03/02/25	10:00
14-C	8045A058000270000LY	220	Colmenar Viejo	58	27a	Instituto de Hermanos del Sagrado Corazón - Curia Provincial	Rústica	0	0	5.200	03/02/25	10:00
15	28045A043100230000LO	36832	Colmenar Viejo	43	10023a	Promodico, S.L.; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.	Rústica	556	0	0	03/02/25	10:30
17	28045A043000260000LQ	36832	Colmenar Viejo	43	26a	Promodico, S.L.; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.	Rústica	241	488	73	03/02/25	11:00
19	28045A043000270000LP	4276	Colmenar Viejo	43	27a	Félix Reig Colmenarejo; Herederos de Purificación Arranz Colmenarejo; Mª Victoria Lucía Rivas Francisco; Jesús Rivas Francisco; José Miguel Rivas Francisco; Mª Remedios Francisco Chivato; Mª José Leonor Francisco Chivato; Mª Ángeles Francisco Chivato; Mª Luisa Francisco Arranz; Purificación Francisco Arranz; José Manuel Francisco Arranz; David Reig Francisco; Soledad Reig Francisco; Sara Reig Francisco	Rústica	135	518	56	03/02/25	11:30
21	28045A043000280000LL	933	Colmenar Viejo	43	28	Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A.	Rústica	1.168	1.953	4.818	03/02/25	11:00

FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NATURALEZA	SUPERF. EXPROP. (M2)	SUPERF. SERVID. (M2)	SUPERF. O.T. (M2)	DÍA	HORA
23	28045A043000300000LP	235	Colmenar Viejo	43	30a	Luciano Francisco Sanz; Ventanilla de Lavanderas, S.L.; Gema Serrano Santos; M ^a Reyes Paula Serrano Francisco; Paula Josefina Serrano Francisco	Rústica	409	251	0	03/02/25	11:30
24	28045A043000300000LP	235	Colmenar Viejo	43	30d	Luciano Francisco Sanz; Ventanilla de Lavanderas, S.L.; Gema Serrano Santos; M ^a Reyes Paula Serrano Francisco; Paula Josefina Serrano Francisco	Rústica	37	30	0	03/02/25	12:00
25	28045A043000300000LP	235	Colmenar Viejo	43	30h	Luciano Francisco Sanz; Ventanilla de Lavanderas, S.L.; Gema Serrano Santos; M ^a Reyes Paula Serrano Francisco; Paula Josefina Serrano Francisco	Rústica	136	120	0	03/02/25	12:30
26	28045A043000310000LL	1203	Colmenar Viejo	43	31	Sebastián Torres Bartolomé; Antonia López Ávila	Rústica	231	189	0	04/02/25	10:00
28	28045A043000320000LT	1203	Colmenar Viejo	43	32	Sebastián Torres Bartolomé; Antonia López Ávila	Rústica	750	558	0	04/02/25	10:30
30	28045A043000330000LF	24206	Colmenar Viejo	43	33	Sebastián Torres Bartolomé	Rústica	594	628	0	04/02/25	11:00
33	28045A043002880000LF	24492	Colmenar Viejo	43	288	Juana Torres Bartolomé (herederos de)	Rústica	535	659	0	04/02/25	10:00
34	8045A043000340000LM	5833	Colmenar Viejo	43	34a	Lorenzo Nogales Ávila; Carmen Ávila Nietos	Rústica	125	-130,92	0	04/02/25	10:30
35	28045A043000340000LM	5833	Colmenar Viejo	43	34b	Lorenzo Nogales Ávila; Carmen Ávila Nietos	Rústica	398	343,49	0	04/02/25	11:00
40	28045A043000350000LO	6204	Colmenar Viejo	43	35	M ^a Jesús Nieto Arroyo; Ana M ^a Nieto Arroyo; Jaime Antonio Nieto Arroyo	Rústica	562	319,90	0	04/02/25	11:30
42	28045A043000370000LR	3895	Colmenar Viejo	43	37	Herederos de Julián Sanz López; M ^a Soledad Sanz Matesanz; Roberto Sanz Matesanz; Carlos Sanz Matesanz; Juan Carlos Serrano Sanz; Daniel Serrano Sanz	Rústica	927	-3.273,85	0	04/02/25	11:30
46	28045A042100650000LA	3893	Colmenar Viejo	42	10065	Teodoro del Barrio, S.A.	Rústica	598	796	0	04/02/25	12:00

FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NATURALEZA	SUPERF. EXPROP. (M2)	SUPERF. SERVID. (M2)	SUPERF. O.T. (M2)	DÍA	HORA
47-A	28045A042000650000LX	29890	Colmenar Viejo	42	65e	Teodoro del Barrio, S.A.	Rústica	18	232	0	04/02/25	12:30
48	28045A043000470000LZ	834	Colmenar Viejo	43	47a	Automóviles Colmenar, S.L.	Rústica		-1.581,34	1.471	04/02/25	12:00
50	28045A043000460000LS	1146	Colmenar Viejo	43	46a	Automóviles Colmenar, S.L.	Rústica	-2,36	-1.565,60	0	04/02/25	12:30
52	001400200VK39H0000RH	8161	Colmenar Viejo	43	9000	Arturo Ortiz Barranco; Miguel Ortiz Barranco	Rústica	0	0	393	05/02/25	10:00
53	000900900VK39H0001SJ	8128	Colmenar Viejo	9	9	Sierragrandes, S.A.	Rústica	0	0	201	05/02/25	10:00
55	28045A043002720000LS	6505	Colmenar Viejo	43	272	INESYSA, S.L.	Rústica	-311	0	137	05/02/25	10:30
56	28045A043002730000LZ	20347	Colmenar Viejo	43	273	Manuel Garrido Criado	Rústica	0	0	274	05/02/25	11:00
57	28045A043002750000LH	6506	Colmenar Viejo	43	275	Silvia Concepción Ríosalo Eca; Alicia Ríosalo Eca; Marta Ríosalo Eca; M ^a Carmen Hernández López; M ^a Elena Hernández López; Eva M ^a Hernández López; Ruth Hernández López; Raquel Hernández López; Susana Hernández López; Antonio Hernández López	Rústica	0	0	259	05/02/25	11:00
58	28045A043000880000LY		Colmenar Viejo	43	88a	M ^a Teresa Gómez Pinto	Rústica	0	0	281	05/02/25	11:30
59	28045A043002870000LT		Colmenar Viejo	43	287	M ^a Pilar Baudot Marivela; Inmaculada Gómez Baudot; Mónica Gómez Baudot; Susana Gómez Baudot	Rústica	0	0	3.827	05/02/25	12:00
60	28045A043000890000LG	8161	Colmenar Viejo	43	89	Arturo Ortiz Barranco; Miguel Ortiz Barranco	Rústica	0	0	895	05/02/25	10:30
61	28045A043090270000LO		Colmenar Viejo	43	9027	Ayuntamiento de Colmenar Viejo	Rústica	0	0	398	06/02/25	10:00
62	28045A043000950000LL	32118	Colmenar Viejo	43	95	María Fernández Calamonte; M ^a Carmen García Panadés; Esther García Panadés; Rosa M ^a García Panadés; Felipe García Panadés	Rústica	0	0	2.611	06/02/25	10:00
63	28045A043090260000LM		Colmenar Viejo	43	9026	Confederación Hidrográfica del Tajo	Rústica	0	0	64	06/02/25	10:30
64	28045A043000960000LT		Colmenar Viejo	43	96	Benigno Sanz del Valle	Rústica	0	0	59	06/02/25	10:30

FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NATURALEZA	SUPERF. EXPROP. (M2)	SUPERF. SERVID. (M2)	SUPERF. O.T. (M2)	DÍA	HORA
65	28045A043000970000LF	3732	Colmenar Viejo	43	97a	M ^a Engracia Parra Herrera, Diego Parra Garrido, Almudena Portillo Parra, Luis Miguel Portillo Parra, Yolanda Portillo Parra	Rústica	0	0	857	06/02/25	11:00
66	28045A043000980000LM	453	Colmenar Viejo	43	98a	M ^a Engracia Parra Herrera	Rústica	0	0	1.034	06/02/25	11:30
67	28045A043000980000LM	453	Colmenar Viejo	43	98b	M ^a Engracia Parra Herrera	Rústica	0	0	19	06/02/25	12:00
83	28045A043002770000LA		Colmenar Viejo	86801	1a	ENAIRES	Rústica		-407,73	0	06/02/25	11:00
85	28045A043000230000LB	36834	Colmenar Viejo	43	23a	Beatriz Luengo Jurdado; M ^a Soledad Luengo Jurdado; Manuel Luengo Jurdado; M ^a Ángeles Luengo Jurdado	Rústica	151	252	0	03/02/25	10:30
86	28045A043000910000LY		Colmenar Viejo	43	91	Antonio Jesús Millán Campuzano; M ^a Blanca Millán Campuzano	Rústica	0	0	907	06/02/25	11:30
87	28045A0430000940000LP		Colmenar Viejo	43	94b	Antonio Jesús Millán Campuzano; M ^a Blanca Millán Campuzano	Rústica	0	0	51	06/02/25	12:00

(03/21.480/24)

