

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

36**MINISTERIO DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE****ADIF Administrador de Infraestructuras Ferroviarias**

Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario, por la que se abre información pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa 373A-DIF2498 motivado por las obras del “Proyecto de construcción de la nueva estación de Parla Norte (Madrid). Nuevo vial de acceso, acondicionamiento y punto de conexión a la carretera M-408 y acometidas” en el término municipal de Parla (Madrid).

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 23 de diciembre de 2024 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 18 de julio de 2024.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola, n.º 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (www.transportes.gob.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF (www.adif.es).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

Término Municipal de Parla

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-28.1065-0001	3	56	(Herederos de) Alonso Franco, Marcelo	CI Leganés 2 Pt:01 Pt:J 28980 Parla (Madrid)	6485	0	127	253	Rural	11-03-2025 / 09:00
Y-28.1065-0002	3	57	Pérez Ruiz, Juan Carlos; Pérez Ruiz, Vanesa; Pérez Ruiz, Raquel	CI Derechos Humanos 19 28320 Pinto (Madrid); CI Asturias 29 Chalet 28320 Pinto (Madrid); CI Manuel Jiménez 'Alguacil' 2 Es:8 Pt:03 Pt:A 28320 Pinto (Madrid)	6973	197	84	4151	Rural	11-03-2025 / 12:00
Y-28.1065-0003	3	58	García de Rivera Hurtado, José Luis; García de Rivera Hurtado, María Antonia; García de Rivera Hurtado, Luis Francisco	Av Víctimas del Terrorismo 35 N2-2 Bl:5 Pt:01 Pt:A 28660 Boadilla del Monte (Madrid); CI Portugal 3 Bl:10 Pt:02 Pt:1 28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid); CI Sal La 31 28981 Parla (Madrid)	3074	2028	0	1046	Rural	11-03-2025 / 12:45
Y-28.1065-0004	3	176	Gestiones Patrimoniales Gespain S.L.	CI Hermosilla 91 Pl:05 Pt:J 28001 Madrid (Madrid)	20722	1402	0	1597	Rural	11-03-2025 / 09:00
Y-28.1065-0006	3	178	Fernández Bello, Josefa	CI Fuenlabrada 23 28981 Parla (Madrid)	5391	1629	0	555	Rural	11-03-2025 / 09:45
Y-28.1065-0008	5754101VK355 5S0000PT		Tranvía de Parla S.A.; Ayuntamiento de Parla; Trapero Moreno, Cipriano;	Camino de la Cantueña 2 28980 Parla (Madrid); Pz Constitución 1 28981 Parla (Madrid); CI Playa Loira 22 28230 Las Rozas de Madrid (Madrid)	63138	1374	0	920	Rural	11-03-2025 / 13:00
Y-28.1065-0009	3	9002	Ayuntamiento de Parla; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Pz Constitución 1; Av Pio XII 97 y 97 bis P 28981 Parla (Madrid); Baja 28036 Madrid (Madrid)	127755	211	0	0	Rural	
Y-28.1065-0010	3	9004	Ayuntamiento de Parla	Pz Constitución 1 28981 Parla (Madrid)	1468	156	13	735	Rural	
Y-28.1065-0012	3	9063	Tranvía de Parla S.A.; Ayuntamiento de Parla; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Camino de la Cantueña 2 28980 Parla (Madrid); Pz Constitución 1 28981 Parla (Madrid); Av Pio XII 97 y 97 bis Pt: Baja 28036 Madrid (Madrid)	10347	201	141	83	Rural	
Y-28.1065-0013	4	18	Zazo Bello, Estanislao; Fernández Zazo, Ángel David; Fernández Zazo, Laura	CI Azulejo 7 28970 Humanes de Madrid (Madrid); CI Institutos 1 Pl:05 Pt:B 28942 Fuenlabrada (Madrid); Av Universidad 17 Bl:3 Pl:04 Pt:A 28943 Fuenlabrada (Madrid)	1793	340	0	135	Rural	11-03-2025 / 12:00
Y-28.1065-0014	4	19	Sacristán Bello, Ángeles	CI Macarena 5 28980 Parla (Madrid)	4522	226	0	252	Rural	11-03-2025 / 09:45
Y-28.1065-0015	4	21	(Herederos de) Bermejo García Rivera, María Luz	CI San Roque 31 28980 Parla (Madrid)	3744	0	0	4	Rural	11-03-2025 / 10:30
Y-28.1065-0016	4	22	Piqueras Hnos	Cr Parla Pinto 23 28980 Parla (Madrid)	16408	0	193	408	Rural	11-03-2025 / 10:30
Y-28.1065-0017	4	106	Bermejo Martín, María Luz; Bermejo Martín, Pedro	CI Príncipe de Vergara 128 Pl:04 Pt:B 28002 Madrid (Madrid); CI Doce de Octubre 24 Es:2 Pl:05 Pt:A 28009 Madrid (Madrid)	3163	1211	0	1817	Rural	11-03-2025 / 11:15
Y-28.1065-0018	4	110	Zazo Bello, Estanislao; Fernández Zazo, Ángel David; Fernández Zazo, Laura	CI Azulejo 7 28970 Humanes de Madrid (Madrid); CI Institutos 1 Pl:05 Pt:B 28942 Fuenlabrada (Madrid); Av Universidad 17 Bl:3 Pl:04 Pt:A 28943 Fuenlabrada (Madrid)	1196	175	0	213	Rural	11-03-2025 / 12:00

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m ²)	Expropiación (m ²)	Servidumbre (m ²)	Ocupación temporal (m ²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-28.1065-0019	4	111	(Herederos de) Fernández Bello, Justa	Ci Arena 4 28980 Parla (Madrid)	210	210	0	0	Rural	11-03-2025 / 11:15
Y-28.1065-0020	5750701VK355 5S0001GY		Klepierre Real Estate España S.L.	Ps de la Florida 2 C.Com Píncipe Pio, Ofic 1 28008 Madrid (Madrid)	69454	0	11	527	Urbana	11-03-2025 / 12:00
Y-28.1065-0022	M-408		Dirección General de Carreteras. Comunidad de Madrid	Ci Orense 60 28020 Madrid (Madrid)		664	55	2641	Urbana	
Y-28.1065-0023	Calle Dali		Ayuntamiento de Parla	Pz Constitución 1 28981 Parla (Madrid)		0	63	304	Urbana	11-03-2025 / 13:00
Y-28.1065-0024	Calle de Joaquín Turina		Ayuntamiento de Parla	Pz Constitución 1 28981 Parla (Madrid)		0	76	1241	Urbana	11-03-2025 / 13:00

Madrid, a 14 de enero de 2025.—El director general del Sector Ferroviario, P. S. (D. A. 6.^a, R. D. 253/2024), el subdirector general de Planificación Ferroviaria, Francisco Javier Sánchez Ayala.

(02/658/25)

