

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

46

MADRID

CONTRATACIÓN

Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

Anuncio del Ayuntamiento de Madrid por el que se hace pública la convocatoria de la licitación pública para el otorgamiento de una concesión demanial en régimen de concurrencia y con carácter gratuito, sobre la parcela municipal situada en la calle Fernando de Rojas, s/n , en el ámbito UZI.0.09-Sanchinarro (PP.II.4), Distrito de Hortaleza, a favor de entidades sin ánimo de lucro, con destino a la construcción y gestión de un centro sociosanitario para personas en cuidados paliativos o con deterioro cognitivo.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid, Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad.
 - Número de identificación fiscal: P2807900B.
 - Código NUTS: ES300.
 - Dirección: Calle Ribera del Sena, número 21, 28042 Madrid.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Patrimonio Municipal del Suelo (sgpatrimunsuelo@madrid.es).
 - c) Obtención de documentación e información: Plataforma de Contratación del Sector Público (www.contrataciondelestado.es).
 - d) Número de expediente: 511/2024/11950.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: concesión demanial.
 - b) Descripción: concesión demanial sobre la parcela municipal situada en la calle Fernando de Rojas, s/n, en el ámbito UZI.0.09-Sanchinarro (PP.II.4), Distrito de Hortaleza, a favor de entidades sin ánimo de lucro, con destino a la construcción y gestión de un centro sociosanitario para personas en cuidados paliativos o con deterioro cognitivo.
 - c) Carácter gratuito.
3. Tramitación, procedimiento y criterios de adjudicación:
 - a) Tramitación ordinaria.
 - b) Procedimiento: concurso público abierto.
 - c) Criterios de adjudicación: pluralidad de criterios.
 - d) Medios electrónicos: sí.
4. Valor del dominio público:
 - 503.055,26 euros.
5. Garantías:
 - Garantía provisional: 2% del valor del dominio público (10.061,11 euros), más el 2% del valor del presupuesto estimado de ejecución material de las obras.
 - Garantía definitiva: 3% del valor del dominio público (15.091,66 euros), más el 3% del valor del presupuesto de ejecución material de las obras que se vayan a realizar en la parcela.
6. Requisitos específicos del contratista: Entidades sin ánimo de lucro y solvencia económica y financiera, y técnica o profesional según lo requerido en las cláusulas 12 y 14 del Pliego de Condiciones Particulares.
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: 2 meses a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID (BOCM).

- b) Documentación a presentar: la que figura en la cláusula 13 del Pliego de Condiciones Particulares.
- c) Lugar de presentación: exclusivamente de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 12.1 del Pliego de Condiciones Particulares.
- 8. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta; hasta la formalización de la concesión.
- 9. Apertura de ofertas: las fechas y horas de apertura del sobre A “Documentación administrativa” (acto privado) y sobre B “Oferta” (acto público), serán publicadas en la Plataforma de Contratación del Sector Público (www.contrataciondelestado.es).
- 10. Gastos de publicidad: Importe máximo 3.000 euros a cargo del adjudicatario.

Madrid, a 26 de marzo de 2025.—La subdirectora general de Patrimonio Municipal de Suelo, María Aránzazu Amostegui Fernández.

(01/4.939/25)

