

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

61

MADRID

CONTRATACIÓN

Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

Anuncio del Ayuntamiento de Madrid por el que se hace pública la convocatoria del concurso público para la enajenación a título oneroso de 12 lotes constituidos por parcelas municipales de uso industrial y terciario con destino a la implantación de actividades.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid, Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad.
Número de identificación fiscal: P2807900B.
Código NUTS: ES300.
Dirección: Calle Ribera del Sena, número 21, 28042 Madrid.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Patrimonio Municipal del Suelo (sgpatrimunsuelo@madrid.es).
 - c) Obtención de documentación e información: Plataforma de Contratación del Sector Público (www.contrataciondelestado.es).
 - d) Número de expediente 511/2025/02267.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: enajenación patrimonial.
 - b) Descripción:

LOTE	PMS	PARCELA/ÁMBITO/SITUACIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ^{2E})	USO	FINCA REGISTRAL /REGISTRO PROP.
1	20951	Parcela 7.6.C.1 de la UE 1 del PAU II-6 de Carabanchel / calle Hilario Herranz Establos, 28	1.132,60	2.777,54	INDUSTRIAL	59.642 / 15
2	17194	Parcela S4-Resto3 del API 12.02 Oeste de San Fermín / avenida Orovilla, 20	1.254,23	1.881,34	INDUSTRIAL	1.185 / 41
3	15115	Parcela I.2.4 del API 15.12 Avda. Daroca-Barrio Bilbao / calle Berastegui, 18	800	1.602,57	INDUSTRIAL /TERCIARIO	31.099 / 30
4	22591	Parcela 14.5 del UZP 1.06 Polígono El Gato / calle Acebeda, 2	2.505,98	2.181	TERCIARIO	122.929 / 16
5	22611	Parcela 14.4 del UZP 1.06 Polígono El Gato / calle Acebeda, 1	6.678,30	5.812	TERCIARIO	122.928 / 16
6	25717	Parcela TO-1B UZP 1.05 Villaverde-Barrio de Butarque / calle Berrocal, 82	1.574,50	4.115 + 420	TERCIARIO	28.800 / 44
7	19102	Parcela M7.2 del API 19.04 Polígono Vicálvaro / calle Barca, 7	3.044	6.088	INDUSTRIAL	639 / 8
8	19360	Parcela TE-1 (II) UZP 1.02 Vicálvaro-La Catalana / carretera Vicálvaro a Estación O'Donnell	3.637	5.131	INDUSTRIAL	59.216 / 30
9	25156	Parcela 24 del APR 19.04 La Dehesa / calle Pirotecnia, 58	6.074	5.503	TERCIARIO	773 / 8
10	25158	Parcela 25 G del APR 19.04 La Dehesa / calle Dehesa Vieja, 53	4.588	4.157	TERCIARIO	780 / 8
11	28091	Parcela B-3 del APR 19.03 Cerro Almodóvar Sur / carretera Vicálvaro a Santa Eugenia	2.066,28	1.743,05	INDUSTRIAL	22.949 / 39
	28099	Parcela C del APR 19.03 Cerro Almodóvar Sur / carretera Vicálvaro a Santa Eugenia	3.321,38	2.801,82	INDUSTRIAL	22.953 / 39
12	33617	Parcela 27.9-B del UZP 1.04 Vallecas-La Atalayuela / Calle Islas Visayas, 12	1.002,80	1.201,11	INDUSTRIAL	74.950 / 19

- c) Posibilidad de pago aplazado: sí.
3. Tramitación, procedimiento y criterios de adjudicación:
 - a) Tramitación ordinaria.
 - b) Procedimiento: concurso público abierto.

- c) División por lotes: sí.
- d) Criterios de adjudicación: pluralidad de criterios.
- e) Medios electrónicos: sí.
4. Precio base de licitación, impuesto del valor añadido excluido:

LOTE	PMS	SITUACIÓN	DISTRITO	PRECIO TIPO
1	20951	Calle Hilario Herranz Establos, 28	Carabanchel	886.035,26 €
2	17194	Avenida Orovilla, 20	Usera	541.825,92 €
3	15115	Calle Berastegui, 18	Ciudad Lineal	993.593,40 €
4	22591	Calle Acebeda, 2	Villaverde	615.042,00 €
5	22611	Calle Acebeda, 1	Villaverde	1.638.984,00 €
6	25717	Calle Berrocal, 82	Villaverde	1.250.310,00 €
7	19102	Calle Barca, 7	Vicálvaro	1.315.008,00 €
8	19360	Carretera Vicálvaro a Estación O'Donnell	Vicálvaro	1.298.143,00 €
9	25156	Calle Pirotecnia, 58	Vicálvaro	1.392.259,00 €
10	25158	Calle Dehesa Vieja, 53	Vicálvaro	1.051.721,00 €
11	28091	Carretera Vicálvaro a Santa Eugenia	Vicálvaro	981.691,92 €
	28099	Carretera Vicálvaro a Santa Eugenia	Vicálvaro	
12	33617	Calle Islas Visayas, 12	Villa de Vallecas	413.181,84 €

5. Garantía:

- Garantía provisional: 5 por 100 del precio base de licitación:

LOTE	GARANTÍA PROVISIONAL
1	44.301,76 €
2	27.091,30 €
3	49.679,67 €
4	30.752,10 €
5	81.949,20 €
6	62.515,50 €
7	65.750,40 €
8	64.907,15 €
9	69.612,95 €
10	52.586,05 €
11	49.084,60 €
12	20.659,09 €

- Garantía definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, excluido el impuesto sobre el valor añadido.

6. Requisitos específicos del contratista: solvencia económica y financiera, y técnica o profesional, según lo establecido en las cláusulas 12.2 y 13.3 del Pliego de Cláusulas Particulares.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Plazo de presentación: A partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y hasta el 5 de septiembre de 2025 incluido.
- b) Documentación a presentar: la que figura en la cláusula 12.2 del Pliego de Cláusulas Particulares.
- c) Lugar de presentación: exclusivamente de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, según lo establecido en la Cláusula 12.1 del Pliego de Cláusulas Particulares.

8. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

9. Apertura de ofertas: las fechas y horas de apertura del sobre A “Documentación administrativa” (acto privado) y sobre B “Oferta” (acto público), serán publicadas en la Plataforma de Contratación del Sector Público, (www.contrataciondelestado.es).

10. Gastos de publicidad: importe máximo 3.000 euros a cargo del adjudicatario.

Madrid, a 12 de junio de 2025.—La Subdirectora General de Patrimonio Municipal del Suelo, M.^a Aránzazu Amostegui Fernández.

(01/9.566/25)

