

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

33 MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

Tesorería General de la Seguridad Social

Acordada su enajenación, se convoca subasta pública mediante procedimiento abierto de los inmuebles, propiedad de la TGSS, que se describen a continuación, con sujeción a las siguientes condiciones:

En primera subasta:

- Lote 1: Finca urbana: Edificio situado en la calle San Dalmacio, n.º 1, Bloque II, portales 1C y 1D, en Madrid. Las viviendas del edificio figuran inscritas en el Registro de la Propiedad n.º 16 de Madrid, con el siguiente detalle:

PORTALES	VIVIENDA	Nº FINCA	TOMO/LIBRO/FOLIO	SUPERF. CONSTR. (M ²)	REF. CATASTRAL	SUPERF. CATAST (M ²)
1 C	Bajo D	115977	1789/-/214	63,02	1160822VK4616A0017FR	63
	Bajo I	115978	1789/-/216	61,52	1160822VK4616A0018GT	61
	1º D	115979	1789/-/218	64,60	1160822VK4616A0019HY	65
	1º I	115980	1789/-/220	63,08	1160822VK4616A0020FR	62
	2º D	115981	1789/-/222	64,60	1160822VK4616A0021GT	65
	2º I	115982	1789/-/224	63,08	1160822VK4616A0022HY	62
	3º D	115983	1793/-/1	64,60	1160822VK4616A0023JU	65
	3º I	115984	1793/-/3	63,08	1160822VK4616A0024KI	62
1 D	Bajo D	115985	1793/-/5	61,52	1160822VK4616A0025LO	61
	Bajo I	115986	1793/-/7	63,02	1160822VK4616A0026BP	63
	1º D	115987	1793/-/9	63,08	1160822VK4616A0027ZA	62
	1º I	115988	1793/-/11	64,60	1160822VK4616A0028XS	65
	2º D	115989	1793/-/13	63,08	1160822VK4616A0029MD	62
	2º I	115990	1793/-/15	64,60	1160822VK4616A0030ZA	65
	3º D	115991	1793/-/17	63,08	1160822VK4616A0031XS	62
	3º I	115992	1793/-/19	64,60	1160822VK4616A0032MD	65

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, fecha de registro el 16/6/2025, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía kW h/m² año: 99D; emisiones kg CO₂/m² año: 20C.

El tipo de licitación: Cuatrocientos ochenta y siete mil cuatrocientos trece euros (487.413 euros).

Garantía a constituir del 5 % del tipo de licitación: Veinticuatro mil trescientos setenta euros con sesenta y cinco céntimos (24.370,65 euros).

En segunda subasta:

- Lote 2: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, n.º 22, planta 1.ª, puerta izquierda, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 110,79 m² y catastral de 139 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Madrid, con n.º de finca registral 73624, tomo 1631, libro 1546, folio 16, alta 2.ª. Referencia catastral: 2531601VK4723B0007ZP.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, fecha de registro 4/10/2022, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía kW h/m² año: 448G; emisiones kg CO₂/m² año: 92G.

El tipo de licitación: Cuatrocientos sesenta y siete mil doscientos dieciséis euros (467.216 euros).

Garantía a constituir del 5 % del tipo de licitación: Veintitrés mil trescientos sesenta euros con ochenta céntimos (23.360,80 euros).

- Lote 3: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, n.º 22, planta 3.ª, puerta derecha, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 98,77 m² y catastral de 129 m².

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Madrid, con n.º de finca registral 73630, tomo 1631, libro 1546, folio 25, alta 2.ª. Referencia catastral: 2531601VK4723B0010ZP.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, fecha de registro 4/10/2022, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía kW h/m² año: 272E; emisiones kg CO₂/m² año: 55E.

El tipo de licitación: Cuatrocientos cincuenta y seis mil novecientos dieciséis euros (456.916 euros).

Garantía a constituir del 5 % del tipo de licitación: Veintidós mil ochocientos cuarenta y cinco euros con ochenta céntimos (22.845,80 euros).

- Lote 4: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, n.º 22, planta 4.ª, puerta derecha, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 98,77 m² y catastral de 129 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Madrid, con n.º de finca registral 73634, tomo 1631, libro 1546, folio 31, alta 2.ª. Referencia catastral: 2531601VK4723B0012MS.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, fecha de registro el 4/10/2022, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía kW h/m² año: 260E; emisiones kg CO₂/m² año: 53E.

El tipo de licitación: Cuatrocientos cincuenta y nueve mil novecientos veintinueve euros (459.929 euros).

Garantía a constituir del 5 % del tipo de licitación: Veintidós mil novecientos noventa y seis euros con cuarenta y cinco céntimos (22.996,45 euros).

- Lote 5: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, n.º 22, planta 5.ª, puerta derecha, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 98,77 m² y catastral de 129 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Madrid, con n.º de finca registral 73638, tomo 1631, libro 1546, folio 37, alta 2.ª. Referencia catastral: 2531601VK4723B0014WF.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, fecha de registro 4/10/2022, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía kW h/m² año: 283E emisiones kg CO₂/m² año: 58E.

El tipo de licitación: Cuatrocientos sesenta y dos mil cuatrocientos sesenta y siete euros (462.467 euros).

Garantía a constituir del 5 % del tipo de licitación: Veintitrés mil ciento veintitrés euros con treinta y cinco céntimos (23.123,35 euros).

- Lote 6: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, n.º 22, planta 6.ª, puerta izquierda, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 99,78 m² y catastral de 126 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Madrid, con n.º de finca registral 73644, tomo 1631, libro 1546, folio 46, alta 2.ª. Referencia catastral: 2531601VK4723B0017TJ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, fecha de registro 4/10/2022, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía kW h/m² año: 291E; emisiones kg CO₂/m² año: 60E.

El tipo de licitación: Cuatrocientos setenta mil doscientos treinta y ocho euros (470.238 euros).

Garantía a constituir del 5 % del tipo de licitación: Veintitrés mil quinientos once euros con noventa céntimos (23.511,90 euros).

Cargas inmueble calle San Dalmacio, n.º 1: El inmueble se encuentra libre de cargas registrales.

No obstante, se indica lo siguiente:

- La vivienda primero-izquierda del portal 1D, se encuentra arrendada mediante contrato de arrendamiento suscrito el 15 de abril de 1985.
- En el edificio existen ocupantes que no son poseedores de título que justifique su ocupación.

Cargas de todos los inmuebles de la calle Narciso Serra, 22: Por razón de la matriz 12210 servidumbre recíproca de luces y vistas, sobre esta finca y las 12208 y 12212, afectando a un patio mancomunado que al efecto establecen para las tres fincas, según escritura otorgada el 24 de enero de 1956 ante el Notario Alejandro Santamaría y Rojas, inscripción 2.ª, de 24 de abril de 1956.

La subasta pública tendrá lugar el día 2 de octubre de 2025 a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la calle Agustín de Foxá, n.º 28, planta baja, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8.ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 19 de septiembre de 2025, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, C/ Agustín de Foxá, n.º 28 de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, o sea, enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917 148 528 o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: patrimonio.tgss-madrid.sp@seg-social.es

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores el Pliego de Condiciones que regirá la subasta. Igualmente, podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social:

www.seg-social.es/ a un clic/compra y venta de inmuebles; así como desde la Plataforma de Contratación el Sector Público/Expediente S25-2805.

Madrid, a 5 de agosto de 2025.—El director provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, P. S., la subdirectora provincial, Claudia Sánchez Conrado.

(03/12.982/25)

