

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

33 MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

Tesorería General de la Seguridad Social

Acordada su enajenación, se convoca subasta pública mediante procedimiento abierto de los inmuebles, propiedad de la TGSS, que se describen a continuación, con sujeción a las siguientes condiciones:

En primera subasta:

- Lote 1: Finca urbana: Edificio situado en la calle San Dalmacio, n.^o 1, Bloque II, portales 1C y 1D, en Madrid. Las viviendas del edificio figuran inscritas en el Registro de la Propiedad n.^o 16 de Madrid, con el siguiente detalle:

PORTALES	VIVIENDA	Nº FINCA	TOMO/LIBRO/FOLIO	SUPERF. CONSTR. (M ²)	REF. CATASTRAL	SUPERF. CATAST (M ²)
1 C	Bajo D	115977	1789/-/214	63,02	1160822VK4616A0017FR	63
	Bajo I	115978	1789/-/216	61,52	1160822VK4616A0018GT	61
	1º D	115979	1789/-/218	64,60	1160822VK4616A0019HY	65
	1º I	115980	1789/-/220	63,08	1160822VK4616A0020FR	62
	2º D	115981	1789/-/222	64,60	1160822VK4616A0021GT	65
	2º I	115982	1789/-/224	63,08	1160822VK4616A0022HY	62
	3º D	115983	1793/-/1	64,60	1160822VK4616A0023JU	65
	3º I	115984	1793/-/3	63,08	1160822VK4616A0024KI	62
1 D	Bajo D	115985	1793/-/5	61,52	1160822VK4616A0025LO	61
	Bajo I	115986	1793/-/7	63,02	1160822VK4616A0026BP	63
	1º D	115987	1793/-/9	63,08	1160822VK4616A0027ZA	62
	1º I	115988	1793/-/11	64,60	1160822VK4616A0028XS	65
	2º D	115989	1793/-/13	63,08	1160822VK4616A0029MD	62
	2º I	115990	1793/-/15	64,60	1160822VK4616A0030ZA	65
	3º D	115991	1793/-/17	63,08	1160822VK4616A0031XS	62
	3º I	115992	1793/-/19	64,60	1160822VK4616A0032MD	65

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, fecha de registro el 16/6/2025, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía kW h/m² año: 99D; emisiones kg CO₂/m² año: 20C.

El tipo de licitación: Cuatrocientos ochenta y siete mil cuatrocientos trece euros (487.413 euros).

Garantía a constituir del 5 % del tipo de licitación: Veinticuatro mil trescientos setenta euros con sesenta y cinco céntimos (24.370,65 euros).

En segunda subasta:

- Lote 2: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, n.^o 22, planta 1.^a, puerta izquierda, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 110,79 m² y catastral de 139 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.^o 2 de Madrid, con n.^o de finca registral 73624, tomo 1631, libro 1546, folio 16, alta 2.^a. Referencia catastral: 2531601VK4723B0007ZP.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, fecha de registro 4/10/2022, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía kW h/m² año: 448G; emisiones kg CO₂/m² año: 92G.

El tipo de licitación: Cuatrocientos sesenta y siete mil doscientos dieciséis euros (467.216 euros).

Garantía a constituir del 5 % del tipo de licitación: Veintitrés mil trescientos setenta euros con ochenta céntimos (23.360,80 euros).

- Lote 3: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, n.^o 22, planta 3.^a, puerta derecha, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 98,77 m² y catastral de 129 m².

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Madrid, con n.º de finca registral 73630, tomo 1631, libro 1546, folio 25, alta 2.^a. Referencia catastral: 2531601VK4723B0010ZP.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, fecha de registro 4/10/2022, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía kW h/m² año: 272E; emisiones kg CO₂/m² año: 55E.

El tipo de licitación: Cuatrocientos cincuenta y seis mil novecientos dieciséis euros (456.916 euros).

Garantía a constituir del 5 % del tipo de licitación: Veintidós mil ochocientos cuarenta y cinco euros con ochenta céntimos (22.845,80 euros).

- Lote 4: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, n.º 22, planta 4.^a, puerta derecha, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 98,77 m² y catastral de 129 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Madrid, con n.º de finca registral 73634, tomo 1631, libro 1546, folio 31, alta 2.^a. Referencia catastral: 2531601VK4723B0012MS.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, fecha de registro el 4/10/2022, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía kW h/m² año: 260E; emisiones kg CO₂/m² año: 53E.

El tipo de licitación: Cuatrocientos cincuenta y nueve mil novecientos veintinueve euros (459.929 euros).

Garantía a constituir del 5 % del tipo de licitación: Veintidós mil novecientos noventa y seis euros con cuarenta y cinco céntimos (22.996,45 euros).

- Lote 5: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, n.º 22, planta 5.^a, puerta derecha, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 98,77 m² y catastral de 129 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Madrid, con n.º de finca registral 73638, tomo 1631, libro 1546, folio 37, alta 2.^a. Referencia catastral: 2531601VK4723B0014WF.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, fecha de registro 4/10/2022, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía kW h/m² año: 283E emisiones kg CO₂/m² año: 58E.

El tipo de licitación: Cuatrocientos sesenta y dos mil cuatrocientos sesenta y siete euros (462.467 euros).

Garantía a constituir del 5 % del tipo de licitación: Veintitrés mil ciento veintitrés euros con treinta y cinco céntimos (23.123,35 euros).

- Lote 6: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, n.º 22, planta 6.^a, puerta izquierda, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 99,78 m² y catastral de 126 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Madrid, con n.º de finca registral 73644, tomo 1631, libro 1546, folio 46, alta 2.^a. Referencia catastral: 2531601VK4723B0017TJ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, fecha de registro 4/10/2022, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía kW h/m² año: 291E; emisiones kg CO₂/m² año: 60E.

El tipo de licitación: Cuatrocientos setenta mil doscientos treinta y ocho euros (470.238 euros).

Garantía a constituir del 5 % del tipo de licitación: Veintitrés mil quinientos once euros con noventa céntimos (23.511,90 euros).

Cargas inmueble calle San Dalmacio, n.º 1: El inmueble se encuentra libre de cargas registrales.

No obstante, se indica lo siguiente:

- La vivienda primero-izquierda del portal 1D, se encuentra arrendada mediante contrato de arrendamiento suscrito el 15 de abril de 1985.
- En el edificio existen ocupantes que no son poseedores de título que justifique su ocupación.

Cargas de todos los inmuebles de la calle Narciso Serra, 22: Por razón de la matriz 12210 servidumbre recíproca de luces y vistas, sobre esta finca y las 12208 y 12212, afectando a un patio mancomunado que al efecto establecen para las tres fincas, según escritura otorgada el 24 de enero de 1956 ante el Notario Alejandro Santamaría y Rojas, inscripción 2.^a, de 24 de abril de 1956.

La subasta pública tendrá lugar el día 2 de octubre de 2025 a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la calle Agustín de Foxá, n.^º 28, planta baja, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8.^a del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 19 de septiembre de 2025, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, C/ Agustín de Foxá, n.^º 28 de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, o sea, enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917 148 528 o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: patrimonio.tgss-madrid.sp@seg-social.es

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores el Pliego de Condiciones que regirá la subasta. Igualmente, podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social:

www.seg-social.es/ a un clic/compra y venta de inmuebles; así como desde la Plataforma de Contratación el Sector Público/Expediente S25-2805.

Madrid, a 5 de agosto de 2025.—El director provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, P. S., la subdirectora provincial, Claudia Sánchez Conrado.

(03/12.982/25)

