

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Consejería de Sanidad

- 60** *RESOLUCIÓN de 21 de octubre de 2025, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad, por la que se dispone la publicación en el “perfil del contratante” de Internet de la Comunidad de Madrid y en los diarios oficiales, del anuncio de formalización del contrato de servicios denominado: “Servicio de mantenimiento, conservación y reparación integral de los edificios y locales (incluidos sus equipos e instalaciones) así como la adecuación de estos y de las unidades administrativas adscritas a los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid”. Expediente: 6/2025 (A/SER-004270/2025C01).*

1. Nombre, número de identificación, dirección, incluido código NUTS, número de teléfono y de fax, y dirección electrónica y de Internet del poder adjudicador y del servicio del que pueda obtenerse información complementaria: Consejería de Sanidad, S7800001E, calle Aduana, número 29, 28013 Madrid, ES30, teléfono: 915 867 679, divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org , <http://www.madrid.org/contratospublicos>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida: Administración pública, administración sanitaria.

3. Cuando proceda, indicación de si el poder adjudicador es una central de compras o de si se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.

4. Código CPV principal: 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

- CPV: 50750000-7. Servicio de mantenimiento de ascensores.
- CPV: 63100000-0. Servicios de carga, descarga y almacenamiento.
- CPV: 63120000-6. Servicios de almacenamiento y depósito.
- CPV: 90920000-2. Servicios de higienización de instalaciones.
- CPV: 90921000-9. Servicios de desinfección y exterminio.
- CPV: 90922000-6. Servicios de control de plagas.
- CPV: 90923000-3. Servicios de desratización.

5. Código NUTS del lugar principal de entrega o de ejecución: ES30 Comunidad de Madrid.

6. Descripción de la licitación: El objeto del contrato es el mantenimiento (preventivo, correctivo y modificativo), conservación y reparación integral de los edificios y locales (incluidos sus equipos e instalaciones, ascensores y automatismos), incluyendo la prevención y control de la legionelosis y la desinfección, desinsectación y desratización; así como la adecuación de las unidades adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, con el fin de mantener las condiciones óptimas en las infraestructuras e instalaciones de los edificios en los que se ubican las diferentes dependencias de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, así como la correcta adecuación de éstas. Por último, dentro de este contrato también se contempla el transporte de vacunas de la Dirección General de Salud Pública.

División por lotes: No.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto con pluralidad de criterios.

- a) Se aplicó un acuerdo marco: No.
- b) Se aplicó un sistema dinámico de adquisición: No.

8. Criterios previstos en el artículo 145 que se utilizaron para la adjudicación del contrato:

- Criterios relacionados con los costes: Precio (hasta 70 puntos).
- Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (hasta 20 puntos).
- Criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor (hasta 10 puntos).

9. Fecha de la adjudicación: 24 de septiembre de 2025.

10. Número de ofertas recibidas: 3.

- a) El número de ofertas recibidas de operadores económicos que sean pequeñas y medianas empresas: 0.
- b) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
- c) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 3.

11. Datos del adjudicatario: Comsa Service Facility Management, S. A. U. NIF: A-60470127. Calle Vallés, número 2, Polígono Industria Almeda, 08940 Cornellá de Llobregat (Barcelona). Teléfono: 934 809 150; www.comsaservice.com

- a) Es una pequeña o mediana empresa: No.
- b) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas. No.

12. Importe total de la adjudicación: 1.088.303,48 euros (21 % IVA incluido).

13. Cuando proceda, para cada adjudicación, valor y proporción de los contratos que se prevea subcontratar a terceros. Sí procede, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 23 de la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

14. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

15. Nombre y dirección del órgano responsable de los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación del plazo de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información.

Contra el acto de formalización del contrato cabe recurso especial de contratación ante el Tribunal de Contratación de la Comunidad de Madrid en los casos previstos en el artículo 50.2 de la LCSP.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

16. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio: Anuncio de licitación número 388078-2025, publicado el 16/6/2025.

17. Fecha de envío del anuncio: 21 de octubre de 2025.

Hágase público para general conocimiento, junto con el correspondiente contrato, de conformidad con el artículo 154.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a 21 de octubre de 2025.—El Secretario General Técnico, Francisco Lobo Montalbán.

(03/17.310/25)

