

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

47 MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

Tesorería General de la Seguridad Social

Acordada su enajenación, se convoca subasta pública mediante procedimiento abierto de los inmuebles, propiedad de la TGSS, que se describen a continuación, con sujeción a las siguientes condiciones:

- Lote 1: finca urbana, vivienda situada en la planta ático A de la calle Diego de León, número 35, de Madrid. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1, de Madrid, con número de finca 88441, libro 2436, folio 64, con una superficie útil registral de 99,08 m². Referencia y superficie catastral es: 2465114VK4726E0035DG y 109 m².

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes fecha de registro 28/8/2024, número de registro 10/736715.9/24, el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m² año: 275E; emisiones Kg CO₂/m² año: 57E.

El tipo de licitación: 920.009 euros (novecientos veinte mil nueve euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 46.000,45 euros (cuarenta y seis mil euros con cuarenta y cinco céntimos).

- Lote 2: finca urbana, vivienda situada en la calle Galileo, número 69, 5.^o D, de Madrid. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 5, de Madrid, con número de finca 81867, al tomo 1796, folio 186, con una superficie útil registral de 135,47 m². Referencia y superficie catastral es: 9866405VK3796F0026YA y 149 m².

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, fecha de registro 3/10/2024, número de registro 10/850120.9/24, el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m² año: 231E; emisiones Kg CO₂/m² año: 46E.

Tipo de licitación: 721.903 euros (setecientos veintiún mil novecientos tres euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 36.095,15 euros (treinta y seis mil noventa y cinco euros con quince céntimos).

La subasta pública tendrá lugar el día 5 de marzo de 2026, a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la calle Agustín de Foxá, número 28, planta baja, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8.^a del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 19 de febrero de 2026, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, calle Agustín de Foxá, número 28, de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917148528 o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: patrimonio.tgss-madrid.sp@seg-social.es

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: www.seg-social.es a un clic/compra y venta de inmuebles; así como desde la Plataforma de Contratación el Sector Público/Expediente S25-2808.

Madrid, a 21 de noviembre de 2025.—El director provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

(03/19.762/25)

