

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

95**SAN FERNANDO DE HENARES**

CONTRATACIÓN

Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2025, por el que se procede a la convocatoria de concurso con pluralidad de criterios para la enajenación de bienes patrimoniales.

De conformidad con el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria para la enajenación de la parcela M13-1, sita en la calle de los Marqueteros 4, en el municipio de San Fernando de Henares, finca registral 29.708 (lote 1) y la parcela M-18, sita en calle de los Tapiceros, 4, en el municipio de San Fernando de Henares, finca registral 29.730 (Lote 2) titularidad del Ayuntamiento de San Fernando de Henares.

1. Información de la enajenación (Anexo II del Pliego):
 - a. Objeto del contrato: enajenación mediante concurso público de la parcela M-13, sita en la calle de los marqueteros 4, en el municipio de San Fernando de Henares, finca registral 29.708, titularidad del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, calificado de uso logístico, integrado en el patrimonio público del suelo (lote 1), y la parcela M-18, sita en la calle de los Tapiceros, 4, en el municipio de San Fernando de Henares, finca registral 29.730, titularidad del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, calificado de uso industrial/escaparate, integrado en el patrimonio público del suelo (lote 2).
 - b. Órgano contratante: Ayuntamiento de San Fernando de Henares.
 - c. Precio de licitación: dos millones quinientos sesenta mil ciento noventa y seis euros con dieciocho céntimos de euro (2.560.196,18 euros) IVA incluido (lote 1) y siete millones novecientos noventa y tres mil quinientos cuarenta y ocho euros con cuarenta céntimos de euro (7.993.548,40 euros) IVA incluido (lote 2).
 - d. Uso cualificado:
 - Lote 1: uso logístico.
 - Lote 2: industrial-escaparate.
 - e. Forma de adjudicación: concurso.
 - f. Procedimiento de adjudicación: abierto.
 - g. Criterios de adjudicación: oferta económica (85 puntos) y criterios medioambientales y sociales (15 puntos).
 - h. Importe garantía para tomar parte en el procedimiento de licitación: 3 % del precio de licitación del total de la parcela, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido: (63.475,94 euros para el lote 1 y 198.187,15 euros para el lote 2).
 - i. Obtención de la documentación: en el Portal de la Contratación Pública del Ayuntamiento de San Fernando de Henares.
 - j. Forma de pago: conforme a lo dispuesto en las cláusulas 5 y 6 del Pliego de Condiciones jurídicas, técnicas y económicas.
 - k. Presentación de ofertas:
 - l. Fecha y hora límite de presentación: la indicada en el anuncio de licitación.
 - Documentación a presentar y forma de presentación: la indicada en la cláusula 12 del presente pliego.
 - Lugar de presentación: la indicada en el anuncio de licitación.

2. El plazo para la presentación de las ofertas será de 30 días hábiles contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

La forma de presentación de las proposiciones aparece descrita en la cláusula 10 del pliego que rige el concurso.

3. La apertura de las ofertas se realizará dentro de los cinco días hábiles siguientes a la conclusión del plazo fijado para la presentación de las proposiciones.

4. La forma de adjudicación será el concurso con pluralidad de criterios y para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a los criterios descritos en el pliego que rige el concurso.

5. El pliego y el resto de documentación necesaria se encontrará a disposición de las personas interesadas en el perfil del contratante del Ayuntamiento alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

En San Fernando de Henares, a 23 de diciembre de 2025.—La concejala de Hacienda, Patrimonio y Educación, Carolina Gómez García.

(01/21.753/25)

