

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

PLANIFICA MADRID. PROYECTOS Y OBRAS, M. P., S. A.

- 37** *RESOLUCIÓN de 20 de enero de 2026, por la que se dispone la publicación en los boletines oficiales y en el “perfil del contratante” de la formalización del contrato de “Acuerdo Marco de Servicios de Dirección de Obra y Dirección de Ejecución para actuaciones municipales incluidas en los Programas de Inversión Regional anteriores a 2022-2026 de la Comunidad de Madrid”.*
1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M. P., S. A.
 - b) C/ Edgar Neville, n.º 3, planta baja, 28020 Madrid; Tfno.: 914 361 590.
 - c) Número de expediente: PIR-A-0014-2025-S.
 - d) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
 2. Objeto del contrato.
 - a) Tipo de contrato: Servicios.
Descripción del objeto: Es objeto del presente acuerdo marco la prestación de asistencia técnica para la Dirección de Obra y Dirección de Ejecución, en la ejecución de las obras incluidas, de Actuaciones de índole municipal, incluidas en algunos de los programas de inversión regional: “Programa de inversión regional 2016-2019” y “programa regional de inversión 2008-2011”, en el marco de los artículos 127.^a), 128 y siguiente de la Ley 2/2003, de 11 de marzo, de Administración Local de la Comunidad de Madrid.
 - b) División por lotes: Sí.
 - Lote 1: Dirección de obra + Dirección de Ejecución Edificación: Zona A.
 - Lote 2: Dirección de obra + Dirección de Ejecución Edificación: Zona B.
 - Lote 3: Dirección de obra + Dirección de Ejecución Edificación: Zona C.
 - Lote 4: Dirección de obra Infraestructuras: Zona A.
 - Lote 5: Dirección de obra Infraestructuras: Zona B.
 - Lote 6: Dirección de obra Infraestructuras: Zona C.
 - c) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
 - a. Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: 2 de abril de 2025.
 - b. “Diario Oficial de la Unión Europea”: 2 de abril de 2025.
 - c. BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 9 de abril de 2025.
 3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación.
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Criterios de Adjudicación: Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del Acuerdo Marco son los establecidos en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 4. Valor estimado del contrato: 2.847.000,00 euros (IVA excluido).
 - a) Lote 1: 225.000,00 euros.
 - b) Lote 2: 846.000,00 euros.
 - c) Lote 3: 1.050.000,00 euros.
 - d) Lote 4: 270.000,00 euros.
 - e) Lote 5: 210.000,00 euros.
 - f) Lote 6: 246.000,00 euros.

5. Garantías:
 - a) Provisional: No procede.
 - b) Definitiva: Para el Acuerdo Marco: No.
 - c) Complementaria: Sí. 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato basado en el Acuerdo Marco, IVA excluido.
6. Adjudicación:
 - a) Lote 1: Dirección de obra + Dirección de Ejecución Edificación: Zona A.
 - a. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.
 - b. Contratista: Gesnaer Consulting, S. L. N. E.
 - c. Nacionalidad: Española.
 - d. Importe de adjudicación: En el precio de los contratos basados se aplicará el porcentaje de baja ofertado por Gesnaer Consulting, S. L. N. E. (25,880000%), en los términos previstos en el referido apartado del PCAP.
 - e. Fecha de formalización del contrato: 6 de noviembre de 2025.
 - b) Lote 1: Dirección de obra + Dirección de Ejecución Edificación: Zona A.
 - a. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.
 - b. Contratista: Ingeniería, Estudios y Proyectos Europeos, S. L.
 - c. Nacionalidad: Española.
 - d. Importe de adjudicación: En el precio de los contratos basados se aplicará el porcentaje de baja ofertado por Ingeniería, Estudios y Proyectos Europeos, S. L. (23,320000%), en los términos previstos en el referido apartado del PCAP.
 - e. Fecha de formalización del contrato: 7 de noviembre de 2025.
 - c) Lote 1: Dirección de obra + Dirección de Ejecución Edificación: Zona A.
 - a. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.
 - b. Contratista: TPF Getinsa Euroestudios, S. L. U.
 - c. Nacionalidad: Española.
 - d. Importe de adjudicación: En el precio de los contratos basados se aplicará el porcentaje de baja ofertado por TPF Getinsa Euroestudios, S. L. U. (24,730000%), en los términos previstos en el referido apartado del PCAP.
 - e. Fecha de formalización del contrato: 11 de noviembre de 2025.
 - d) Lote 2: Dirección de obra + Dirección de Ejecución Edificación: Zona B.
 - a. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.
 - b. Contratista: TPF Getinsa Euroestudios, S. L. U.
 - c. Nacionalidad: Española.
 - d. Importe de adjudicación: En el precio de los contratos basados se aplicará el porcentaje de baja ofertado por TPF Getinsa Euroestudios, S. L. U. (24,730000%), en los términos previstos en el referido apartado del PCAP.
 - e. Fecha de formalización del contrato: 12 de noviembre de 2025.
 - e) Lote 2: Dirección de obra + Dirección de Ejecución Edificación: Zona B.
 - a. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.
 - b. Contratista: Aleco E2E Diseño, S. L.
 - c. Nacionalidad: Española.
 - d. Importe de adjudicación: En el precio de los contratos basados se aplicará el porcentaje de baja ofertado por Aleco E2E Diseño, S. L. (20,000009%), en los términos previstos en el referido apartado del PCAP.
 - e. Fecha de formalización del contrato: 13 de noviembre de 2025.
 - f) Lote 3: Dirección de obra + Dirección de Ejecución Edificación: Zona C.
 - a. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.
 - b. Contratista: Gesnaer Consulting, S. L. N. E.
 - c. Nacionalidad: Española.
 - d. Importe de adjudicación: En el precio de los contratos basados se aplicará el porcentaje de baja ofertado por Gesnaer Consulting, S. L. N. E. (25,880000%), en los términos previstos en el referido apartado del PCAP.
 - e. Fecha de formalización del contrato: 6 de noviembre de 2025.
 - g) Lote 3: Dirección de obra + Dirección de Ejecución Edificación: Zona C.
 - a. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.

- b. Contratista: Ingeniería, Estudios y Proyectos Europeos, S. L.
 - c. Nacionalidad: Española.
 - d. Importe de adjudicación: En el precio de los contratos basados se aplicará el porcentaje de baja ofertado por Ingeniería, Estudios y Proyectos Europeos, S. L. (29,130000%), en los términos previstos en el referido apartado del PCAP.
 - e. Fecha de formalización del contrato: 7 de noviembre de 2025.
- h) Lote 3: Dirección de obra + Dirección de Ejecución Edificación: Zona C.
- a. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.
 - b. Contratista: Estudio Normiella, S. L. P. y Pinearq, S. L. P. (“UTE Estudio Normiella Pinearq Distritos”).
 - c. Nacionalidad: Española.
 - d. Importe de adjudicación: En el precio de los contratos basados se aplicará el porcentaje de baja ofertado por UTE Estudio Normiella Pinearq Distritos (24,999999%), en los términos previstos en el referido apartado del PCAP.
 - e. Fecha de formalización del contrato: 11 de noviembre de 2025.
- i) Lote 4: Dirección de Obra Infraestructuras: Zona A.
- a. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.
 - b. Contratista: Ambitec Ingeniería y Consultoría Ambiental, S. L.
 - c. Nacionalidad: Española.
 - d. Importe de adjudicación: En el precio de los contratos basados se aplicará el porcentaje de baja ofertado por Ambitec Ingeniería y Consultoría Ambiental, S. L. (32,000000%), en los términos previstos en el referido apartado del PCAP.
 - e. Fecha de formalización del contrato: 12 de noviembre de 2025.
- j) Lote 4: Dirección de Obra Infraestructuras: Zona A.
- a. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.
 - b. Contratista: Inco Estudio Técnico, S. L.
 - c. Nacionalidad: Española.
 - d. Importe de adjudicación: En el precio de los contratos basados se aplicará el porcentaje de baja ofertado por Inco Estudio Técnico, S. L. (35,150000%), en los términos previstos en el referido apartado del PCAP.
 - e. Fecha de formalización del contrato: 13 de noviembre de 2025.
- k) Lote 4: Dirección de Obra Infraestructuras: Zona A.
- a. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.
 - b. Contratista: Urbinges Ambiental, S. L.
 - c. Nacionalidad: Española.
 - d. Importe de adjudicación: En el precio de los contratos basados se aplicará el porcentaje de baja ofertado por Urbinges Ambiental, S. L. (37,225478%), en los términos previstos en el referido apartado del PCAP.
 - e. Fecha de formalización del contrato: 13 de noviembre de 2025.
- l) Lote 5: Dirección de Obra Infraestructuras: Zona B.
- a. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.
 - b. Contratista: Gestión Integral del Suelo, S. L.
 - c. Nacionalidad: Española.
 - d. Importe de adjudicación: En el precio de los contratos basados se aplicará el porcentaje de baja ofertado por Gestión Integral del Suelo, S. L. (20,833333%), en los términos previstos en el referido apartado del PCAP.
 - e. Fecha de formalización del contrato: 11 de noviembre de 2025.
- m) Lote 6: Dirección de Obra Infraestructuras: Zona C.
- a. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.
 - b. Contratista: Omicron Amepro, S. A.
 - c. Nacionalidad: Española.
 - d. Importe de adjudicación: En el precio de los contratos basados se aplicará el porcentaje de baja ofertado por Omicron Amepro, S. A. (23,850000%), en los términos previstos en el referido apartado del PCAP.
 - e. Fecha de formalización del contrato: 21 de noviembre de 2025.

- n) Lote 6: Dirección de Obra Infraestructuras: Zona C.
- a. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.
 - b. Contratista: Consultoría de Ingeniería y Empresa, S. L.
 - c. Nacionalidad: Española.
 - d. Importe de adjudicación: En el precio de los contratos basados se aplicará el porcentaje de baja ofertado por Consultoría de Ingeniería y Empresa, S. L. (24,000000%), en los términos previstos en el referido apartado del PCAP.
 - e. Fecha de formalización del contrato: 18 de diciembre de 2025.
7. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 20 de enero de 2026.

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 20 de enero de 2026.—El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz.

(01/937/26)

