

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

O. A. AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

- 32** *RESOLUCIÓN 435/2026, de 11 de febrero, del Director-Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se hace pública la formalización del contrato denominado “Acuerdo marco denominado: Gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social”.*
1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información.
 - a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
 - b) Número de identificación fiscal: Q2840001H.
 - c) Dirección:
 - 1) Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
 - 2) Domicilio: Calle Basílica, 23.
 - 3) Localidad y código postal: Madrid 28020.
 - 4) País: España.
 - 5) Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 - 6) Teléfono: 91 580 96 89.
 - 7) Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org .
 - 8) Dirección de internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).
 - d) Número de expediente: A/SER-043495/2024.
 2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:
 - <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
 - a) Tipo de Poder adjudicador: Autoridad regional o local.
 - b) Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios.
 4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.
 5. Código CPV:
 - 50330000-7 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación.
 - 50411100-0 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua.
 - 50413200-5 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
 - 50531100-7 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.
 - 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
 - 50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores.
 - 70333000-4 Servicios relacionados con viviendas.
 - 90910000-9 Servicios de limpieza.
 - 90920000-2 Servicios de higienización de instalaciones.
 - 90731700-7 Servicios de seguimiento del dióxido de carbono.
 - 98391000-0 Servicios de desmantelamiento.
 - 98392000-7 Servicios de traslado.
 - 35121700-5 Sistemas de alarma.
 - 79711000-1 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma.
 6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios: ES30 Comunidad de Madrid.

7. Descripción de la licitación:
 - a) Tipo: Acuerdo Marco.
 - b) Objeto: Acuerdo Marco para la gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social.
 - c) Admisión de variantes: No.
 - d) División por lotes y número de lotes: No.
 - e) Importe de licitación:
 - a. Valor estimado: 8.698.754,81 euros.
 - b. Importe de licitación:
 - Base imponible: 3.953.979,46 euros.
 - IVA: 830.335,69 euros.
 - Importe total, IVA incluido: 4.784.315,15 euros.
 - f) Compra pública innovadora: No.
 - g) Medio y fecha de publicación del anuncio de Licitación:
 - Publicación Portal de la Contratación Pública el 29 de agosto de 2025.
 - “Diario Oficial de la Unión Europea el 1 de septiembre de 2025.
 - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID el 9 de septiembre de 2025.
8. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto pluralidad de criterios.
9. Si procede, indicación de si:
 - a) Se aplica un acuerdo marco: No.
 - b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
 - c) Se utiliza una subasta electrónica: No.
10. Criterios de adjudicación:
 - a) Criterio relacionado con los costes:
 - Oferta económica: Hasta 70 puntos.
 - b) Criterios cualitativos:
 - Criterios cualitativos: Hasta 30 puntos.
11. Fecha de adjudicación: 15 de enero de 2026.
12. Fecha de formalización: 10 de febrero de 2026.
13. Numero de ofertas recibidas (todas las ofertas se han recibido por vía electrónica): 3.
14. Datos adjudicatarios:
 - a) Nombre: Factoría, Gestión y Consultoría, S. L.
 - b) NIF: B85802312.
 - c) Dirección: Calle Orense, 16, 1.º, 28020 Madrid.
 - d) NUTS: ES30.
 - e) Dirección electrónica: agarcia@lafactoriagc.com
 - f) Pequeña o mediana empresa: No.
 - g) Agrupación de empresas: No.
15. Valor de la oferta seleccionada:

BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL	BAJA PORCENTUAL ÚNICA APLICABLE A LOS PRECIOS UNITARIOS
3.953.979,46 €	830.335,69 €	4.784.315,15 €	20%

16. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

17. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso especial en materia de contratación:
 - 1) Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
 - 2) Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5.ª planta.
 - 3) Localidad: Madrid.
 - 4) Código Postal: 28010.

- 5) País: España.
- 6) Plazo de presentación: Quince días hábiles.
- b) Recurso contencioso-administrativo:
 - 1) Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
 - 2) Dirección: Calle General Castaños, 1.
 - 3) Localidad: Madrid.
 - 4) Código Postal: 28004.
 - 5) País: España.
 - 6) Plazo de presentación: Dos meses.
18. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio: No procede.
19. Otras informaciones:
 - Para más información:
 - Dependencia: Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
 - Domicilio: Calle Basílica, número 23.
 - Localidad: 28020 Madrid.
 - Teléfono: 91 580 96 89. Fax. 91 580 91 14.
 - Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a 11 de febrero de 2026.—El Director-Gerente, Eusebio González Castilla.

(03/2.226/26)

