

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

28 *RESOLUCIÓN de 12 de mayo de 2026, del Secretario General Técnico de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, por la que se dispone la publicación de la formalización del contrato denominado “Limpieza de cuatro inmuebles de centros públicos docentes de enseñanzas artísticas superiores de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes”.*

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
 - c) Número de expediente: A/SER-043191/2025 (322D-004-25).
 - d) Publicación anuncio previo: Sí.
 - “Diario Oficial de la Unión Europea”: 20 de noviembre de 2025.
 - “Perfil del contratante”: 20 de noviembre de 2025.
 - e) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo de contrato: Servicios.
 - b) Descripción del objeto: Este contrato tiene como objeto la prestación del servicio de limpieza de cuatro inmuebles de centros públicos docentes de enseñanzas artísticas superiores de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, con el fin de garantizar las condiciones de salubridad e higiene, tanto para los alumnos y el personal como para los ciudadanos que acceden a las instalaciones, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.
 - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Sí. 2 lotes.
 - Lote 1: Conservatorio Superior de Danza María de Ávila y Real Escuela Superior de Arte Dramático.
 - Lote 2: Escuela Superior de Diseño y Escuela Superior de Conservación y Restauración de Bienes Culturales.
 - d) CPV: 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios.
 - e) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
 - “Diario Oficial de la Unión Europea”: 6 de febrero de 2026.
 - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 18 de febrero de 2026.
 - “Perfil del contratante”: 6 de febrero de 2026.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación anticipada: No.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Subasta electrónica: No.
 - d) Criterios de adjudicación: Varios criterios.
4. Valor estimado del contrato: 882.947,25 euros.

LOTE	BASE IMPONIBLE
LOTE 1	534.430,94 €
LOTE 2	348.516,31 €

5. Presupuesto base de licitación:

- Base imponible: 467.786,62 euros.
- IVA (21 %): 98.235,19 euros.
- Importe total: 566.021,81 euros.

DENOMINACIÓN	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
LOTE 1	283.142,22 €	59.459,87 €	342.602,09 €
LOTE 2	184.644,40 €	38.775,32 €	223.419,72 €

6. Formalización:

Lote 1:

- a) Fecha de adjudicación: 30 de marzo de 2026.
- b) Fecha de formalización del contrato: 7 de mayo de 2026.
- c) Contratista: Samyl Facility Services, S. L.
- d) Importe de adjudicación: 312.989,49 euros (base imponible: 258.669,00 euros IVA [21 %]: 54.320,49 euros).

Ventajas de la oferta adjudicataria: Oferta económicamente más ventajosa de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos.

Lote 2:

- a) Fecha de adjudicación: 30 de marzo de 2026.
- b) Fecha de formalización del contrato: 7 de mayo de 2026.
- c) Contratista: Samyl Facility Services, S. L.
- d) Importe de adjudicación: 198.489,61 euros (base imponible: 164.041,00 euros, IVA [21%]: 34.448,61 euros).

Ventajas de la oferta adjudicataria: Oferta económicamente más ventajosa de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos.

Madrid, a 12 de mayo de 2026.—El Secretario General Técnico, Joaquín Rubio Agenjo.
(03/7.709/26)

