

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

- 40** *ACUERDO 34/2026, de 30 de abril, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación definitiva del “Proyecto de expropiación de los bienes y derechos afectados por el Plan Especial de Infraestructuras (PEIN) del Plan General de Ordenación Urbana de Brunete, en referencia al proyecto de conexión secundaria de aducción con la arteria canal Valmayor-Navalcarnero del Canal de Isabel II”.*

En virtud del contenido del informe propuesta emitido el 10 de abril de 2026, por la Dirección General del Suelo relativo al “Proyecto de expropiación de los bienes y derechos afectados por el Plan Especial de Infraestructuras (PEIN) del Plan General de Ordenación Urbana de Brunete, en referencia al proyecto de conexión secundaria de aducción con la arteria Canal Valmayor-Navalcarnero del Canal de Isabel II”, la Comisión de Urbanismo de Madrid en su sesión de 30 de abril de 2026, ha adoptado el siguiente

#### ACUERDO

##### Primero

Aprobar definitivamente el “Proyecto de Expropiación de los Bienes y Derechos Afectados por el Plan Especial de Infraestructuras (PEIN) del Plan General de Ordenación Urbana de Brunete, en referencia al Proyecto de Conexión Secundaria Aducción con la Arteria Canal Valmayor-Navalcarnero del Canal de Isabel II”.

Los expedientes expropiatorios se seguirán por el procedimiento de tasación conjunta, conforme a lo establecido en el artículo 202 del Reglamento de Gestión Urbanística.

##### Segundo

El importe a abonar en concepto de valoración de los bienes y derechos afectados por el presente Proyecto de Expropiación asciende a la cantidad de 4.345,71 euros.

Las titularidades de los bienes y derechos también podrán sufrir modificaciones como consecuencia de la ulterior comprobación de la documentación justificativa aportada.

Actuará como organismo expropiante el Ayuntamiento de Brunete, siendo los beneficiarios de la expropiación la Junta de Compensación del Sector SR-1 “Primera Corona” y la Junta de Compensación SR-5 “Ensanche Sur”.

##### Tercero

La aprobación del “Proyecto de Expropiación de los Bienes y Derechos Afectados por el Plan Especial de Infraestructuras (PEIN) del Plan General de Ordenación Urbana de Brunete, en referencia al Proyecto de Conexión Secundaria Aducción con la Arteria Canal Valmayor-Navalcarnero del Canal de Isabel II”, conlleva la confirmación de la utilidad pública de las obras y la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, cuya relación se acompaña como anexo a este Acuerdo, de conformidad con el artículo 203 del Reglamento de Gestión Urbanística, así como el inicio de los correspondientes expedientes expropiatorios, tal como exige el artículo 21.1 de la Ley de Expropiación Forzosa.

##### Cuarto

El acto de aprobación se notificará individualmente a los titulares de los bienes y derechos afectados a los efectos previstos en el artículo 202.7 del Reglamento de Gestión Urbanística, así como a los efectos del artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Los interesados que manifiesten disconformidad con la valoración presentarán sus escritos y valoraciones ante la Comisión de Urbanismo de Madrid, quien remitirá los expedientes individualizados al Jurado Territorial de Expropiación de la Comunidad de Madrid, de acuerdo con lo previsto en el artículo 202.8 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Madrid, a 30 de abril de 2026.—El Secretario General Técnico, Secretario de la Comisión de Urbanismo, Manuel Miguel Beceiro Garat.

RELACIÓN DE FINCAS Y TITULARES DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL "PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS (PEIN) DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BRUNETE, EN REFERENCIA AL PROYECTO DE CONEXIÓN SECUNDARIA ADUCCIÓN CON LA ARTERIA CANAL VALMAYOR-NAVALCARNERO DEL CANAL DE ISABEL II"

| N.º ORDEN | N.º FINCA REG | PARCELA  | REFERENCIA CATASTRAL                      | PROPIETARIO                                                     | PORCENTAJE  | SUPERFICIE REGISTRAL m² | SUPERFICIE CATASTRAL m² | SUPERFICIE MEDICIÓN m² | SUPERFICIE MEDICIÓN m²   | SUPERFICIE MEDICIÓN m² |
|-----------|---------------|----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
|           |               |          |                                           |                                                                 | PROPIEDAD % | TOTAL FINCA             | TOTAL PARCELA           | OCUPACIÓN SERVIDUMBRE  | OCUPACIÓN DEF. REGISTROS | OCUPACIÓN TEMPORAL     |
| 1         |               |          | 28026A016093020000DJ-VP Cordel Sacedón    | Comunidad de Madrid                                             | 100,00      |                         |                         | 258,98                 | 84,55                    | 175,62                 |
| 2         |               |          | sin referencia                            | Comunidad de Madrid - Vía Servicio M-501                        | 100,00      |                         |                         | 0,00                   | 26,23                    | 11,66                  |
| 3         |               |          | sin referencia                            | Comunidad de Madrid - Vía Servicio M-501                        | 100,00      |                         |                         | 1.337,34               | 52,18                    | 403,45                 |
| 4         |               | 9306/16  | 28026A016093060000DU                      | Comunidad de Madrid - M-600                                     | 100,00      |                         | 8.890,00                | 0,00                   |                          | 268,38                 |
| 5         |               | 1/56211  | 5621101VK1752S0001FP                      | Comunidad de Madrid                                             | 100,00      |                         | 5.204,00                | 0,00                   |                          | 565,85                 |
| 6         |               | 9303/16  | 28026A01609303                            | Comunidad de Madrid - Vía de servicio                           | 100,00      |                         |                         | 0,00                   |                          | 312,22                 |
| 6         |               | 9303/16  | 28026A01609303                            | Comunidad de Madrid - Vía de servicio salud                     | 100,00      |                         |                         | 0,00                   |                          | 106,00                 |
| 7         |               | 8/55222  | 5522208VK1752S0001WP                      | Dña. María del Carmen Gavilanes De Mingo                        | 100,00      |                         | 21.504,00               | 0,00                   |                          | 790,21                 |
| 8         |               | 9304/16  | 28026A016093040000DS                      | Ayuntamiento de Brunete                                         | 100,00      |                         | 2.802,00                | 1.549,42               |                          | 1.380,20               |
| 9         |               | 7/55222  | 5522207VK1752S0000GO-5522207VK1752S0001HP | Dña. Alejandra Del Castillo Calderón                            | 100,00      |                         | 22.674,00               | 0,00                   |                          | 311,20                 |
| 10        | 5268          | 1/55222  | 5522201VK1752S0001IP                      | Gestora Patrimonial Atazar SLU                                  | 100,00      | 13.680,84               | 13.296,00               | 0,00                   |                          | 543,73                 |
| 11        |               |          | sin referencia                            | Comunidad de Madrid - camino acceso                             | 100,00      |                         |                         | 146,88                 | 32,94                    | 394,47                 |
| 12        | 11705         | 732/16   | 28026A016007320000DH                      | D. Ángel López Garrosa                                          | 25,00       | 2.467,00                | 4.137,00                | 147,04                 | 154,88                   | 175,25                 |
| 12        | 11705         | 732/16   | 28026A016007320000DH                      | D. Marcelino López Garrosa                                      | 25,00       |                         |                         |                        |                          |                        |
| 12        | 11705         | 732/16   | 28026A016007320000DH                      | D. Rufino López Garrosa                                         | 25,00       |                         |                         |                        |                          |                        |
| 12        | 11705         | 732/16   | 28026A016007320000DH                      | D. Alejandro López Garrosa                                      | 25,00       |                         |                         |                        |                          |                        |
| 13        |               | 9016/16  | 28026A016090190000DH                      | Ayuntamiento de Brunete - Camino Brunete a Navalcarnero         | 100,00      |                         | 945,00                  | 49,92                  | 18,84                    | 195,67                 |
| 14        | 6162          | 56/16    | 28026A016000560000DS                      | D. Vicente Calderón del Castillo-Dña. Margarita Granizo Alvarez | 100,00      | 7.258,00                | 8.254,00                | 16,11                  | 0,52                     | 20,33                  |
| 15        |               | 9047/16  | 28026A016090470000DE                      | Comunidad de Madrid - Autovía M-501                             | 100,00      |                         | 98.507,00               | 351,52                 | 119,01                   | 442,59                 |
| 16        | 5687          | 57/16    | 28026A016000570000DZ                      | D. Salvador Robledano Mariño y Dña. Ana Hernández Blazquez      | 100,00      | 2.764,00                | 6.152,00                | 46,31                  |                          | 234,57                 |
| 17        |               | 20057/16 | 28026A016200570000DX                      | Canal de Isabel II                                              | 100,00      |                         | 450,00                  | 5,65                   | 26,09                    | 152,29                 |
|           |               |          |                                           |                                                                 | TOTAL       | 3.909,17                | 515,24                  | 6.483,69               |                          |                        |

(02/8.436/26)

