

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

44

MADRID

CONTRATACIÓN

Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

Anuncio del Ayuntamiento de Madrid, por el que se hace pública la convocatoria del concurso público para la enajenación, a título oneroso, de 9 lotes constituidos por parcelas municipales de uso residencial libre vivienda unifamiliar en los Distritos de Hortaleza, Moncloa-Aravaca y San Blas-Canillejas.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid, Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad.
Número de identificación fiscal: P2807900B.
Código NUTS: ES300.
Dirección: Calle Ribera del Sena, 21. 28042 Madrid.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Patrimonio Municipal del Suelo (sgpatrimunsuelo@madrid.es).
 - c) Obtención de documentación e información: Plataforma de Contratación del Sector Público (www.contrataciondelestado.es).
 - d) Número de expediente 511/2026/15854.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Enajenación patrimonial.
 - b) Descripción:

LOTE	REF. PMS	DISTRITO	ÁMBITO	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE (m²)	FINCA REGISTRAL / REGISTRO DE LA PROPIEDAD
1	922	HORTALEZA	API 16.15 Colonia Leonesa	C/ OLIMPIO LÓPEZ 4	273,48	1.549 / 45
2	30560	HORTALEZA	NZ 8 Grado 4º	C/ MANZANAR C.V C/MÉNTRIDA 35	497,73	2.101 / 45
3	30561	HORTALEZA	NZ 8 Grado 4º	C/ MANZANAR C.V C/MÉNTRIDA 40	299,00	2.102 / 45
4	30562	HORTALEZA	NZ 8 Grado 4º	C/ MANZANAR C.V C/PEGASO 34 B	301,00	2.103 / 45
5	35919	HORTALEZA	NZ 8 Grado 4º	C/ MANZANAR C.V C/ALEJANDRO VILLEGAS 37	324,00	8.487 / 45
6	35920	HORTALEZA	NZ 8 Grado 4º	C/ MANZANAR 21	282,00	8.488 / 45
7	35921	HORTALEZA	NZ 8 Grado 4º	C/ MANZANAR C.V C/PEGASO 29 A	303,00	8.484 / 45
8	34196	MONCLOA- ARAVACA	NZ 8 Grado 4º	C/ SAN GERARDO C.V. C/ LUISA ANDRÉS 21	314,71	84.690 / 32
9	1565	SAN BLAS - CANILLEJAS	NZ 8 Grado 3ºA	C/ ESPARTA 4	516,60	27.191 / 17

- c) Posibilidad de pago aplazado: Sí.
3. Tramitación, procedimiento y criterios de adjudicación:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Concurso público abierto.
 - c) División por lotes: Sí.
 - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.
 - e) Medios electrónicos: Sí.

4. Precio base de licitación, impuesto del valor añadido excluido:

LOTE	REF. PMS	DISTRITO	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² e)	PRECIO TIPO (€)
1	922	HORTALEZA	C/ OLIMPIO LÓPEZ 4	273,48	328,18	563.813,24
2	30560	HORTALEZA	C/ MANZANAR C.V C/MÉNTRIDA 35	497,73	497,73	641.325,11
3	30561	HORTALEZA	C/ MANZANAR C.V C/MÉNTRIDA 40	299,00	299,00	513.682,00
4	30562	HORTALEZA	C/ MANZANAR C.V C/PEGASO 34 B	301,00	301,00	517.118,00
5	35919	HORTALEZA	C/ MANZANAR C.V C/ALEJANDRO VILLEGAS 37	324,00	324,00	556.632,00
6	35920	HORTALEZA	C/ MANZANAR 21	282,00	282,00	484.476,00
7	35921	HORTALEZA	C/ MANZANAR C.V C/PEGASO 29 A	303,00	303,00	520.554,00
8	34196	MONCLOA-ARAVACA	C/ SAN GERARDO C.V. C/ LUISA ANDRÉS 21	314,71	314,71	543.189,46
9	1565	SAN BLAS-CANILLEJAS	C/ ESPARTA 4	516,60	361,62	508.799,34

5. Garantías:

— Garantía provisional: 5 por 100 del precio base de licitación:

LOTE	REF. PMS	LOCALIZACIÓN	GARANTÍA PROVISIONAL 5% DEL PRECIO TIPO (€)
1	922	C/ OLIMPIO LÓPEZ 4	28.190,66
2	30560	C/ MANZANAR C.V C/MÉNTRIDA 35	32.066,26
3	30561	C/ MANZANAR C.V C/MÉNTRIDA 40	25.684,10
4	30562	C/ MANZANAR C.V C/PEGASO 34 B	25.855,90
5	35919	C/ MANZANAR C.V C/ALEJANDRO VILLEGAS 37	27.831,60
6	35920	C/ MANZANAR 21	24.223,80
7	35921	C/ MANZANAR C.V C/PEGASO 29 A	26.027,70
8	34196	C/ SAN GERARDO C.V. C/ LUISA ANDRÉS 21	27.159,47
9	1565	C/ ESPARTA 4	25.439,97

— Garantía definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

6. Requisitos específicos del contratista: Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional, según lo establecido en las cláusulas 12.2 y 13.3 del Pliego de Cláusulas Particulares.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Plazo de presentación: 2 meses a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
- Documentación a presentar: La que figura en la cláusula 12.2 del Pliego de Cláusulas Particulares.
- Lugar de presentación: exclusivamente de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, según lo establecido en la cláusula 12.1 del Pliego de Cláusulas Particulares.

8. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la formalización del contrato.

9. Apertura de ofertas: Las fechas y horas de apertura del sobre A “Documentación administrativa” (acto privado) y sobre B “Oferta” (acto público), serán publicadas en la Plataforma de Contratación del Sector Público (www.contrataciondelestado.es).

10. Gastos de publicidad: Importe máximo 3.000 euros a cargo del adjudicatario.

Madrid, a 1 de junio de 2026.—La subdirectora general de Patrimonio Municipal del Suelo, M.^a Aránzazu Amostegui Fernández.

(01/9.230/26)

